

UCHWAŁA NR XXXVII/368/10

RADY GMINY STEGNA

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego
- działki Nr 151/1 w miejscowości Drewnica.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 w związku art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). RADA GMINY uchwała , co następuje:

§ 1. Rada Gminy Stegna wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej w miejscowości Drewnica - działki 151/1 Obręb Drewnica, klasy Bi o powierzchni 00.10.16ha., wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapka nr 1 stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

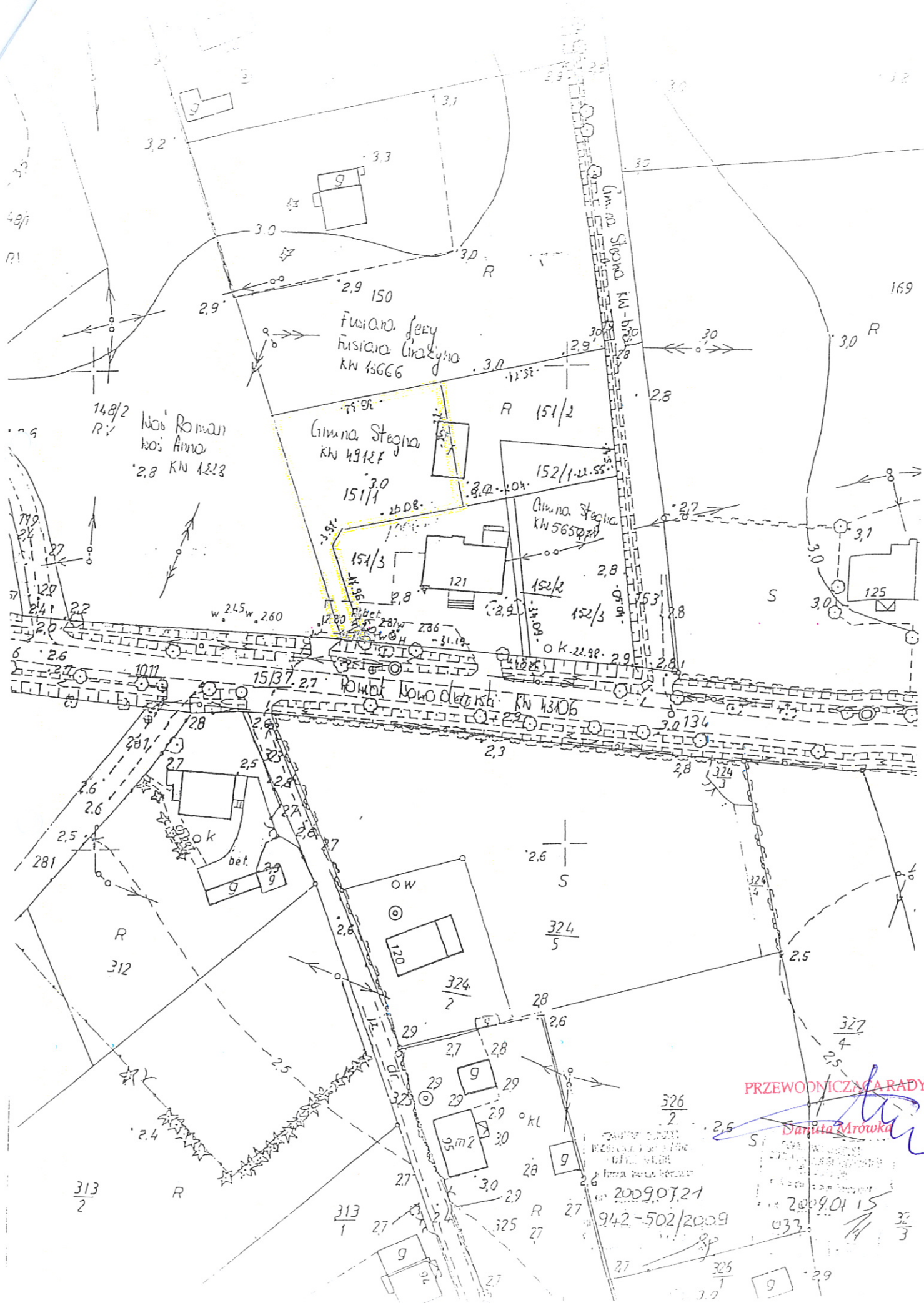
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Mrówka
Danuta Mrówka

U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargu Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) reguluje, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 cytowanej ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się m.in. w w formie przetargu ustnego nieograniczonego, a o formie przetargu decyduje organizator. Nieruchomość niezabudowana w miejscowości Drewnica Nr 121 została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego uzyskując Nr działki 151/1 i jest położona w strefie osadniczej zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/162/2004 z dnia 21 października 2004 roku. Działka spełnia warunki działki budowlanej. Aktualnie jest ona niezagospodarowana. Sprzedając przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Gmina może uzyskać najkorzystniejszą i najwyższą cenę. Rada Gminy, na podstawie art. 40 ust. 3 u.g.n i art. 18 ust. 2 pkt 9 u.o.s.g. wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej – dz. Nr 151/1 w miejscowości Drewnica Nr 121, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.



PRZEWODNICZA RADA

Danuta Mrowka

2009.07.21
942-502/2009
2009.01.15
433

Drewnica 121	Nr dz. 151/1	Pow.m ² 1016	KW Nr 49127	<u>WARTOŚĆ</u> 41.727,00 zł.	<u>BONIFIKATA</u> Zero	<u>ZADŁUŻENIE</u> Zero	<u>Cena wywoławcza</u> 42.500,00 zł.
--------------	-----------------	----------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------------	---------------------------	---

PRZEWODNICZĄCA RĄDY

 Danuta Mrówka