

UCHWAŁA NR XXXVII/370/10

RADY GMINY STEGNA

z dnia 26 marca 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców - działki Nr 152/2 w miejscowości Drewnica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) związku z art. 28 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej - dla dotychczasowych najemców posiadających umowy najmu na czas nieoznaczony w budynku w miejscowości Drewnica Nr 121, wraz z prawem własności działki 152/2 Obręb Drewnica o powierzchni 00.00.68ha wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wartość i wysokość bonifikat oraz szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

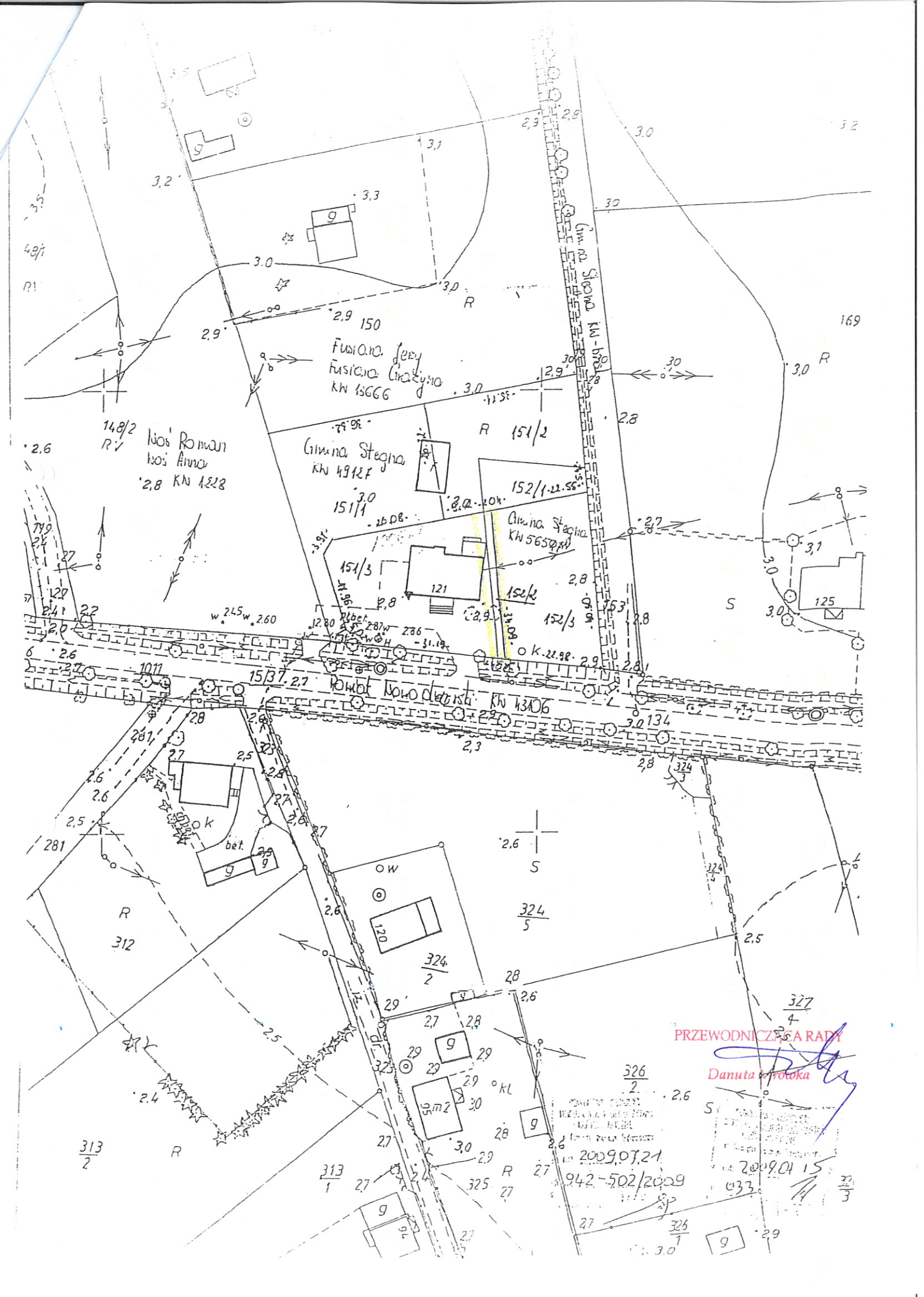
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA RADY
Danuta Mrowka

U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej dla najemców lokali na czas nieoznaczony. Art. 34 ust. 1. pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 2 ugn stanowi: „nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu stosownie do art. 34, zaś pkt 6 stanowi: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. W budynku gminnym w miejscowości Drewnica Nr 121 wyodrębniono 2 lokale mieszkalne oraz części wspólne budynku wchodzącego w skład gminnego zasobu nieruchomości. Lokale te, zgodnie z Uchwałą Nr XXX/283/09 Rady Gminy z dnia 28 sierpnia 2009 roku, zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem ulgi, o której mowa w Uchwale Nr XV/146/2008 Rady Gminy z dnia 24.04.2008 roku. Wszystkie lokale są zasiedlone, a z najemcami zawarto umowy najmu na czas nieoznaczony. Najemcy lokalu Nr 3, w wyniku podziału geodezyjnego mogą być pozbawieni dostępu do drogi publicznej, stąd też zasadna jest sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz uwolnienie Gminy od obowiązku wybudowania i utrzymania niewielkiej drogi dojazdu do jednego lokalu mieszkalnego. Organizowanie przetargu na sprzedaż drogi o powierzchni 68 m², nie znajduje żadnego uzasadnienia ekonomicznego i społecznego. Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.



148/2
R/V
Nos Roman
Nos Anna
2,8 KN 1522

Fusiana Jęży
Fusiana Grażyna
KN 15666

Cimna Stegna
KN 4912F

R 151/2

152/1-2.55
Cimna Stegna
KN 56507F

151/3

121

152/2

152/3

125

Rombek Nowodwórski
KN 43006

ok
bet.
g
g

OW
120

324/2

PRZEWODNICZKA RĄDY
Danuta Wrońska

326/2
2009.07.21
942-502/2009

2009.04.15

326/1

313/2

313/1

323/3

326/1

	<u>Nr dz.</u>	<u>Pow.m²</u>	<u>KW Nr</u>	<u>WARTOŚĆ</u>	<u>BONIFIKATA</u>	<u>ZADŁUŻENIE</u>	<u>Cena sprzedaży</u>
Drewnica 121	152/2	68	56517	2.793,00 zł.	bezpzetargowo	Zero	2.793,00 zł.

PRZEWODNICZĄCA RADY

Danuta Mrduka

