

**UCHWAŁA NR XXXVII/373/10**

**RADY GMINY STEGNA**

z dnia 26 marca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej w drodze przetargu nieograniczonego  
- działki Nr 120/8 w miejscowości Rybina.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 1 w związku z art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). RADA GMINY uchwala , co następuje:

§ 1. Rada Gminy Stegna wyraża zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości niezabudowanej - działki 120/8 Obręb Rybina, klasy R - IV o powierzchni 00.09.18ha, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera mapka nr 1 stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## U Z A S A D N I E N I E

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. sprzedaży lokali użytkowych w drodze przetargu Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) reguluje, że nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu. Art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 3 cytowanej ustawy stanowi, że przetarg przeprowadza się m.in. w w formie przetargu ustnego nieograniczonego, a o formie przetargu decyduje organizator. Nieruchomość niezabudowana w miejscowości Rybina Nr 46 została wyodrębniona w wyniku podziału geodezyjnego działki Nr działki 120/4 o powierzchni 00.83.60ha. Położona jest w strefie osadniczej zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nr XXIII/162/2004 z dnia 21 października 2004 roku. Działka spełnia warunki działki budowlanej. Aktualnie, działka Nr 120/8 o powierzchni 918 m2 jest działką niezagospodarowaną, nieprzysparzającą dochodów Gminy. Sprzedając przedmiotową działkę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, Gmina może uzyskać najkorzystniejszą i najwyższą cenę. Rada Gminy, na podstawie art. 40 ust. 3 u.g.n i art. 18 ust. 2 pkt 9 u.o s.g. wyraża zgodę na zbycie nieruchomości niezabudowanej – dz. Nr 120/8 w miejscowości Rybina Nr 46, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Zgodnie z art. 18 ust. pkt. 9, lit a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na zbycie nieruchomości należy do kompetencji Rady Gminy.



Rybina 46	<u>Nr dz.</u> 120/8	<u>Pow. m<sup>2</sup></u> 918	<u>KW Nr</u> 46218	<u>WARTOŚĆ</u> 32.249,00 zł.	<u>BONIFIKATA</u> Zero	<u>ZADŁUŻENIE</u> Zero	<u>Cena wywoławcza</u> 33.000,00 zł.
-----------	------------------------	----------------------------------	-----------------------	---------------------------------	---------------------------	---------------------------	---

PRZEWODNICZA I A KAD P

Dariusz Mrózek

