

UCHWAŁA NR XXXIX/376/2013
RADY GMINY STEGNA

z dnia 19 grudnia 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) w związku z uchwałą Nr XV/138/2011 Rady Gminy Stegna z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno uchwalonego Uchwałą nr XXXV/347/10 z dnia 22.01.2010 r., uchwała się co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu nie naruszenia ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna przyjętej uchwałą Rady Gminy Stegna nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 r. , uchwała się zmianę uchwały nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno, sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.

1. W uchwale nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno uchyla się załącznik Nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:2000.

2. Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Po załączniku nr 2 dodaje się załącznik nr 2a w brzmieniu określonym w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Po załączniku nr 3 dodaje się załącznik nr 3a w brzmieniu określonym w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

5. W uchwale nr XXXV/347/10 Rady Gminy Stegna z dnia 22 stycznia 2010 r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego w skali 1:2000;
- 2) załączniki nr 2 i 2a – w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załączniki nr 3 i 3a – w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.”;

2) w § 2 pkt 3 uchyla się lit. g;

3) w § 2 pkt 3 lit. h otrzymuje brzmienie: „h) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków”;

4) w § 2 pkt 3 lit. i otrzymuje brzmienie: „i) obiekty o wysokich wartościach kulturowych”;

5) w § 2 pkt 3 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu: „j) obiekty współtworzące charakter historycznej zabudowy”;

- 6) w § 2 pkt 4 po lit.d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. e w brzmieniu: „e) orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej poza granicami planu.”;
- 7) w § 5 w pkt 4 po lit. e kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 5 w brzmieniu: „5) na terenach określonych w przepisach szczegółowych dopuszcza się tymczasowe obiekty usługowo-handlowe pod następującymi warunkami:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu – 25 m²,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy - 4,5 m od poziomu terenu,
 - c) usytuowanie na działce budowlanej na warunkach regulowanych przepisami odrębnymi,
 - d) dachy – dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek, przy czym nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,
 - e) pokrycie dachu – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blachodachówka w kolorze czerwonym,
 - f) elewacje zewnętrzne – ściany i widoczne elementy konstrukcyjne takie jak: słupy, belki itp. - drewniane,
 - g) zakazuje się stosowania okładzin z blachy i tworzyw sztucznych,
 - h) główna kalenica dachu musi być równoległa lub prostopadła do linii rozgraniczającej z drogą, przy czym dla zespołu obiektów należy przyjąć jednakowy kierunek kalenicy,
 - i) architektura zabudowy musi uwzględniać cechy architektury regionalnej,
 - j) pozostałe parametry zabudowy i zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.”;
- 8) w § 6 pkt 2 lit. c po tirecie piątym kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje tiret szósty w brzmieniu: „- przy realizacji zabudowy należy ograniczyć makroniwelacje do niezbędnego minimum,”;
- 9) w § 6 pkt 2 lit. c po tirecie szóstym dodaje tiret siódmy w brzmieniu: „-przy realizacji ustaleń planu należy zapewnić ochronę siedlisk i stanowisk chronionych gatunków, zgodnie z przepisami odrębnymi.”;
- 10) w § 7 pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie: „e) zachowanie historycznej kompozycji zieleni towarzyszącej zabudowie siedliskowej oraz historycznemu układowi dróg i traktów,”;
- 11) w § 7 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) wszelkie zagospodarowanie terenu w granicach strefy ochrony stanowiska archeologicznego wymaga uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Gdańsku, zgodnie z przepisami odrębnymi,”;
- 12) w § 7 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) wskazuje się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu,”;
- 13) w § 7 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) dla obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków ustala się,”;
- 14) w § 7 pkt 6 po lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. c w brzmieniu: „c) na terenie nieruchomości na której znajduje się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:
- zachowanie zasadniczego układu zabudowy z uwzględnieniem ochrony ekspozycji obiektów będących w gminnej ewidencji zabytków,
 - nowe obiekty na terenie nieruchomości należy projektować i realizować w nawiązaniu do formy, skali i użytych materiałów obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków, w szczególności w zakresie gabarytów, wystroju i kompozycji elewacji, z zastosowaniem dachów dwuspadowych, lub dwuspadowych krzyżujących się,
 - zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o których mowa w § 5 pkt 5 niniejszej uchwały,”;
- 15) w § 7 po pkt 6 dodaje się pkt 6a w brzmieniu: „6a) dla obiektów o wysokich wartościach kulturowych wskazanych na rysunku planu ustala się:
- zachowanie charakteru historycznej bryły, kształtu dachu, wystroju i kompozycji elewacji,
 - przebudowa i rozbudowa pod warunkiem kontynuacji tradycyjnej formy zabudowy z uwzględnieniem regionalnej tradycji budowlanej,

- nowe obiekty na terenie nieruchomości należy projektować i realizować z zachowaniem kompozycji zabudowy na terenie nieruchomości na której znajduje się obiekt o wysokich wartościach kulturowych, z zastosowaniem dachów dwuspadowych, lub dwuspadowych krzyżujących się,”;
- 16) w § 7 po pkt 6a dodaje się pkt 6b w brzmieniu: „6b) dla obiektów współtworzących charakter historycznej zabudowy wskazanych na rysunku planu ustala się:
- zachowanie charakteru bryły, formy dachu i kompozycji elewacji,
 - przebudowa i rozbudowa z uwzględnieniem regionalnej tradycji budowlanej,”
- 17) w § 7 pkt 7 lit d otrzymuje brzmienie:
- „d) w obszarze planu dopuszcza się lokalizację urządzeń stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiokomunikacyjnych, stacji radionawigacyjnych i radiolokacyjnych i innych tożsamych urządzeń pod warunkiem: na terenach oznaczonych symbolem MN, ZL/MN, MN/U, jako urządzenie o nieznacznym oddziaływaniu zgodnie z przepisami odrębnymi, na terenach oznaczonych symbolem UT, lub UP/US w formie wolnostojącego pylonu usytuowanego na zapleczu działki budowlanej, lub pod postacią detalu architektonicznego wkomponowanego w budynek, na terenie oznaczonym symbolem K w formie wolnostojącego pylonu, na terenach oznaczonych symbolem ML, RM, ZR pod postacią imitacji drzew o gatunku tożsamym z występującymi na obszarze objętym planem, maksymalna wysokość budowli – 40 m od poziomu terenu.”;
- 18) w § 8 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) wyznacza się następujące tereny i obiekty o znaczeniu publicznym, ogólnodostępnym:
- a) tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej, lokalnej, dojazdowej,
 - b) tereny ciągów pieszo-jezdných,
 - c) tereny usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji;”
- 19) w § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie: 2) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;”;
- 20) w § 10 uchyla się pkt 6;
- 21) w § 10 po pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 8 w brzmieniu: „8) ścieżka rowerowa, której orientacyjny przebieg wskazano na rysunku planu stanowi fragment ponadlokalnej inwestycji celu publicznego „Ścieżka rowerowa na Mierzei Wiślanej (Mikoszewo – Jantar – Junoszyńo – Stegna – Sztutowo – Kąty Rybackie - Skowronki – Przebrno – Krynica Morska – Piaski)”;”;
- 22) w § 10 po pkt 8 dodaje pkt 9 w brzmieniu: „9) do obiektów wymagających zapewnienia drogi pożarowej należy uwzględnić dojazd o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.”;
- 23) w § 11 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „3) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi publicznych lub przez inne tereny o znaczeniu publicznym, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, o ile realizacja tych sieci nie ograniczy możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie miejscowym oraz uzyskaniu prawa do dysponowania terenem;”;
- 24) w § 11 pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie: „a) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu aglomeracji ściekowej Stegna (PLPM027) - dla całego obszaru planu ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych gminną siecią kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków, w ramach realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;”;
- 25) w § 11 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie: „c) na terenach nie objętych siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się do czasu zrealizowania Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych, zastosowanie bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe;”;
- 26) w § 11 pkt 4 po literze f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. g w brzmieniu: „g) po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obowiązuje nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do tej sieci;”;
- 27) w § 11 pkt 5 po lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. c w brzmieniu: „c) w ramach realizowanej sieci należy uwzględnić rozmieszczenie hydrantów zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;”;

- 28) w § 12 pkt 2 po lit. d kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 3 w brzmieniu: „3) ustala się, że określone w pkt 2 warunki podziału mają zastosowanie w przypadku procedury scalania i podziału nieruchomości.”;
- 29) w § 16 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 30) w § 16 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 31) w § 16 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) zagospodarowanie części terenu oznaczonego symbolem ML16 w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 32) w § 17 pkt 2 po lit. n średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 33) w § 17 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 34) w § 17 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 35) w § 18 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 36) w § 18 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,”;
- 37) w § 18 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami ML20, ML21 oraz części terenu ML23 z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 38) w § 18 pkt 4 lit. a po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD21”;
- 39) w § 18 pkt 5 lit. a po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD21”;
- 40) w § 18 pkt 5 lit. c po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD21”;
- 41) w § 18 pkt 5 lit. d po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD21”;
- 42) w § 18 pkt 5 lit. e po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD21”;
- 43) w § 18 pkt 5 lit. g po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD21”;
- 44) w § 19 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 45) w § 19 pkt 2 po lit. o dodaje lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,”;
- 46) w § 20 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0,”;
- 47) w § 20 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,”;
- 48) w § 21 usuwa się wyrażenie; „ML46 o powierzchni terenu (ha): 0,8800” i zastępuje wyrażeniem: „ML46 o powierzchni terenu (ha): 0,5350,”;
- 49) w § 21 pkt 2 po lit. n średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0,”;
- 50) w § 21 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,2,”;
- 51) w § 22 pkt 2 po lit. n średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 52) w § 22 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;

- 53) w § 22 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 54) w § 23 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0;”;
- 55) w § 23 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;”;
- 56) w § 23 pkt po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem ML81 z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 4 niniejszej uchwały;”;
- 57) w § 24 usuwa się wyrażenie: „ML111 o powierzchni terenu (ha): 0,5000;”;
- 58) w § 24 pkt 2 po lit. m średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. n w brzmieniu: „n) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0;”;
- 59) w § 24 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;”;
- 60) § 24 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KDD05, KDD06;”;
- 61) w § 24 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDD05, KDD06,
 - b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości lub do rowów odwadniających,
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDD05, KDD06,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg: KDD05, KDD06,
 - e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDD05, KDD06,
 - f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,
 - g) telekomunikacja – podłączenie do projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDD05, KDD06;”;
- 62) w § 25 pkt 2 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 63) w § 25 pkt 2 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 64) w § 26 pkt 2 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 65) w § 26 pkt 2 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;”;
- 66) w § 26 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały;”;
- 67) w § 26 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) dla obiektów współtworzących charakter historycznej zabudowy zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6b niniejszej uchwały;”;
- 68) w § 26 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MN17 z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 69) w § 26 pkt 4 lit. a po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20, KDD21”;

- 70) w § 26 pkt 5 lit. a po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20, KDD21”;
- 71) w § 26 pkt 5 lit. c po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20, KDD21”;
- 72) w § 26 pkt 5 lit. d po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20, KDD21”;
- 73) w § 26 pkt 5 lit. e po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20, KDD21”;
- 74) w § 26 pkt 5 lit. g po wyrażeniu „KDD20” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20, KDD21”;
- 75) w § 27 pkt 2 po lit. o średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 76) w § 27 pkt 2 po lit. p dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4;”;
- 77) uchyla się § 28;
- 78) uchyla się § 29;
- 79) uchyla się § 30;
- 80) uchyla się § 31;
- 81) w § 32 pkt 2 po lit. o średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 82) w § 32 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 83) w § 33 pkt 2 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 84) w § 33 pkt 2 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6;”;
- 85) w § 34 po wyrażeniu: „MN108 o powierzchni terenu (ha): 0,4750” stawia się średnik i dodaje wyrażenie: „MN111 o powierzchni terenu (ha): 0,5090”;
- 86) w § 34 pkt 2 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 87) w § 34 pkt 2 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5;”;
- 88) w § 34 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie części terenu oznaczonego symbolem MN101 z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 89) w § 34 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KDD02 i KDD05, oraz z ciągów pieszo-jezdnich oznaczonych symbolem KPJ01, KPJ02,”;
- 90) w § 34 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDD02, KDD05, KPJ01, KPJ02,
 - b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości lub do rowów odwadniających;
 - c) zaopatrzenie w wodę z projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDD02, KDD-05, KPJ01, KPJ02,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg: KDD02, KDD05, KPJ01, KPJ02,
 - e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDD02, KDD05, KPJ01, KPJ02,

f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,

g) telekomunikacja – połączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDD02, KDD05, KPJ01, KPJ02;

91) w § 35 pkt 2 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. q w brzmieniu: „q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

92) w § 35 pkt 2 po lit. q dodaje się lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,5,”;

93) w § 36 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

94) w § 36 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;

95) w § 36 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenach oznaczonych symbolami MN/U3 i MN/U4 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały,”;

96) w § 37 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

97) w § 37 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;

98) w § 37 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu o wysokich wartościach kulturowych położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U15 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”;

99) w § 37 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektu współtworzącego charakter historycznej zabudowy położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U24 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6b niniejszej uchwały,”;

100) w § 37 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MN/U18 oraz części terenów oznaczonych symbolami MN/U15 i MN/U24 z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;

101) w § 37 pkt 4 lit. a po wyrażeniu „KDD19” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20”;

102) w § 37 pkt 5 lit. a po wyrażeniu „KDD19” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20”;

103) w § 37 pkt 5 lit. c po wyrażeniu „KDD19” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20”;

104) w § 37 pkt 5 lit. d po wyrażeniu „KDD19” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20”;

105) w § 37 pkt 5 lit. e po wyrażeniu „KDD19” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20”;

106) w § 37 pkt 5 lit. g po wyrażeniu „KDD19” stawia się przecinek i dodaje wyrażenie: „KDD20”;

107) w § 37 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 7 pkt 6,”

108) w § 38 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

109) w § 38 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;

110) w § 38 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały,”;

111) w § 38 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektów o wysokich wartościach kulturowych zagospodarowanie z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”;

- 112) w § 38 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dla obiektów współtworzących charakter historycznej zabudowy zagospodarowanie z uwzględnieniem § 7 pkt 6b niniejszej uchwały,”;
- 113) w § 38 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 114) w § 38 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 7 pkt 6,”
- 115) w § 39 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 116) w § 39 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 117) w § 39 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu o wysokich wartościach kulturowych zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”
- 118) w § 39 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 119) w § 39 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 120) po § 39 dodaje się § 39a w brzmieniu:

„§ 39a. Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: MN/U48 o powierzchni terenu (ha): 0,3360:

1) przeznaczenie terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) usługi nieuciążliwe w tym w szczególności obiekty pensjonatowe zlokalizowane w budynkach mieszkalnych lub w budynkach usługowych wolnostojących, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach poszczególnych działek budowlanych - 60% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki,
- e) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy mieszkaniowej - 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla zabudowy usługowej - 2 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 9,0 m,
- h) maksymalna wysokość zabudowy usługowej wolnostojącej – 9,0m,
- i) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 5,0 m,

- j) dachy dla zabudowy mieszkaniowej – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,
 - k) dachy dla zabudowy garażowej, gospodarczej i usługowej wolnostojącej – płaskie lub pulpitowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
 - l) w przypadku lokalizacji więcej niż jednego budynku w granicach działki budowlanej należy przyjąć jeden rodzaj dachu dla wszystkich tych budynków,
 - m) dopuszcza się realizację jednego budynku garażowego, jednego gospodarczego i jednego usługowego w granicach działki budowlanej,
 - n) pokrycie dachu dla dachów spadzistych – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blachodachówka w kolorach: czerwonym, brązowym, grafitowym, lub ich odcieniach,
 - o) elewacje zewnętrzne – dopuszcza się:
 - mur ceglany z zastosowaniem cegły licowej lub klinkierowej,
 - ściany drewniane,
 - tynki w kolorze białym, szarym, kremowym, beżowym, żółtym, pomarańczowym, o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
 - okładziny trwałe z wyłączeniem okładzin z blachy falistej i tworzyw sztucznych,
 - p) główna kalenica dachu budynku mieszkalnego lub usługowego musi być równoległa do linii rozgraniczającej z drogą, z której następuje wjazd na działkę budowlaną,
 - q) wolnostojącą zabudowę garażową i gospodarczą należy lokalizować wyłącznie na zapleczu działki budowlanej,
 - r) architektura noworealizowanej zabudowy mieszkaniowej lub usługowej winna uwzględniać cechy architektury regionalnej,
 - t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,
 - u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,4,
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości - zachowuje się istniejące podziały;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem KDD09,
 - b) warunki parkingowe:
 - ustala się minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
 - ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług nieuciążliwych;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDD09,
 - b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDD09,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających drogi KDD09,

- e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi KDD09,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,
- g) telekomunikacja – połączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających drogi KDD09;

6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu:

a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem:

- obiektów związanych z procesem budowlanym,
- tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,

b) do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu;”;

121) w § 40 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,“;

122) w § 40 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,“;

123) w § 40 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,“

124) w § 41 po wyrażeniu „MN/U57 o powierzchni terenu (ha): 0,7270” przecinek zastępuje się średnikiem i dodaje się wyrażenia: „MN/U62 o powierzchni terenu (ha): 0,1600; MN/U63 o powierzchni (ha): 0,6330”;

125) w § 41 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,“;

126) w § 41 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,“;

127) w § 41 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U53 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały,“;

128) w § 41 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;“;

129) § 41 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) dla terenów elementarnych MN/U53 i MN/U63:“;

130) § 41 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) dla terenów elementarnych MN/U54, MN/U56, MN/U57, MN/U62 – zachowuje się istniejące podziały;“;

131) w § 41 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 7 pkt 6;“

132) w § 42 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,03,“;

133) w § 42 pkt 2 po lit. t dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,“;

134) w § 42 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;“;

- 135) w § 42 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 136) w § 43 przed wyrażeniem: „MN/U79 o powierzchni terenu (ha): 2,0000;” dodaje się wyrażenia: „MN/U66 o powierzchni terenu (ha): 1,9670; MN/U67 o powierzchni terenu (ha): 2,3010;”;
- 137) w § 43 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 138) w § 43 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;”;
- 139) w § 43 pkt po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków położonych na terenach oznaczonych symbolami MN/U79 i MN/U84 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały;”;
- 140) w § 43 pkt po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektu o wysokich wartościach kulturowych położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U79 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały;”;
- 141) w § 43 pkt po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej remontów, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji;”;
- 142) w § 43 pkt po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) w istniejącej zabudowie zagrodowej nie ogranicza się liczby budynków gospodarczych na jednej działce budowlanej;”;
- 143) w § 43 pkt 2 po lit. y dodaje się lit. z w brzmieniu: „z) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MN/U66 oraz części terenów oznaczonych symbolami MN/U67, MN/U79, MN/U84 z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 144) § 43 pkt 3 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) dla terenów elementarnych MN/U67, MN/U84;”;
- 145) w § 43 pkt 4 po lit. b średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. c w brzmieniu:
„c) dla terenu elementarnego MN/U66:
- minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1200 m²,
- minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 25m;”;
- 146) § 43 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem KDL01 dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD09, KDD12, KDD13, drogi wewnętrznej KDW07 oraz z istniejących sięgaczy dojazdowych”;
- 147) w § 43 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 7 pkt 6,”
- 148) w § 44 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01;”;
- 149) w § 44 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;”;
- 150) w § 44 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;
- 151) w § 44 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji

- i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 152) w § 45 pkt 2 po lit. r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 153) w § 45 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 154) w § 45 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 155) w § 46 wyrażenie: „MN/U89 o powierzchni terenu (ha): 0,5453” zastępuje się wyrażeniem: „MN/U89 o powierzchni terenu (ha): 3,1160”;
- 156) w § 46 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 157) w § 46 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 158) w § 46 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały,”;
- 159) w § 46 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektów o wysokich wartościach kulturowych położonych na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”;
- 160) w § 46 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) dla obiektu współtworzącego charakter historycznej zabudowy położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U91 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6b niniejszej uchwały,”;
- 161) w § 46 pkt 2 po lit. x dodaje się lit. y w brzmieniu: „y) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem MN/U91 oraz części terenu MN/U89 z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 162) w § 46 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U89 ustala się: minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 1200 m², minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 21m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U91 utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości,”;
- 163) w § 46 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie: „a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem: KDL01, dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KDD03, KDD07, KDD10, KDD11 oraz ciągów pieszo-jezdnymi oznaczonych symbolami KPJ03, KPJ05, KPJ06,”;
- 164) w § 46 pkt 5 otrzymuje brzmienie:
- „5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDD03, KDD07, KDD10, KDD11 oraz ciągów pieszo-jezdnymi: KPJ03, KPJ05, KPJ06,
 - b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości;
 - c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDD03, KDD07, KDD10, KDD11 oraz ciągów pieszo-jezdnymi: KPJ03, KPJ05, KPJ06,

- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDD03, KDD07, KDD10, KDD11 oraz ciągów pieszo-jezdnych: KPJ03, KPJ05, KPJ06,
- e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDD03, KDD07, KDD10, KDD11 oraz ciągów pieszo-jezdnych: KPJ03, KPJ05, KPJ06,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,
- g) telekomunikacja – podłączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg: KDL01, KDD03, KDD07, KDD10, KDD11 oraz ciągów pieszo-jezdnych: KPJ03, KPJ05, KPJ06;”;

- 165) w § 46 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 7 pkt 6,”
- 166) w § 47 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 167) w § 47 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 168) w § 47 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu o wysokich wartościach kulturowych położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U93 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”;
- 169) w § 47 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenów z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 170) w § 47 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 171) w § 48 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 172) w § 48 pkt 2 po lit. t dodaje lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 173) w § 48 pkt 2 po lit. u dodaje lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu o wysokich wartościach kulturowych zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”;
- 174) w § 48 pkt 2 po lit. v dodaje lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektu współtworzącego charakter historycznej zabudowy zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6b niniejszej uchwały,”;
- 175) w § 48 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 176) w § 48 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 177) w § 49 pkt 2 po lit. s średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 178) w § 49 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;

- 179) w § 49 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) dla obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U113 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6 niniejszej uchwały,”;
- 180) w § 49 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) dla obiektu o wysokich wartościach kulturowych położonego na terenie oznaczonym symbolem MN/U112 zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6a niniejszej uchwały,”;
- 181) w § 49 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) zagospodarowanie części terenów oznaczonych symbolami MN/U112 i MN/U113 w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 182) w § 49 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5 oraz § 7 pkt 6,”
- 183) w § 50 pkt 2 po lit. r średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 184) w § 50 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 185) w § 50 pkt 6 lit a otrzymuje brzmienie: „a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem: obiektów związanych z procesem budowlanym, tymczasowych obiektów usługowo-handlowych na warunkach określonych w § 5 pkt 5,”
- 186) w § 51 pkt 2 po lit. q średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. r w brzmieniu: „r) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;
- 187) w § 51 pkt 2 po lit. r dodaje się lit. s w brzmieniu: „s) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;
- 188) w § 51 pkt 2 po lit. s dodaje się lit. t w brzmieniu: „t) dla obiektu współtworzącego charakter historycznej zabudowy zasady zagospodarowania z uwzględnieniem § 7 pkt 6b niniejszej uchwały,”;
- 189) w § 52 pkt 2 po lit. n dodaje się lit. o w brzmieniu: „o) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,0,”;
- 190) w § 52 pkt 2 po lit. o dodaje się lit. p w brzmieniu: „p) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,”;
- 191) w § 52 pkt 2 po lit. p dodaje się lit. q w brzmieniu: „q) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;
- 192) w § 52 pkt 6 otrzymuje brzmienie: „6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, za wyjątkiem:
- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
 - b) tymczasowych obiektów wystawowych,
 - c) tymczasowych obiektów i urządzeń rozrywkowych i rekreacyjnych,
 - d) tymczasowych obiektów związanych z organizacją imprez masowych i okolicznościowych na okres ich trwania,
 - e) tymczasowych obiektów handlowo-usługowych związanych z organizacją imprez masowych i okolicznościowych na okres ich trwania,
 - f) obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizowania robót budowlanych, położonych na terenie budowy.”;
- 193) w § 53 pkt 2 po lit. t dodaje się lit. u w brzmieniu: „u) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

194) w § 53 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8”;

195) w § 53 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;”;

196) § 54 otrzymuje brzmienie:

„§ 54. **§ 54.** Obowiązujące ustalenia dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem: **UP88** o powierzchni (ha): 1,0754:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa usług publicznych w szczególności takich jak: usługi zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, sportu i rekreacji,
- b) dopuszczalne – lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obsługi obiektów usługowych;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) zabudowa usługowa realizowana kompleksowo w obrębie terenu elementarnego,
- b) lokale mieszkalne zlokalizowane w ramach budynków usługowych,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, a w miejscach gdzie nie wyznaczono linii zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej - 40% powierzchni działki budowlanej,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30% powierzchni działki,
- f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku usługowego – 3 kondygnacje nadziemne w tym jedna w poddaszu użytkowym,
- g) maksymalna wysokość budynku usługowego – 12m,
- h) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej – 5,0 m,
- i) dachy dla budynku usług publicznych – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek; nie dopuszcza się realizacji dachów uskokowych lub schodkowych,
- j) dachy dla zabudowy garażowej i gospodarczej – płaskie lub pulpitowe lub dwuspadowe o kącie nachylenia połaci od 35° do 45°, przy czym główne połacie dachu muszą mieć jednakowy spadek,
- k) w przypadku lokalizacji więcej niż jednego budynku garażowego i gospodarczego w granicach działki budowlanej należy przyjąć jeden rodzaj dachu dla wszystkich tych budynków,
- l) pokrycie dachu dla dachów spadzistych – dachówka ceramiczna, dachówka cementowa lub blachodachówka w kolorach: czerwonym, brązowym, grafitowym, lub ich odcieniach,
- m) elewacje zewnętrzne – dopuszcza się:
 - mur ceglany z zastosowaniem cegły licowej lub klinkierowej,
 - ściany drewniane,
 - tynki w kolorze białym, szarym, kremowym, beżowym, żółtym, pomarańczowym, o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
 - okładziny trwałe z wyłączeniem okładzin z blachy falistej i tworzyw sztucznych,
- n) elewacje zewnętrzne – dopuszcza się:
 - mur ceglany z zastosowaniem cegły licowej lub klinkierowej,

- tynki w kolorze białym lub w odcieniach żółci lub szarości, o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym lub niższym walorze i nasyceniu,
 - okładziny trwałe drewniane nawiązujące wyglądem do muru szachulcowego,
 - okładziny trwałe cokołów klinkierowe,
- o) architektura noworealizowanego budynku usług publicznych winna uwzględniać cechy architektury regionalnej,
- p) kolorystyka zespołu zabudowy usług publicznych (w szczególności w zakresie dachu, elewacji zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej) winna tworzyć harmonijną całość w zakresie wszystkich budynków zlokalizowanych w liniach rozgraniczających terenu elementarnego,
- q) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,1,
- r) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8,
- s) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 3) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia nowowydzielanej działki budowlanej – 10000 m²,
- b) minimalny front nowowydzielanej działki budowlanej – 80m;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:
- a) obsługa komunikacyjna – ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej symbolem **KDL01** oraz drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD11**,
- b) warunki parkingowe:
- ustala się minimum dwa miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - ustala się dodatkowo minimum dwa miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej gminnej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg **KDL01, KDD11**,
- b) odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu w granicach własnej nieruchomości,
- c) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg **KDL01, KDD11**,
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających lub wzdłuż linii rozgraniczających dróg **KDL01, KDD11**,
- e) zaopatrzenie w gaz z projektowanej sieci gazowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających dróg **KDL01, KDD11**,
- f) zaopatrzenie w ciepło – indywidualne źródła ciepła,
- g) telekomunikacja – połączenie do istniejących i projektowanych sieci kablowych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających dróg **KDL01, KDD11**;
- 6) tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem:

- a) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowej zabudowy, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, w tym lokalizowania kempingów, pól biwakowych, domków typu holenderskiego, angielskiego, barakowozów i innych obiektów o tożsamej funkcji i formie, za wyjątkiem obiektów związanych z procesem budowlanym,
- b) do czasu zagospodarowania zgodnego z planem dopuszcza się dotychczasowy sposób wykorzystywania terenu.”;

197) w § 55 pkt 2 po lit. u średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

198) w § 55 pkt 2 po lit. v dodaje się lit. w w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;

199) w § 55 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. x w brzmieniu: „x) zagospodarowanie części terenu w granicach strefy ochrony układu ruralistycznego z uwzględnieniem § 7 pkt 2 niniejszej uchwały,”;

200) w § 56 pkt 2 po lit. u dodaje się lit. v w brzmieniu: „v) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy – 0,01,”;

201) w § 56 pkt 2 po lit. w dodaje się lit. v w brzmieniu: „w) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,6,”;

202) w § 57 pkt 2 po lit. e średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. f w brzmieniu: „f) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem WS80 w strefie ochrony stanowiska archeologicznego z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 4 niniejszej uchwały,”;

203) w § 61 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie: „b) zakazuje się lokalizacji w liniach rozgraniczających drogi infrastruktury technicznej nie związanej z drogą,”;

204) w § 63 pkt 2 po li. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. d w brzmieniu: „d) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem KDD03 z uwzględnieniem ustaleń w § 7 pkt 4 niniejszej uchwały,”;

205) w § 64 usuwa się wyrażenie: „KDW04 o powierzchni terenu (ha): 0,2150,”;

206) w § 65 usuwa się wyrażenie; „KPJ02 o powierzchni terenu (ha):0,2400,” i zastępuje wyrażeniem: „KPJ02 o powierzchni terenu (ha):0,1170,”.

§ 3.

1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Stegna.

Przewodnicząca Rady

Dorota Chojna



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JUNOSZYNO

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIX/376/2013
RADY GMINY W STEGNI Z DNIA 19 GRUDNIA 2013 ROKU

SKALA 1:2000

1. Układ współrzędnych "2000/18"
2. Poziom odniesienia wysokości "Kronsztadt"

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia terenu i ewidencji gruntów na dzień: 29.06.2012r

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do ewidencji gminnej

Legenda: zasięg opracowania mapy do celów planistycznych

Granice działek ewidencyjnych wniesiono na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim

Województwo: pomorskie

Powiat: nowodworski

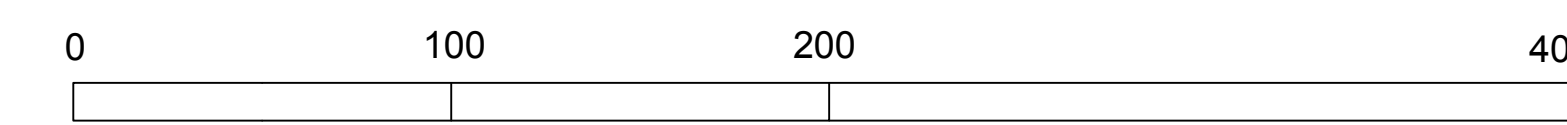
Nr KERG: 887-498/2012

Opis: gmina Stegna

Obręb: Junoszyno

Mapa do celów planistycznych

skala 1:2000



WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEGNA



- granica obszaru objętego planem
- ISTNIEJĄCE REZERWY PRZYRODY
- PROJEKTOWANE REZERWY PRZYRODY
- PROJEKTOWANE ŁĘTKI EKOLOGICZNE
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY OBRÓWY EKOLOGICZNEJ
- GRANICE PŁOŚCZYN
- PODSZYBOWY UKŁAD WODNO-MELIORACYJNY
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY OCHRONNE
- TERENY ZABUDOWANE DO MODERNIZACJI
- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH
- 2 MERZEA WISLANA
- 2.1 STREFA PROBLEMATYCZNA
- 2 OSOBNIA EKOLOGICZNA
- STREFA OCHRONY ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granica obszaru objętego planem
- o granica strefy ochrony układu ruralistycznego
- o strefa ochrony stanowiska archeologicznego
- o linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- o nieprzekraczalne linie zabudowy
- o obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- o obiekty o wysokich wartościach kulturowych
- o obiekty współtworzące charakter historycznej zabudowy
- K przepompownia kanalizacji sanitarnej
- E stacja transformatorowa
- ML tereny zabudowy letniskowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuczciwych
- RM tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i agroturystyki
- UP tereny usług publicznych
- UP/US tereny usług publicznych oraz usług sportu i rekreacji
- UT tereny zabudowy usług turystyki
- WS tereny wód powierzchniowych
- ZL tereny lasów
- ZL/MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach leśnych
- ZR tereny łąk, pastwisk i nieużytków
- KDZ tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej
- KDL tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej
- KDD tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KPJ cłagi pieszo-jazdne
- KK tereny komunikacji kolejowej

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE

- proponowane podziały na działki budowlane
- o drogi poza granicami planu
- o orientacyjny przebieg ścieżki rowerowej poza granicami planu
- o projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- o projektowana sieć wodociągowa

TYTUŁ OPRAWY:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI JUNOSZYNO
ETAP IV:	UCHWALENI
SPORZĄDZAJĄCY:	WŁAŚCICIEL GMINY STEGNA ul. Ciesielska 34 82-103 Stegna
WYKONAWCA:	INSTYTUT GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I MIESZKALNICZWA ul. Targowa 45 03-228 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr inż. arch. Cezary Maliszewski - kierujący pracami zespołu projektowego, członek MKiA w Warszawie, MA-1938 mgr inż. Anna Usokur mgr inż. Justyna Zielińska
DATA:	08.08.2013 r.
SKALA:	1:2000

Wykonawca: Usługi Geodezyjne Mirosław Klepka
ul. Długa 3, 82-100 Nowy Dwór Gdań. tel. (55) 247-34-34
Geodeta, który opracował mapę:
Geodeta upr. inż. Tomasz Dyniak
upr. nr 20298

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIX/376/2013
Rady Gminy Stegna
z dnia 19 grudnia 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) Rada Gminy Stegna rozstrzyga co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Stegna stwierdza, że do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno złożono dwie uwagi uwzględnione w całości przez Wójta Gminy Stegna.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

§ 1.

§ 2.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno, Rada Gminy Stegna postanawia:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty (mieszkańców) stanowiące – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) publiczne drogi gminne, ulice, organizację ruchu drogowego;
- 2) sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej;
- 3) finansowanie oświetlenia dróg publicznych;
- 4) planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

2. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.), ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2013 r., poz. 907), ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059.).

3. Sposób realizacji ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy określają uchwalane przez Radę Gminy Stegna strategie, plany i programy w tym m.in. program gospodarki wodno-ściekowej, wieloletnie plany inwestycyjne i inne.

§ 2.

1. Zadania w zakresie ww. inwestycji finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych (takich jak m.in. środki własne przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych, środki strukturalne, fundusze unijne i poza unijne, kredyty i pożyczki i inne), w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

2. Finansowanie ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885, z późn. zm.).

3. Wydatki związane z realizacją wskazanych wyżej inwestycji podlegają zamieszczeniu w uchwale budżetowej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w wyniku nowych potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Rada Gminy Stegna w dniu 29 grudnia 2011 r. podjęła Uchwałę Nr XV/138/2011 w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno uchwalonego Uchwałą nr XXXV/347/10 z dnia 22.01.2010 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ww. ustawy podjęcie uchwały zostało poprzedzone analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym stanowiącym załącznik do ww. uchwały i analizą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 119 ha położony na południe od drogi wojewódzkiej nr 501, od strony wschodniej rozciąga się w kierunku miejscowości Stegna, a w kierunku zachodnim graniczy z miejscowością Jantar.

Rozwiązania przyjęte w planie spełniają założenia uchwały wywołującej sporządzenie zmiany planu.

Ustalenia przyjęte w planie są zgodne z polityką przestrzenną gminy wyrażoną w zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

W obowiązującej zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeważająca część terenów objętych planem znajduje się w strefie problemowej oznaczonej symbolem 2.5 oraz w strefie osnowy ekologicznej oznaczonej symbolem 2.6.

Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego w obszarze objętym zmianą planu użytki leśne pozostawiono w dotychczasowym użytkowaniu a zmiany przeznaczenia dotyczyły terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym. Ponadto, zmiany dotyczyły zapisów z zakresu gospodarki wodno-ściekowej oraz określenia zasad lokalizacji obiektów tymczasowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę. Jednocześnie w ramach procedury sporządzania zmiany planu zaktualizowano jego ustalenia w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego oraz zabytków, jak również zasad realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej.

W trakcie opracowania projektu zmiany planu przeprowadzono, określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) procedurę formalno – prawną z uwzględnieniem ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm).

Projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko po uzyskaniu w dniu 24.01.2013 r. pozytywnej opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej udostępniony był właściwym organom do przeprowadzenia procedury opiniowania i uzgodnień.

W dniach od 30.08.2013 r. do 26.09.2013 r. projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia projektu planu w dniu 11 września 2013 r. odbyła się publiczna dyskusja nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami.

Do projektu planu złożono 2 uwagi, które zostały w całości uwzględnione przez Wójta Gminy Stegna.

Procedura sporządzania planu została przeprowadzona z uwzględnieniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w zakresie zawartym w art. 39, art. 40, art. 42, art. 53, art. 54 i art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Zapewniono możliwość czynnego udziału społeczeństwa oraz składania uwag i wniosków w formie i terminie określonych w/w ustawą z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Mając na względzie powyższe przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Junoszyno może być przedłożony do uchwalenia przez Radę Gminy Stegna.