

**UCHWAŁA NR XL/392/2014
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 13 lutego 2014 r.

**w sprawie udzielenia zgody na dzierżawę gabinetu stomatologicznego mieszczącego się w Ośrodku Zdrowia
w Stegnie na okres 10 lat**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy, w drodze bezprzetargowej, pomieszczeń gabinetu stomatologicznego z przeznaczeniem na prowadzenie usług medycznych z lek. dent. Krzysztofem Krasnowskim prowadzącym Indywidualną Praktykę Lekarską w Stegnie przy ul. Wojska Polskiego 12.

2. Udzielona zgoda dotyczy pomieszczeń mieszczących się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym w Stegnie przy ulicy Wojska Polskiego 12 :

- a) dwóch pomieszczeń gabinetu stomatologicznego o łącznej powierzchni 21,90 m² oznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- b) części wspólnych tj. korytarza i w.c. o powierzchni 13,50 m² oznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- c) części piwnicy o powierzchni 2 m² oznaczonych na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, oraz geodezyjnie niewyodrębnionej części działki nr 203/1 o powierzchni 221 m² oznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej uchwały .

3. Udzielona zgoda dotyczy okresu dzierżawy 10 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna

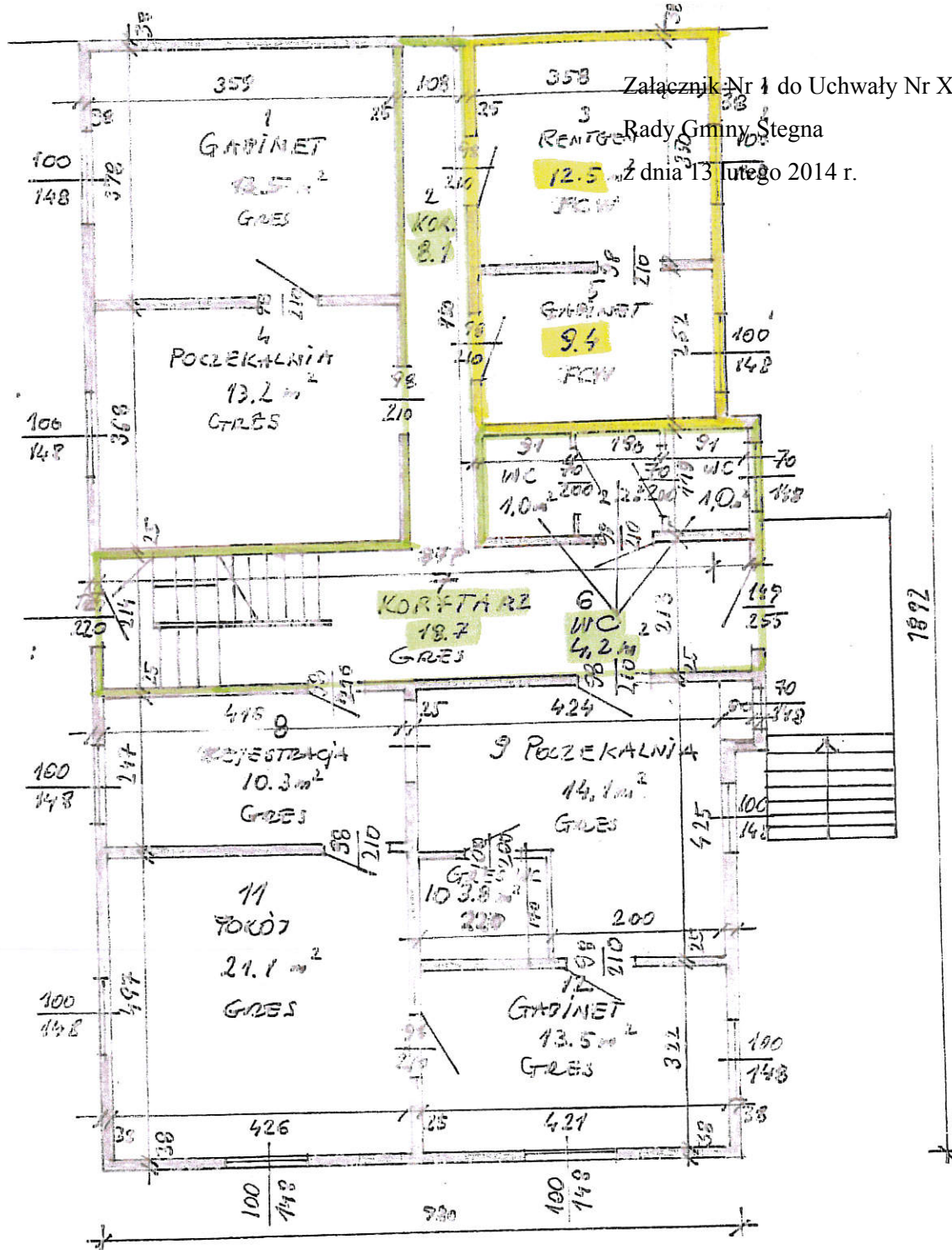
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

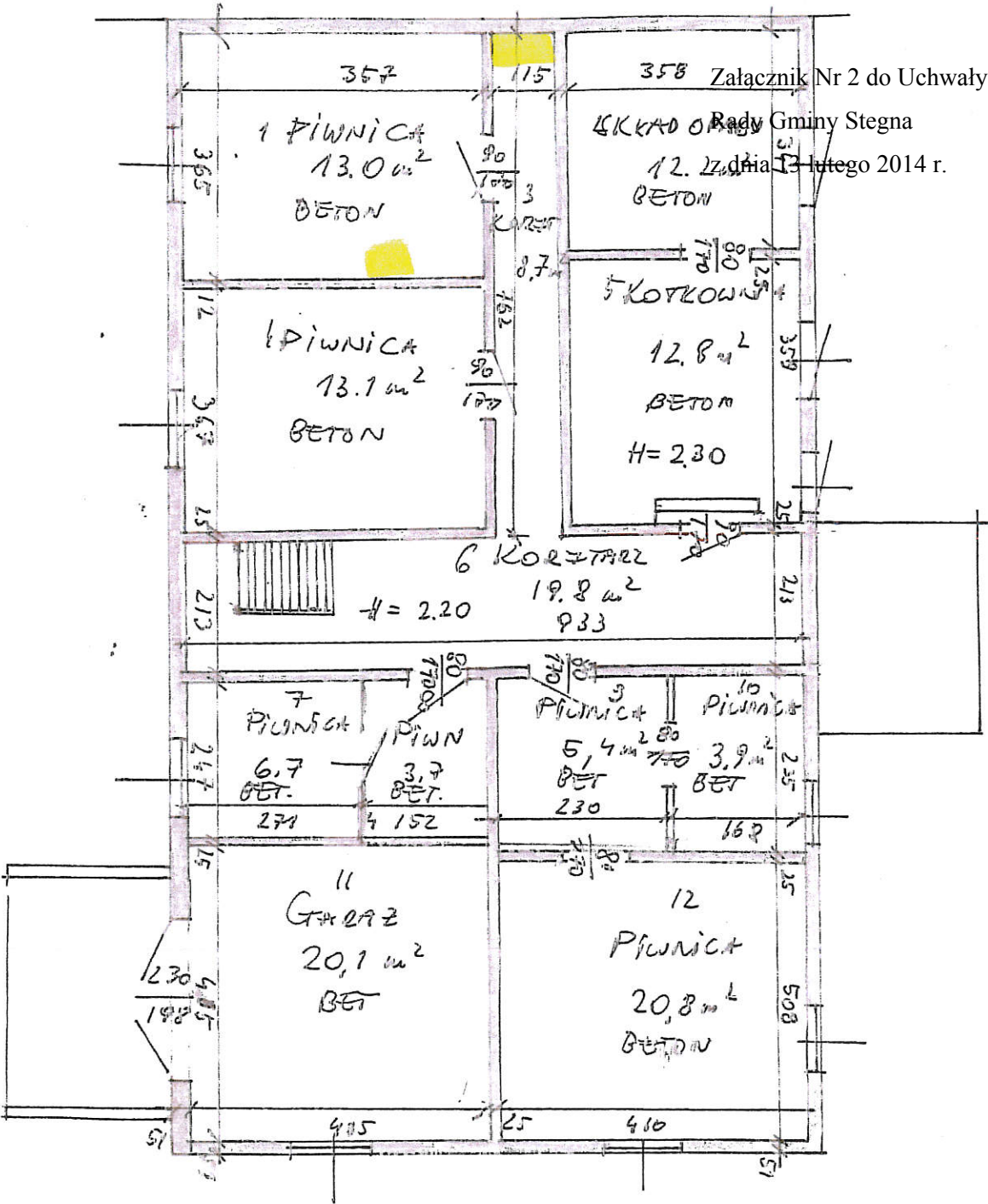
Przewodnicząca Rady

Dorota Chojna

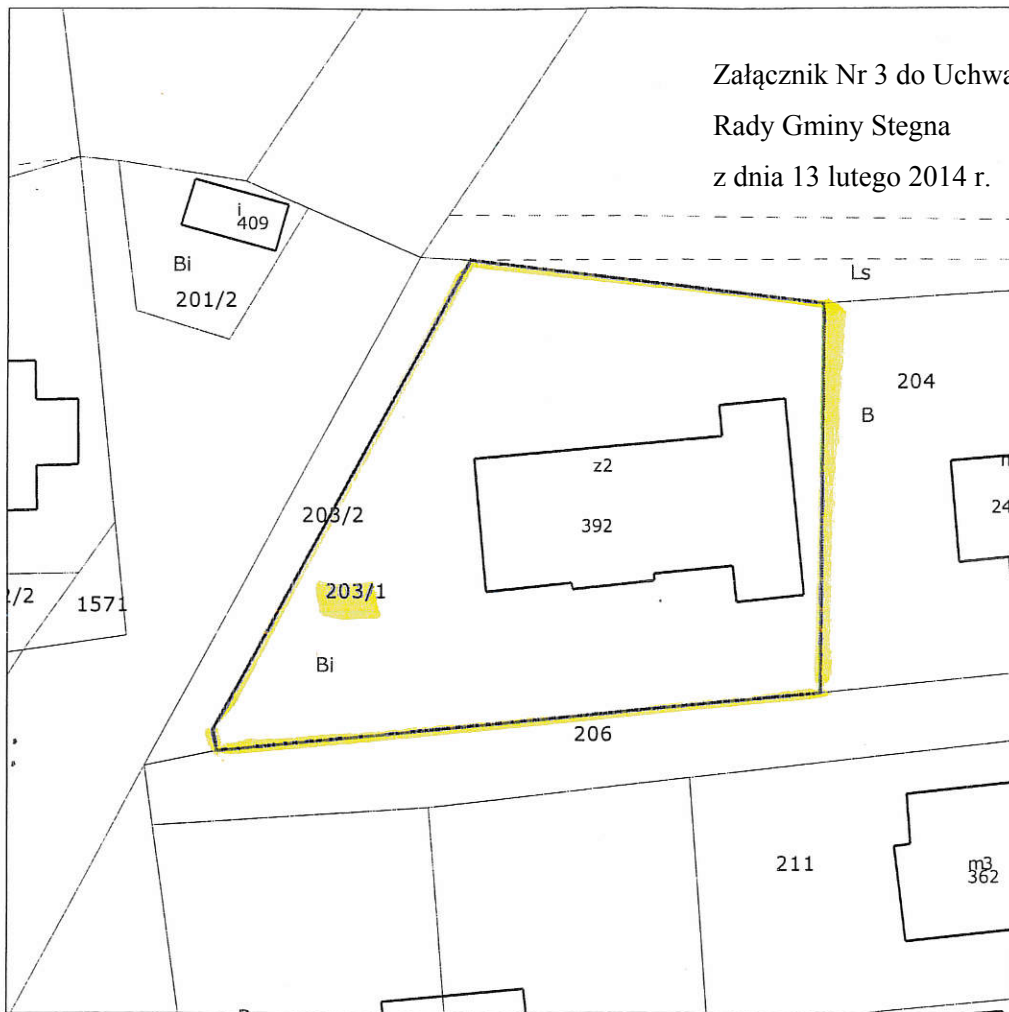
12.5 z dnia 13 lutego 2014 r.



SKKAD O Rady Gminy Stegna
12. lutego 2014 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XL/392/2014
Rady Gminy Stegna
z dnia 13 lutego 2014 r.



Uzasadnienie

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz stosownie do § 15 Uchwały Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat, zawarcie umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do 10 lat wymaga zgody Rady Gminy. Obecnym dzierżawcą przedmiotowych pomieszczeń jest Zakład Lekarzy Rodzinnych „STEGMED” S.C. Piotr Kąkol i Zofia Kąkol, który poddzierżawia je lek. dent. Krzysztofowi Krasnowskiemu prowadzącemu Indywidualną Praktykę Lekarską w Stegnie przy ul. Wojska Polskiego 12 oraz zwrócił się z wnioskiem o wypowiedzenie umowy dzierżawy w tym zakresie. Jednocześnie z wnioskiem o zawarcie umowy dzierżawy przedmiotowych pomieszczeń zwrócił się lek. dent. Krzysztof Krasnowski.

W związku z powyższym zawarcie umowy dzierżawy z lek. dent. Krzysztof Krasnowski jest w pełni uzasadnione.