

ZARZĄDZENIE NR 3/2023
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 2 stycznia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r. poz. 559 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości szczegółowo opisane w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Załącznik do zarządzenia Nr 3/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 2 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Stegna ul. Jagiełły	518/25	0,1684 ha	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0127 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i 3b.	76,20 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawy będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
2.	Stegna ul. Jagiełły	518/25	0,1684	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0159 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i 3b	95,40 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawy będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
3.	Stegna ul. Jagiełły	518/25	0,1684	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0160 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i	96,00 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawy będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy

					3b			dzierżawy.
4.	Stegna ul. Jagielły	518/25	0,1684	GD2M/ 00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0100 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagielły 3a i 3b	60,00 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
5.	Stegna ul. Jagielły	518/25	0,1684	GD2M/ 00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0154 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagielły 3a i 3b	92,40 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
6.	Stegna ul. Jagielły	518/25	0,1684	GD2M/ 00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0209 ha położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagielły 3a i 3b	125,40 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
7.	Stegna ul. Jagielły	518/25	0,1684	GD2M/ 00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0188 ha położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na	112,80 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz

					polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i 3b	września każdego roku.		dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
8.	Stegna ul. Jagiełły	518/25	0,1684	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 i pow. 0,0145 ha położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i 3b	87,00 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
9.	Stegna ul. Jagiełły	518/25	0,1684	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/25 o pow. 0,0116 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i 3b	69,60 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
10.	Stegna ul. Jagiełły	518/25 518/26	0,1684 0,1001	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanych działek o nr 518/25 i 518/26 o pow. 0,0245 ha, położonych w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagiełły 3a i 3b	147,00 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
11.	Stegna ul.	518/26	0,1001	GD2M/	Przedmiotem	402,00 zł	do	Dzierżawca wyłoniony

	Jagielły			00043334/9	dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część niezabudowanej działki o nr 518/26 i pow. 0,0670 ha, położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynków mieszkalnych położonych w Stegnie przy ul. Jagielły 3a i 3b	netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 30 września każdego roku.	31.12.2025 r.	w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
12.	Rybina	223/7	0,5659 ha	GD2M /00063325/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 223/7 i pow. 0,0321 ha, położona w miejscowości Rybina z przeznaczeniem jako grunty przydomowe - ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w Rybinie 63.	192,60 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 31 marca każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
13.	Rybina	223/7	0,5659 ha	GD2M /00063325/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 223/7 i pow. 0,0245 ha, położona w miejscowości Rybina z przeznaczeniem jako grunty przydomowe - ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w Rybinie 63.	147,00 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 31 marca każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
14.	Rybina	223/7	0,5659 ha	GD2M /00063325/9	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 223/7 i pow. 0,0099 ha, położona w miejscowości Rybina z przeznaczeniem jako grunty przydomowe - ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w Rybinie 63.	59,40 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 31 marca każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
15.	Drewnica ul. Długa	242/2 242/3	0,1285 0,1111	GD2M/00039399/1	Przedmiotem dzierżawy są geodezyjnie	528,00 zł netto rocznie, w	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym.

					niewyodrębnione części działek o nr 242/2 oraz 242/3 i łącznej pow. 0,0880 ha, położone w miejscowości Drewnica z przeznaczeniem na grunty przydomowe - na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Drewnica przy ul. Długiej 52.	roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do 30 września każdego roku.		Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
16.	Drewnica ul. Długa	242/2	0,1285	GD2M/00039399/1	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki o nr 242/2 i pow. 0,0054 ha położonej w miejscowości Drewnica z przeznaczeniem jako grunty przydomowe - ogródek przydomowy dla mieszkańców budynku mieszkalnego położonego w miejscowości Drewnica przy ul. Długiej 52	32,40 zł netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.
17.	Stegna ul. Gdańska	455	0,0400 ha	GD2M/00043334/9	Przedmiotem dzierżawy jest działka o nr 455 i pow. 0,0400 ha położona w miejscowości Stegna z przeznaczeniem jako grunty przydomowe - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej dz. nr 456 w Stegnie.	850,00 zł. netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do 30 września każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 02.01.2023 r. na okres 21 dni.