

Projekt

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości rolnej, działki nr 160/1 położonej w miejscowości Stobiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej, wieloletniej umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w drodze bezprzetargowej tj. do dnia 05 października 2028 r., działki nr 160/1 o powierzchni 2,6378 ha położonej w miejscowości Stobiec, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00000304/7.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

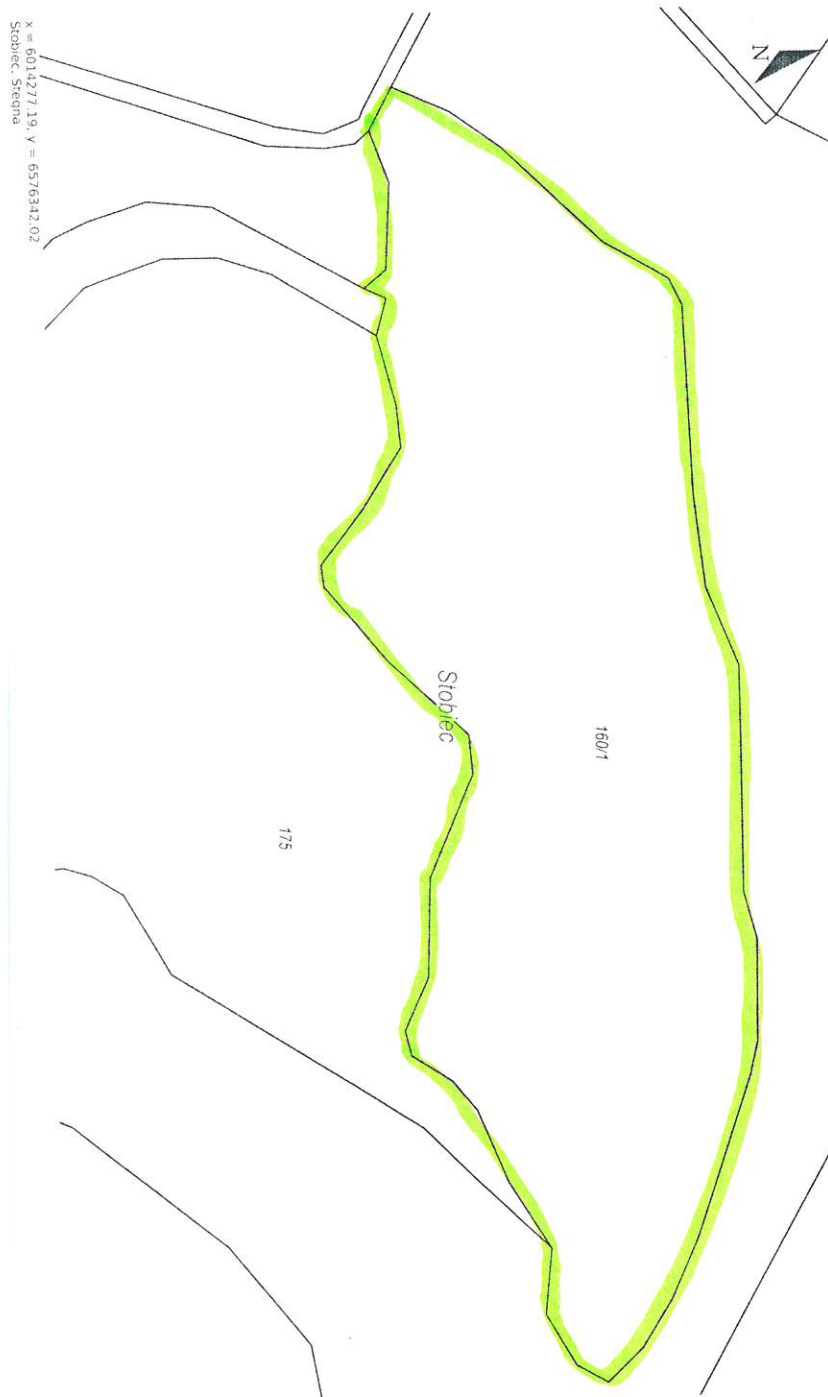
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Działka nr 160/1 o pow. całkowitej 2,6378 ha, położona w miejscowości Stobiec obr. Stobiec, stanowi własność Gminy Stegna.

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta z obecnym Dzierżawcą w dniu 10 sierpnia 2018 r. na okres 5 lat i wiąże strony umowy od dnia 06 października 2018 r. do dnia 05 października 2023 r.

Działka ta jest objęta programem ekologicznym i aby kontynuować przedmiotowy program umowa dzierżawy musi zostać wydłużona min. o kolejne 5 lat.

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy zwrócił się obecny Dzierżawca.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy o samorządzie gminnym, zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.