

Projekt

z dnia 9 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713 i 1378), art.5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170), Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1.**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 0,97 zł,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **od 1 ha powierzchni 4,83 zł,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1m<sup>2</sup> powierzchni 0,49 zł,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020r. poz.802 i 1061), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni 3,16 zł,**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 0,80 zł,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 23,97 zł,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 11,29 zł,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 4,89 zł,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 8,16 zł,**
- f) budynków gospodarczych **od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej 6,73 zł,**

**3) od budowli:**

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych – **1,25% ich wartość określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,**

b) pozostałych – 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Traci moc Uchwała Nr XI/108/2019 Rady Gminy Stegna z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.Urz.Woj.Pom. z 2019 r., poz.5742).

**§ 4.**

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021r.

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2020r.(M.P.2020.625). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2020 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2019r. wyniósł 103,9 (**wzrost cen o 3,9%**). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów w Obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. ogłosił górne stawki kwotowe podatków i opłat lokalnych. W związku z powyższym proponuje się następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości, które obowiązywałyby od 1 stycznia 2021 roku:

### Od gruntów :

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,97 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni, (wzrost o 0,02 zł)
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,83 zł** od 1ha powierzchni ( wzrost o 0,09 zł)
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej, statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **0,49 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,01 zł)
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **3,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni (wzrost o 0,06 zł)

### Od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - **0,80 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,02 zł)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **23,97 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,47 zł)
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **11,29 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,22 zł)
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,89 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,10 zł)
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **8,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,16 zł)
- f) gospodarczych **6,73 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej (wzrost o 0,13 zł)

### Od budowli:

- a) związanych z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy w zakresie kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych - **1,25%** ich wartości określonej w art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (na poziomie roku 2020 r.).