

**Projekt**

z dnia 25 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XLII/416/2014 z dnia 15 maja 2014 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. , poz. 594 ze zm.) w związku z art. 14 ust. 1 i 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199) Rada gminy w Stegnie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo przyjętego Uchwałą Rady Gminy Nr XLII/416/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 r.

2. Teren objęty opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 107,43 ha, ograniczony: od zachodu prawym wałem przeciwpowodziowym rzeki Wisły, po stronie odpowietrznej, od północy granicą lasów, od wschodu projektowaną drogą dojazdową do terenów przyplażowych, od południa południową granicą trasy linii kolejowej wąskotorowej.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granicę obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mikoszewo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

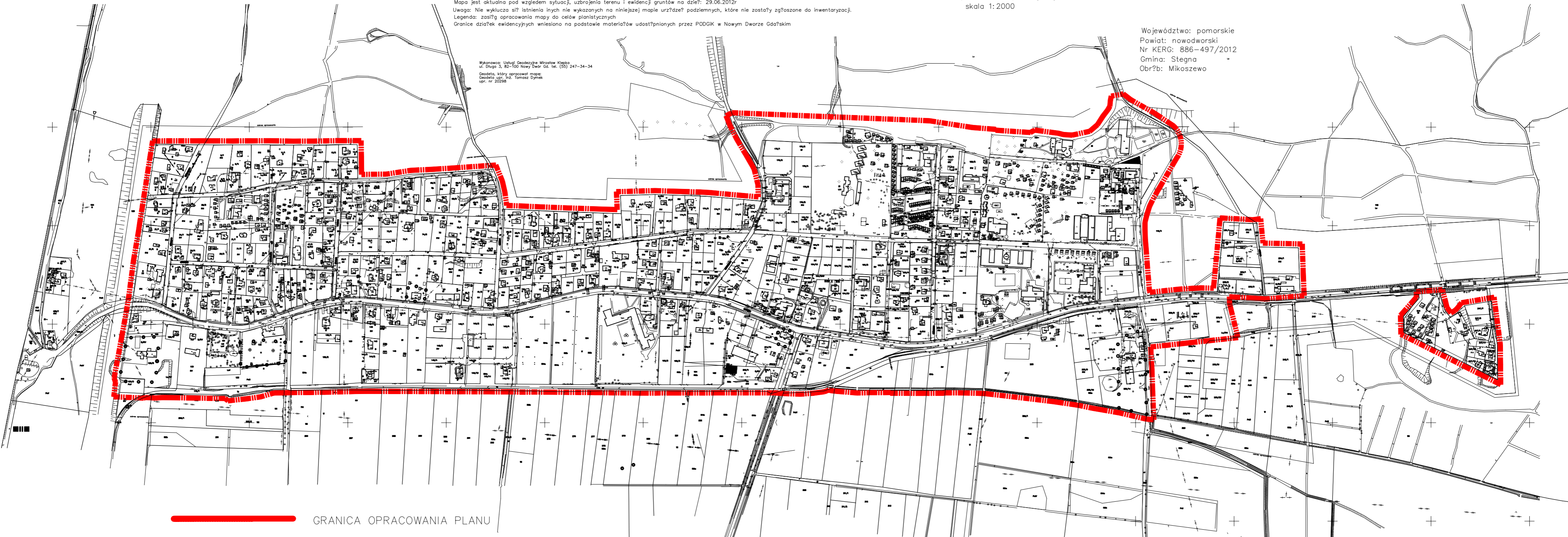
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Układ współrzędnych "2000/18"  
2. Poziom odniesienia wysokości "Kronsztadt 60"  
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, ukształtowania terenu i ewidencji gruntów na dzień: 29.06.2012r  
Uwaga: Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Legenda: zaszyfrowane opracowania mapy do celów planistycznych  
Granice działek ewidencyjnych wpisano na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGIK w Nowym Dworze Gdańskim

Mapa do celów planistycznych  
skala 1:2000

Województwo: pomorskie  
Powiat: nowodworski  
Nr KERG: 886-497/2012  
Gmina: Stegna  
Obręb: Mikoszewo

Wykonawca: Usług Geodezyjny Miastow Kiejska  
ul. Długa 3, 82-100 Nowy Dwór Gdań, tel. (53) 247-34-34  
Geodeta, który opracował mapę:  
Geodeta upr. 42 Tomasz Dylak  
upr. nr 20288



 GRANICA OPRACOWANIA PLANU

## **Uzasadnienie**

Opracowanie zmiany przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z potrzeb związanych z rozwojem miejscowości Mikoszewo. Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu obejmuje następujące zagadnienia: Zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ustaleń dotyczących kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.