

**ZARZĄDZENIE NR 40/2016
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 7 marca 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części promenad w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. , poz. 1490) zarządzam, co następuje :

§ 1.

1. Ogłosić ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę części promenady położonej w Stegnie działka nr 1223/3 obręb Stegna, Gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4 tj. stanowiska nr 1,2,3,4,5 oraz części promenady położonej w Jantarze działka nr 1/9 obręb Jantar, Gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0 tj. stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016r.).

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

6. Wzór oświadczenia osoby przystępującej do przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §1 w składzie :

1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji

2) Adam Jędruszcak - Członek komisji

3) Artur Kozłowski - Członek komisji

3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 3.

Treść ogłoszenie o którym mowa w §1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańska 34 na okres 14 dni. We wskazanym wyżej okresie ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 4.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

mgr Ewa Dąbska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 40/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 marca 2016 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Stegna ogłasza nieograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części promenady położonej w Stegnie działka nr 1223/3 obręb Stegna, Gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4 tj. stanowiska nr 1,2,3,4,5 oraz części promenady położonej w Jantarze działka nr 1/9 obręb Jantar, Gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0 tj. stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.).

Lp.	Położenie i Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i nr stanowiska	Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016r oraz wysokość wadium zł.	Opis stanowiska i uwagi
1	promenada Stegna część działki nr 1223/3	GD2M/00058250/4	2m ² każde stanowisko, stanowiska nr 1,2,3,4,5	15 000,00 zł wadium 3000,00 zł	Prowadzenie dowolnej działalności handlowej o powierzchni nieprzekraczającej 2m ² na każdym stanowisku bez możliwości zabudowy stanowisk
2	promenada Jantar część działki nr 1/9	GD2M/00041050/0	2 m ² każde stanowisko, stanowiska nr 1,2,3,4	12.000,00 zł wadium 2400,00 zł	Prowadzenie dowolnej działalności handlowej o powierzchni nieprzekraczającej 2m ² na każdym stanowisku bez możliwości zabudowy stanowisk

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa promenady w**” proszę składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna do dnia **23marca 2016 r. do godziny 9⁰⁰**.

Oferta dzierżawy winna zawierać:

- 1) Dane osobowe oferenta :
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.
- 2) Wskazanie promenady, której dzierżawy dotyczy oferta. Oferta dzierżawy winna obejmować wszystkie stanowiska na danej promenadzie w Stegnie lub Jantarze. Oferty złożone na część stanowisk na danej promenadzie nie zostaną dopuszczone do części niejawnego przetargu.
- 3) Data sporządzenia oferty.
- 4) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze stanowisk na promenadzie w sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r.
- 5) Własnoręczny podpis:

- a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w punkcie 1;
- b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika o którym mowa w punkcie 1.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części promenad w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.
- 2) Kopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

Kryterium wyboru ofert: najkorzystniejsza cena (100%)

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34 w dniu **23.03.2016r. o godz. 9:30.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 22 marca 2016 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej promenady zawarte zostaną na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r.

Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004 r.

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Informacji Turystycznej w Stegnie lub telefonicznie pod nr 55/247-86-92 lub 885-918-171.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Stegna, dnia marca 2016 roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 40/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 marca 2016 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony nieograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części promenady położonej w Stegnie działka nr 1223/3 obręb Stegna, Gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4 tj. stanowiska nr 1,2,3,4,5 oraz części promenady położonej w Jantarze działka nr 1/9 obręb Jantar, Gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0 tj. stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.).

1. Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej promenady zawarte zostaną na okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r.

2. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk na promenadach wymienionych w wyciągu, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r. wynosi odpowiednio:

1) Promenada w Stegnie stanowiska nr 1,2,3,4,5 kwota 15 000,00 zł wadium 3000,00 zł

2) Promenada w Jantarze stanowiska nr 1,2,3,4 kwota 12.000,00 zł wadium 2400,00 zł

2. Termin i miejsce składania ofert : **23marzec 2016 r. do godziny 9⁰⁰** Sekretariat Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert: **23.03.2016 r.** o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Stegnie.

4. Ogłoszenie przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. stegna.pl oraz BIP Stegna.

5. Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 55 247 86 92 oraz za pośrednictwem e-mail: rafal.tokarski@stegna.pl

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 40/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 marca 2016 r.

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Stegnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, tel. (0-55) 247-81-71 reprezentowaną przez

Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Doroty Witkowskiej - Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Wydzierżawiający**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** wydierżawi **Dzierżawcy** część promenady położonej w działka nr KW GD2M/....., stanowiska nr zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.) z prawem jej wykorzystania na cele prowadzenia dowolnej działalności handlowej nieprzekraczającej powierzchni 2 m² na każdym stanowisku, zgodnie z treścią ogłoszenia z prawem poddzierżawiania poszczególnych stanowisk.

2. Łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi m².

§ 2.

Umowa obowiązuje od dnia 1 lipca 2016 r. i zostaje zawarta na czas określony tj. do 31 sierpnia 2016 r. .

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu za okres wskazany w §2 niniejszej umowy czynsz w wysokości(słownie:) + 23% VAT na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy, płatna w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię na dzierżawionym gruncie, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy za okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 roku.

2. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania niniejszej umowy.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydierżawiającemu w terminie do 1 lipca 2016 r. wykazu prowadzonych działalności na poszczególnych stanowiskach wraz z danymi ewentualnych poddzierżawców.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest wywiązywać się z warunków określonych dla niniejszej umowy przez Urząd Morski w Gdyni - pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r. stanowiących integralną część niniejszej umowy.

§ 6.

1. Dzierżawca może poddzierżawiać stanowiska na dzierżawionym terenie osobom trzecim, tylko i wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem i lokalizacją planu zagospodarowania plaż zatwierdzonym przez Urząd Morski w Gdyni.

2. Tylko Dzierżawca jest stroną niniejszej umowy i tylko on odpowiada za wszelkie szkody spowodowane przez poddzierżawców.

3. W przypadku złamania postanowień niniejszej umowy przez poddzierżawców, odpowiedzialność ponosi Dzierżawca.

4. Dzierżawca nie może umieszczać reklam na dzierżawionym gruncie, jedynie dopuszczalne są reklamy własnej działalności.

§ 7.

1. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do organizacji w sąsiedztwie dzierżawionego terenu wszelkiego rodzaju imprez reklamowych i promocyjnych, oraz prawo do dzierżawy miejsc pod akcje promocyjne i reklamowe w sąsiedztwie dzierżawionego terenu.

2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do sprzedaży miejsc pod nośniki reklamowe w sąsiedztwie dzierżawionego terenu.

§ 8.

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Dzierżawca nie wywiązuje się z warunków Urzędu Morskiego w Gdyni dotyczących oddania przedmiotowego gruntu w dzierżawę.
- 2) Dzierżawca nie reguluje w terminie należności wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z § 3; § 4 niniejszej umowy.
- 3) Dzierżawca umieszcza na dzierżawionym terenie reklamy inne niż reklamy własnej działalności.
- 4) Dzierżawca poddzierżawia dzierżawiony grunt w całości lub w części osobom trzecim nie wymienionym w wykazie, o którym mowa w §4 ust. 3.

2. Rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn podanych wyżej w ust.1 nie powoduje konieczności ponoszenia przez Wydierżawiającego jakichkolwiek odszkodowań, zwrotu czynszu za niewykorzystany okres dzierżawy, ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych Dzierżawcy.

§ 9.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu ze wskazaniem §2 i §8 niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

2. Dzierżawca przyjmuje i zdaje dzierżawiony teren w obecności przedstawicieli ze strony Wydierżawiającego oraz Urzędu Morskiego w Gdyni na podstawie sporządzonego protokołu.

3. Jeżeli przedstawiciele Wydierżawiającego oraz Urzędu Morskiego w Gdyni stwierdzą, że dzierżawiony teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, Dzierżawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.

4. Jeżeli w wyznaczonym terminie Dzierżawca nie uprzątnie dzierżawionego terenu Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę wszystkimi kosztami wynikłymi z doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 13.

Umowa niniejsza spisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a po jednym egz. otrzymują: Dzierżawca, Urząd Morski w Gdyni, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 40/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 marca 2016 r.

Regulamin przetargu

na dzierżawę części promenady położonej w Stegnie działka nr 1223/3 obręb Stegna, Gmina Stegna, KW GD2M/00058250/4 tj. stanowiska nr 1,2,3,4,5 oraz części promenady położonej w Jantarze działka nr 1/9 obręb Jantar, Gmina Stegna, KW GD2M/00041050/0 tj. stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.).

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne :
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika,
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika,
 - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk na promenadzie, w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia 2016 r. wynosi odpowiednio:
 - 1) Promenada w Stegnie stanowiska nr 1,2,3,4,5 kwota 15 000,00 zł
 - 2) Promenada w Jantarze stanowiska nr 1,2,3,4 kwota 12.000,00 zł
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 22 marca 2016 roku.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu została powołana komisja przetargowa w składzie:

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Adam Jędruszcak - Członek komisji
- 3) Artur Kozłowski - Członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Oferta dzierżawy winna zawierać:

1) Dane osobowe oferenta :

- a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL lub NIP i REGON w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą.
- b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Wskazanie promenady, której dzierżawy dotyczy oferta. Oferta dzierżawy winna obejmować wszystkie stanowiska na danej promenadzie w Stegnie lub Jantarze. Oferty złożone na część stanowisk na danej promenadzie nie zostaną dopuszczone do części niejawnej przetargu.

3) Data sporządzenia oferty.

4) Proponowany czynsz netto.

5) Własnoręczny podpis:

- a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
- b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

2. Do oferty należy dołączyć:

1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do Zarządzenia Wójta Gminy Stegna ws. ogłoszenia ofertowego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

2) Kopia dowodu wpłaty wadium.

3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

§ 6.

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 7.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium.
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 8.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają danych wymienionych w § 5 niniejszego Regulaminu.
- 4) do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium
- 5) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 9.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę.

§ 10.

1. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12.

1. Osobę, która przetarg wygrała zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca stanowiska nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 40/2016

Wójta Gminy Stegna

z dnia 7 marca 2016 r.

(Wzór)

Oświadczenia osoby przystępującej do przetargu

OŚWIADCZENIE

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię nazwisko adres zamieszkania oferenta/ lub nazwa siedziba adresu oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Stegna na dzierżawę części promenady w, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-16/16 z dnia 16.02.2016 r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....(nazwa banku)

na konto:

.....
własnoręczny podpis