

**ZARZĄDZENIE NR 41/2022**  
**WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 18 marca 2022 r.

**w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam:

**§ 1.**

1. Przeznaczyć do dzierżawy do dnia 31.12.2023 w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34, a także podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie oraz BIP Stegna na okres 21 dni.

**§ 2.**

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Mikoszewo	część dz. nr 408/1	0,1226 ha	GD2M /00050660/5	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 408/1 o pow. 0,1226 ha położonej w miejscowości Mikoszewo z przeznaczeniem na urządzenie miejsca rekreacyjno-edukacyjnego. Działka nr 408/1 w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona użytkowaniem RVI - grunty orne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo- Ujście Wisły uchwalonym uchwałą nr XXXIX/217/2017 Rady Gminy Stegna z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/454/10 z dnia 28 października 2010 r. ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UK/ZZ określającym teren zabudowy usług kultury w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Czynsz dzierżawny w kwocie 1.281,78 zł. brutto rocznie. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 listopada każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony jest na urządzenie miejsca rekreacyjno-edukacyjnego. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.
2.	Mikoszewo	część dz. nr 408/1	0,1226 ha	GD2M /00050660/5	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 408/1 o pow. 0,1226 ha położonej w miejscowości Mikoszewo z przeznaczeniem na urządzenie miejsca rekreacyjno-edukacyjnego. Działka nr 408/1 w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona użytkowaniem RVI - grunty orne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo- Ujście Wisły uchwalonym uchwałą nr XXXIX/217/2017 Rady Gminy Stegna z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Czynsz dzierżawny w kwocie 1.281,78 zł. brutto rocznie. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 listopada każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony jest na urządzenie miejsca rekreacyjno-edukacyjnego. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

					Mikoszewo-Ujście Wisły uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/454/10 z dnia 28 października 2010 r. ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UK/ZZ określającym teren zabudowy usług kultury w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.			
3.	Mikoszewo	część dz. nr 408/1	0,2048 ha	GD2M /00050660/5	Przedmiotem dzierżawy jest geodezyjnie niewyodrębniona część działki 408/1 o pow. 0,2048 ha położonej w miejscowości Mikoszewo z przeznaczeniem na urządzenie miejsca rekreacyjno-edukacyjnego. Działka nr 408/1 w ewidencji gruntów i budynków jest oznaczona użytkowaniem RVI - grunty orne. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły uchwalonym uchwałą nr XXXIX/217/2017 Rady Gminy Stegna z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Mikoszewo-Ujście Wisły uchwalonego uchwałą Rady Gminy Stegna nr XLIII/454/10 z dnia 28 października 2010 r. ww. działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem UK/ZZ określającym teren zabudowy usług kultury w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Czynsz dzierżawny w kwocie 2.141,18 zł. brutto rocznie. W roku 2022 czynsz płatny będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy, a w latach kolejnych do 30 listopada każdego roku.	do 31 grudnia 2023 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym grunt przeznaczony jest na urządzenie miejsca rekreacyjno-edukacyjnego, po uprzedniej rozbiórce przez Dzierżawcę istniejącego na ww. działce budynku, który jest w złym stanie technicznym i wymaga rozbiórki. Czynsz dzierżawny jest corocznie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej [www.stegna.pl](http://www.stegna.pl) oraz BIP Stegna dnia 18.03.2022 roku na okres 21 dni.