

**UCHWAŁA NR XLIII/433/2014
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 12 czerwca 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust.2, pkt 3 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.) w związku z art. 11, art. 13 ust.1, art. 14 ust.5, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3 i ust.4, art. 68 ust. 1 i ust. 3, art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust.1, art. 84 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 518) **Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:**

§ 1.

W Uchwale Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat wprowadza się następującą zmianę:

- § 16 Uchwały otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 16. 1. Wójt za zgodą Rady Gminy może zawierać w trybie bezprzetargowym kolejne umowy po umowach dzierżawy, najmu zawartych na czas oznaczony do 3 lat , których przedmiotem jest ta sama nieruchomość lub lokal użytkowy i ten sam dzierżawca lub najemca z zastrzeżeniem ust. 2 .

2. Wójt może zawierać bez zgody Rady Gminy w trybie bezprzetargowym kolejne umowy najmu boksów handlowych na terenie Targowiska Gminnego "Mój Rynek" w Stegnie, których przedmiotem jest ten sam boks handlowy i ten sam najemca.”.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Dorota Chojna

Uzasadnienie

Proponowana uchwała związana jest z realizacją przez Gminę Stegna zadania inwestycyjnego polegającego na budowie Targowiska Gminnego "Mój Rynek" położonego w Stegnie przy ul. Gdańskiej. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. [poz. 594](#) z późn. zm.) do kompetencji Rady Gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przedmiotowe zasady zostały określone w Uchwale Nr XIX/184/2012 Rady Gminy Stegna z dnia 23 kwietnia 2012r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony oraz zasad udzielania bonifikat, a proponowana zmiana ma na celu ułatwienie i usprawnienie przedłużania umów najmu na Targowisku Gminnym "Twój Rynek" których przedmiotem jest ten sam boks handlowy i ten sam najemca.