

**ZARZĄDZENIE NR 43/2024
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, której wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącego się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna, na okres 21 dni.

§ 2.

Informację o zamieszczeniu wykazu zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

L.p.	Nr działki	KW nr	Pow. w ha.	Opis nieruchomości, położenie, przeznaczenie w mpzp/ w studium	Cena nieruchomości netto w zł	Położenie nieruchomości	Uwagi
1	569/2	GD2M/00060500/9	0,1189 ha	<p>W ewidencji gruntów działka jest opisana jako użytek drogowy (dr). Działka nr 569/2 stanowi grunt niezabudowany, użytkowany jako pastwisko. Ukształtowanie terenu jest płaskie. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega rów melioracyjny. Przez centralną część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia. W sąsiedztwie nieruchomości użytki rolne. Dojazd do nieruchomości poprzez nieutwardzoną, gruntową drogę publiczną, gminną ul. Spokojną. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna (Uchwała nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna) jako: 3 - północna</p>	15.000,00 zł netto plus obowiązujący podatek VAT-23%	Jantar	<p>Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu na rzecz osób ENERGA OPERATOR S.A. Cena nieruchomości w całości płatna będzie przed podpisaniem aktu notarialnego. Do ceny nieruchomości będzie doliczony podatek VAT 23%.</p>

				rolnicza strefa żuławska.			
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--

Od dnia wywieszenia wykazu, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o nabycie ww. nieruchomości osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia na podstawie art.34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy Urzędu Gminy w Steganie, ogłoszony na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 06.03.2024 r. na 21 dni.