

ZARZĄDZENIE NR 48/2015
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ogłoszenia ofertowego przetargu na dzierżawę części plaży w Stegnie i Jantarze, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz § 6 i § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości szczegółowo opisane wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańska 34 na okres 21 dni. We wskazanym wyżej okresie wykaz podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 2.

1. Ogłosić ofertowy ograniczony przetarg na dzierżawę części plaży w Stegnie nr działki 1223/12 KW GD2M/00044826/2, obręb Stegna, Gmina Stegna stanowiącej plażę w Stegnie tj. stanowisko nr 17; części plaży położonej w Jantarze działka nr 1/10 KW GD2M/00041050/0, obręb Jantar, Gmina Stegna stanowiącej plażę w Jantarze tj. stanowiska nr 8, 8a i 8b zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

6. Oświadczenie osoby przystępującej do przetargu stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3.

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §2 w składzie :

1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji

2) Adam Jędruszczak - Członek komisji

3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 4.

Treść ogłoszenie o którym mowa w §2 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańska 34 na okres 21 dni. We wskazanym wyżej okresie ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 5.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Ewa Dąbska

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Położenie i Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i nr stanowiska	Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia oraz wysokość wadium zł.	Przeznaczenie stanowiska, jego opis i uwagi
1	plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050/0	500 m ² stanowisko nr 8	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 35 do 60 mb w lewo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Mikoszewa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Jantar . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
2	plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050/0	500 m ² stanowisko nr 8a	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 5 do 30 mb w lewo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Mikoszewa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Jantar . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.

3	Plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050/0	500 m ² stanowisko nr 8b	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 10 do 35 mb w prawo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Stegny. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Jantar . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
4	Plaża Stegna część działki nr 1223/12	GD2M/00044826/2	500 m ² stanowisko nr 17	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 70 do 95 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Stegna . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.

Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres do 3 lat z zastrzeżeniem, że dzierżawca będzie korzystał ze stanowiska w sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie raz rocznie za okres korzystania ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004 r.

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie w terminie 14 dni o daty zawarcia umowy dzierżawy, za korzystanie ze stanowiska w pierwszym sezonie letnim obowiązywania umowy, a za kolejne sezony letnie do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.

Osiągnięty w przetargu czynsz będzie waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 48/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Stegna ogłasza ograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży w Stegnie nr działki 1223/12 obręb Stegna KW GD2M/00044826/2 stanowisko nr 17, części plaży położonej w Jantarze działka nr 1/10 obręb Jantar KW GD2M/00041050/0 , stanowiska nr 8, 8a i 8b, zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

Lp.	Położenie i Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i nr stanowiska	Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia oraz wysokość wadium zł.	Przeznaczenie stanowiska, jego opis i uwagi
1	plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050/0	500 m ² stanowisko nr 8	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 35 do 60 mb w lewo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Mikoszewa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Jantar . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
2	plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050/0	500 m ² stanowisko nr 8a	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 5 do 30 mb w lewo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Mikoszewa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Jantar . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego

					stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
3	Plaża Jantar część działki nr 1/10	GD2M/00041050/0	500 m ² stanowisko nr 8b	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 10 do 35 mb w prawo licząc od zejścia nr 78 w kierunku Stegny. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Jantar . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.
4	Plaża Stegna część działki nr 1223/12	GD2M/00044826/2	500 m ² stanowisko nr 17	3.000,00 zł wadium 600,00 zł	Użytkowanie wyłącznie na cele plażowe z przeznaczeniem na zagospodarowanie w podstawowe urządzenia służące do rekreacji i wypoczynku wczasowiczom przebywającym w ośrodku wczasowym, campingu, pensjonacie o wymiarach 20x25 m zlokalizowane od 70 do 95 mb w prawo licząc od zejścia nr 67 w kierunku Sztutowa. Do przetargu mogą przystąpić właściciele obiektów hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w miejscowości Stegna . Dzierżawca stanowiska nie może prowadzić działalności gospodarczej na obszarze dzierżawionego stanowiska, jak i poddzierżawiać innym podmiotom gospodarczym. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat publiczno-prawnych w szczególności podatku od nieruchomości.

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa plaż stanowisko nr ...**” proszę składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna do dnia **24 kwietnia 2015 r. do godziny 14⁰⁰**.

Oferta dzierżawy winna zawierać:

1) Dane osobowe oferenta :

- a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL
- b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.

3) Data sporządzenia oferty.

4) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia.

- 5) Wskazanie okresu obowiązywania umowy nie dłuższego niż do 31 sierpnia 2017 r.
- 6) Informację o obiektach hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) których właścicielem jest Oferent znajdujących się na terenie gminy Stegna, odpowiednio w miejscowości Jantar lub Stegna.
- 7) Własnoręczny podpis:
 - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
 - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o których mowa w § 1.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Kopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

Kryterium wyboru ofert: najkorzystniejsza cena (100%)

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34 w dniu **27.04.2015r. o godz. 9:00.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 23 kwietnia 2015 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres do 3 lat z zastrzeżeniem, że dzierżawca będzie korzystał ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie raz rocznie za okres korzystania ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004 r.

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, za korzystanie ze stanowiska w pierwszym sezonie letnim obowiązywania umowy, a za kolejne sezony letnie do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.

Osiągnięty w przetargu czynsz netto będzie waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Informacji Turystycznej w Stegnie lub telefonicznie pod nr 55/247-86-92 lub 885-918-171.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Stegna, dnia 3 kwietnia 2015 roku

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 48/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony ograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży w Stegnie nr działki 1223/12 obręb Stegna KW GD2M/00044826/2 stanowisko nr 17, części plaży położonej w Jantarze działka nr 1/10 obręb Jantar KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 8, 8a i 8b, zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

1. Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres do 3 lat z zastrzeżeniem, że dzierżawca będzie korzystał ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

2. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie z każdego ze stanowisk wymienionych w wyciągu wynosi 3.000,00 zł w jednym sezonie letnim w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia, a wadium wynosi 600,00 zł za każde stanowisko wymienione wyciągu.

2. Termin i miejsce składania ofert : **24 kwiecień 2015 r. do godziny 14⁰⁰** Sekretariat Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert: **27.04.2015 r.** godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Stegnie.

4. Ogłoszenie przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. stegna.pl oraz BIP Stegna.

5. Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 55 247 86 92 oraz za pośrednictwem e-mail: rafal.tokarski@stegna.pl

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Stegnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, tel. (0-55) 247-81-71 reprezentowaną przez

Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Doroty Witkowskiej - Skarbnika Gminy
zwanym dalej „**Wydzierżawiający**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** wydierżawia **Dzierżawcy** część plaży położonej w działka nr KW GD2M/....., stanowisko nr zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.) z prawem jej użytkowania wyłącznie na cele zgodnie z treścią ogłoszenia bez prawa poddzierżawiania i możliwości prowadzenia innej niż określonej w warunkach umowy działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie.

2. Łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi 500 m².

§ 2.

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 lipca 2015 r. i zostaje zawarta na czas określony tj. do 31 sierpnia r. z zastrzeżeniem, że Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy i prowadził działalność jedynie w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.

2. Niniejsza umowa przez cały czas obowiązywania wskazany w ust.1, przewiduje okresy korzystania ze stanowiska i prowadzenia działalności w tzw. sezonach letnich tj.:

1) pierwsza okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2015r.

2)

3)

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu za pierwszy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt1** niniejszej umowy czynsz w wysokości(słownie:) + 23% VAT na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, w dniu podpisania umowy, płatanej w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dnia 30 kwietnia każdego kolejnego roku obowiązywania niniejszej umowy zapłacić Wydierżawiającemu za każdy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt** czynsz wysokości ustalonej wg wycień w **ust.4** + 23% VAT, na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

3. Wysokość czynszu, o którym mowa w **ust.2** podlegać będzie waloryzacji po ogłoszeniu przez GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok obowiązywania umowy, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "**Monitor Polski**" i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2016 ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2016 r.

4. Wysokość czynszu netto za każdy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt** wyliczona będzie w następujący sposób:

kwota netto czynszu za rok ubiegły + kwota waloryzacji = wysokość czynszu netto

5. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię na dzierżawionym gruncie, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy za okres od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do składania w Urzędzie Gminy Stegna deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w terminie do 30 maja każdego roku obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust 3.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia pierwszej deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest wywiązywać się z warunków określonych dla niniejszej umowy przez Urząd Morski w Gdyni- pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r. stanowiących integralną część niniejszej umowy, a w szczególności zachowania min 10 m odległości od linii brzegowej.

§ 6.

1. Dzierżawca nie może umieszczać reklam na dzierżawionym gruncie, jedynie dopuszczalne są reklamy własnej działalności.

2. Dzierżawca nie może umieszczać na dzierżawionym gruncie wskazanym w § 1 niniejszej umowy, żadnych napisów typu: Prywatna plaża. Dopuszczalne się umieszczenie napisu: Plaża ośrodka (nazwa dzierżawcy).

§ 7.

1. Do 25 lutego każdego roku obowiązywania umowy Wydierżawiający przekazuje pierwotne plany zagospodarowania dzierżawionych plaż do zatwierdzenia przez Urząd Morski w Gdyni.

2. Wydierżawiający po otrzymaniu zatwierdzonych planów przez Urząd Morski w Gdyni niezwłocznie przekazuje je Dzierżawcy, który przyjmuje przekazane plany bez uwag i prowadzi działalność zgodnie z przeznaczeniem w planie.

3. W przypadku zmian wprowadzonych przez Urząd Morski w Gdyni w planach zagospodarowania plaż (zmiana lokalizacji stanowiska, zmiana powierzchni stanowiska), Dzierżawca nie ma prawa do rekompensaty finansowej od Wydierżawiającego i może prowadzić dalszą działalność tylko na podstawie aktualnych planów zagospodarowania plaż.

4. W przypadku niewyrażenia zgody przez Urząd Morski w Gdyni na lokalizację stanowiska we wskazanych planach (np. skutek zmian ukształtowania terenu, zmniejszenie się plaży itp.) Dzierżawca nie ma prawa do rekompensaty finansowej od Wydierżawiającego i może prowadzić dalszą działalność tylko na podstawie aktualnych planów zagospodarowania plaż jeżeli dopuszczają taką możliwość.

5. Wydierżawiający zobowiązuje się przedkładać do zatwierdzenia przez Urząd Morski w Gdyni każdego roku obowiązywania niniejszej umowy zawsze te same plany zagospodarowania plaż.

6. Jedynymi stronami postępowania w/s ustaleń planów zagospodarowania plaż są Gmina Stegna i Urząd Morski w Gdyni.

§ 8.

1. Wyzierzawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Dzierżawca nie wywiązuje się z warunków Urzędu Morskiego w Gdyni dotyczących oddania przedmiotowego gruntu w dzierżawę.
- b) Dzierżawca wykorzystuje przedmiot dzierżawy na cele inne niż określone w § 1 ust.1 umowy,
- c) Dzierżawca nie reguluje w terminie należności wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z § 3 § 4 niniejszej umowy.
- d) Dzierżawca poddierżawia dzierżawiony grunt w całości lub w części lub umieszcza na nim reklamy inne niż reklamy własnej działalności.

2. Rozwiązanie umowy przez Wyzierzawiającego z przyczyn podanych wyżej w ust.1 nie powoduje konieczności ponoszenia przez Wyzierzawiającego jakichkolwiek odszkodowań, zwrotu czynszu za niewykorzystany okres dzierżawy, ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych Dzierżawcy.

§ 9.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu ze wskazaniem §2 i §8 niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie do 7 września każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.

3. Dzierżawca przyjmuje i zdaje dzierżawiony teren w obecności przedstawicieli ze strony Wyzierzawiającego oraz Urzędu Morskiego w Gdyni na podstawie sporządzonego protokołu.

4. Jeżeli przedstawiciele stwierdzą, że dzierżawiony teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, Dzierżawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.

5. Jeżeli w wyznaczonym terminie Dzierżawca nie uprzątnie dzierżawionego terenu Wyzierzawiający obciąży Dzierżawcę wszystkimi kosztami wynikłymi z doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Wyzierzawiającego.

§ 13.

Umowa niniejsza spisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wyzierzawiający, a po jednym egz. otrzymują: Dzierżawca, Urząd Morski w Gdyni, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 48/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

Regulamin przetargu

przetargu na dzierżawę części plaży w Steganie nr działki 1223/12 obręb Stegna KW GD2M/00044826/2 stanowisko nr 17, części plaży położonej w Jantarze działka nr 1/10 obręb Jantar KW GD2M/00041050/0, stanowiska nr 8, 8a i 8b, zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

§ 1.

1. Przetarg ma charakter ograniczony.

2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, które są właścicielami **obiektów hotelowych** (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) znajdujących się na terenie gminy Stegna, prowadzących działalność gospodarczą w odpowiednio miejscowości **Jantar lub Stegna** :

- a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika,
- c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk, w jednym sezonie letnim w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia wynosi :

- 1) stanowisko nr 17 - 3.000,00 zł
- 2) stanowisko nr 8 - 3.000,00 zł
- 3) stanowisko nr 8a - 3.000,00 zł
- 4) stanowisko nr 8b - 3.000,00 zł

2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 23 kwietnia 2015 roku.

2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- a) odwołania przetargu
- b) zamknięcia przetargu
- c) unieważnienia przetargu
- d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.

4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu została powołana komisja przetargowa w składzie:

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Adam Jędruszczak - Członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Oferta dzierżawy winna zawierać:

- 1) Dane osobowe oferenta :
 - a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL
 - b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.
- 2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.
- 3) Data sporządzenia oferty.
- 4) Proponowany roczny czynsz netto.
- 5) Wskazanie okresu obowiązywania umowy nie dłuższego niż do 31 sierpnia 2017 r.
- 6) Informację o obiektach hotelowych (Ośrodki Wczasowe, Pensjonaty i Campingi) których właścicielem jest Oferent znajdujących się na terenie gminy Stegna, odpowiednio w miejscowości Jantar lub Stegna.
- 7) Własnoręczny podpis:
 - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
 - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

2. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, wzorem umowy dzierżawy, i przyjęciu przedmiotowych dokumentów bez uwag.
- 2) Kopia dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

§ 6.

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 7.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium.

- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 8.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych wymienionych w § 5 niniejszego Regulaminu.
4. do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium
5. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 9.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 10.

1. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12.

1. Osobę, która przetarg wygrała zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca stanowiska nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia Nr 48/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 3 kwietnia 2015 r.

(Wzór)

Oświadczenie osoby przystępującej do przetargu

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię nazwisko adres zamieszkania oferenta/ lub nazwa siedziba adresu oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Stegna na dzierżawę stanowiska nr , warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....(nazwa banku)

na konto:

.....
własnoręczny podpis