

ZARZĄDZENIE NR 48/2022
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 28 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na działkach nr 427 oraz 430,
położonych w Jantarze**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) oraz Uchwały nr XVI/124/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 18 lutego 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 1031 i z 2021 r. poz 3607) w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna zmienionej Uchwałą nr XXVIII/266/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 24 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebności gruntowej:

- a) na **działce nr 427, położonej w Jantarze**, dla której prowadzona jest KW GD2M/00062195/1,
- b) na **działce nr 430, położonej w Jantarze**, dla której prowadzona jest KW GD2M/00049028/3, stanowiących własność Gminy Stegna na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej, stanowiącej działkę nr 429 w Jantarze.

2. Służebność gruntowa będzie polegać na prawie korzystania z nieruchomości obciążanych w zakresie niezbędnym do wybudowania i eksploatacji na działkach:

- a) **nr 427**, położonej w Jantarze obr. Jantar przyłącza wodociągowego o średnicy 63 mm PE o długości 75,09 m,
- b) **nr 430**, położonej w Jantarze obr. Jantar przyłącza wodociągowego o średnicy 63 mm PE o długości 15,0 m.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem w łącznej wysokości 5.000,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), płatne w terminie 14 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego.

2. Koszty związane z ustanowieniem służebności gruntowej na działkach, o których mowa w § 1 ust. 1, w tym m. in. koszty sporządzenia dwóch operatów szacunkowych oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe pokrywa w całości właściciel nieruchomości władnącej.

3. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności określi odrębne porozumienie podpisane pomiędzy Gminą Stegna, a właścicielem nieruchomości władnącej, które wraz z niniejszym zarządzeniem stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Wójta: **Tomasz Gajewski**