

Projekt

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwającej umowy najmu lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku usytuowanym na działce nr 203/1, położonej w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy najmu w drodze bezprzetargowej dla Powiatowego Centrum Zdrowie Sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, lokalu użytkowego o pow. 34,70 m², mieszczącego się na piętrze w budynku Ośrodka Zdrowia, położonego w Stegnie przy ul. Wojska Polskiego 12, usadowionego na działce nr 203/1 obręb Stegna.

2. Zgoda dotyczy okresu do 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe położenie budynku oraz rozmieszczenie lokalu, o którym mowa w § 1 zawierają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

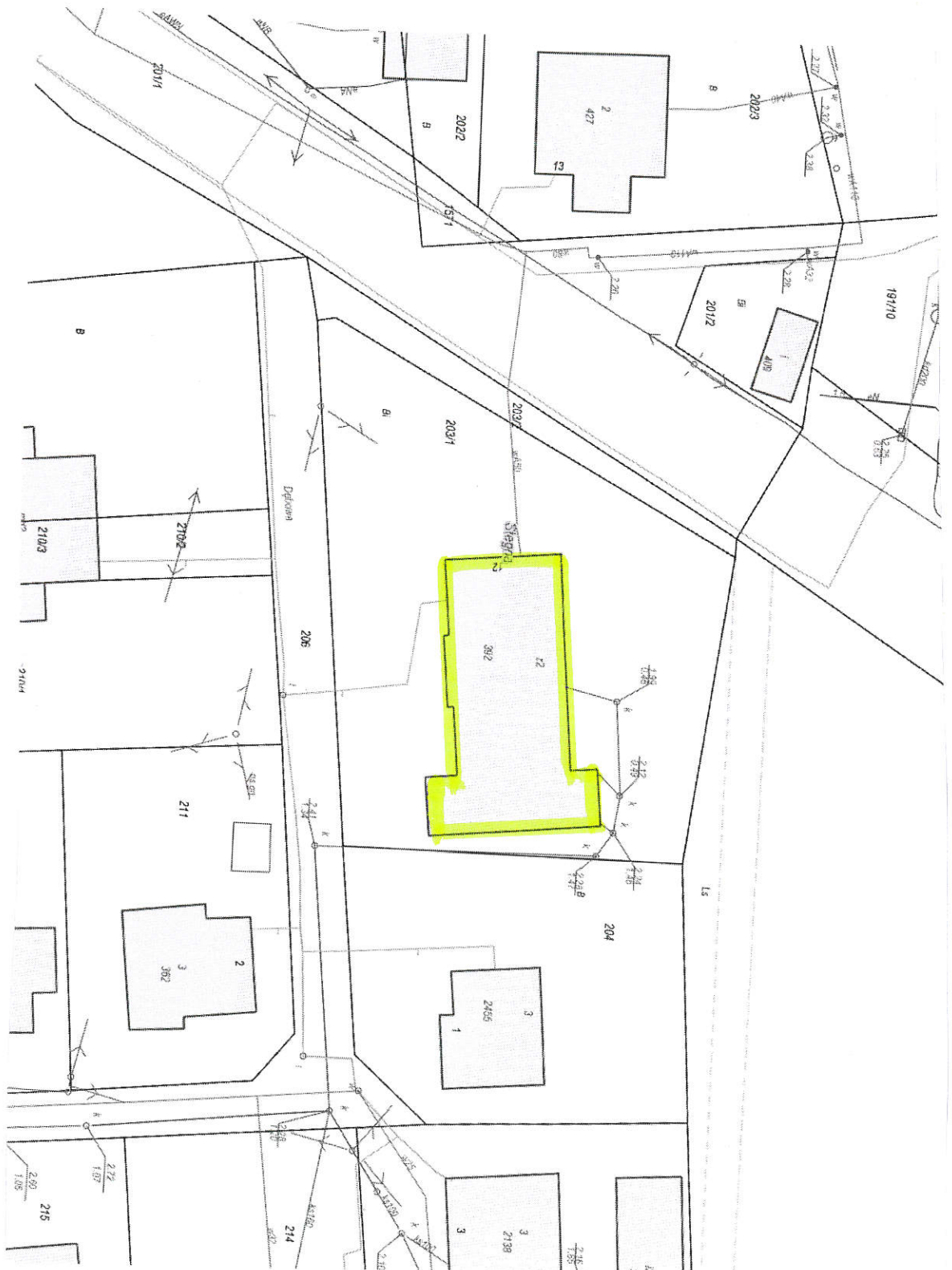
§ 3.

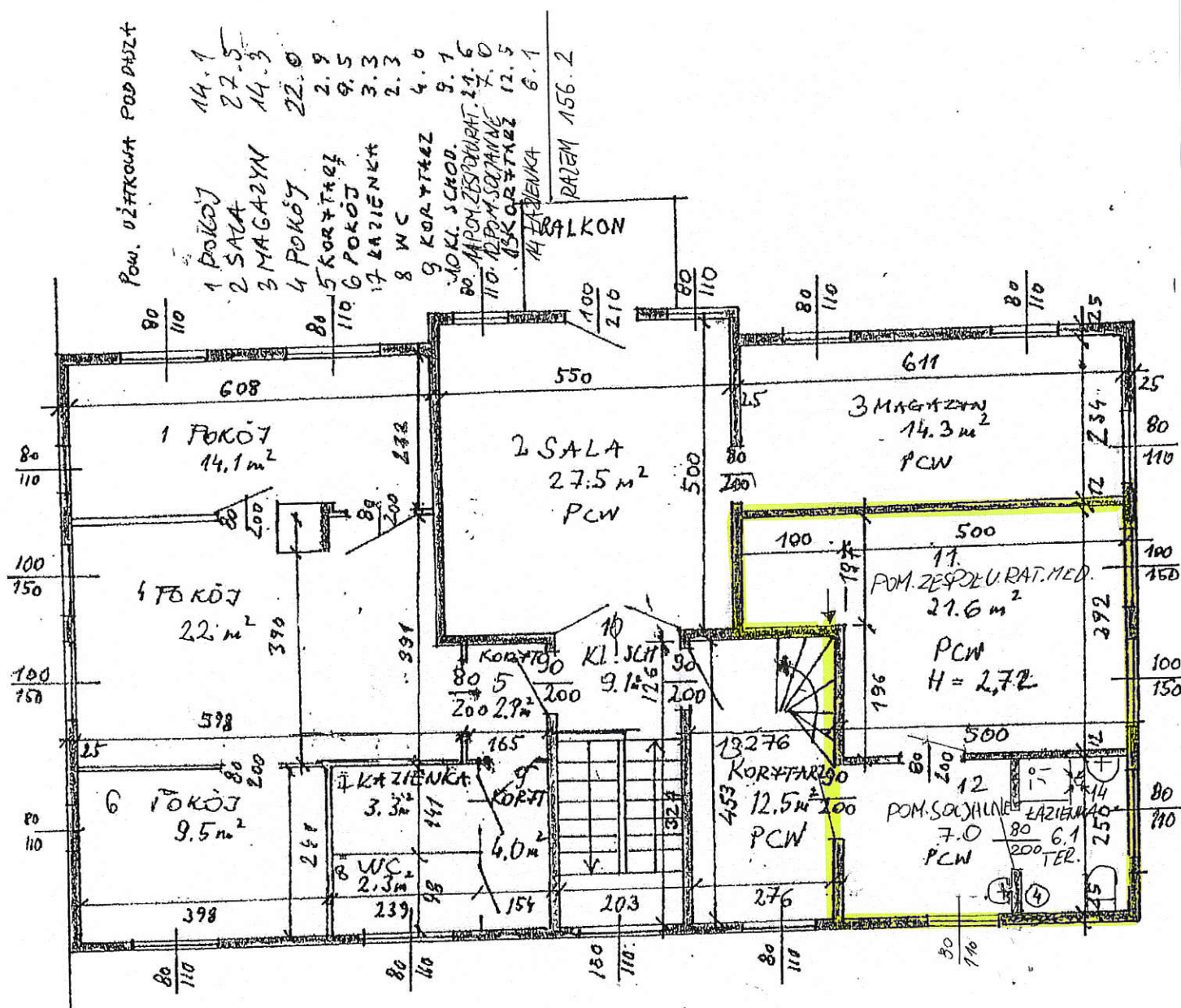
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.





Uzasadnienie

Obecna umowa najmu przedmiotowej nieruchomości lokalowej składającej się z pomieszczenia dla zespołu ratownictwa medycznego, pomieszczenia socjalnego i łazienki z wc, mieszczącej się w budynku Ośrodka Zdrowia położonym w miejscowości Stegna przy ul. Wojska Polskiego 12 została zawarta na okres od dnia 01 lipca 2019 roku do dnia 30 czerwca 2022 roku. Najemca wnioskiem z dnia 01 kwietnia 2022 r. wystąpił o przedłużenie trwającej umowy najmu.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, między innymi dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

- uchwałą rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

do czasu określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości przez radę gminy, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż nie zostały określone zasady wynajmowania nieruchomości, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest konieczne i zasadne.