

**UCHWAŁA NR XXXVI/289/2017  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu  
działek nr 194/15, 194/16 w miejscowości Mikoszewo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) w związku z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 194/15, 194/16 w miejscowości Mikoszewo.

**§ 2.**

1. Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,15 ha.
2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodnicząca Rady

**Brygida Drągowska**

Załącznik do uchwały Nr XXXVI/289/2017  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 29 listopada 2017 r.

**Załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu**



**GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU**

## **Uzasadnienie**

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 194/15, 194/16 w miejscowości Mikoszewo jest zgodne z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna.

Opracowanie miejscowego planu ma na celu umożliwienie realizacji zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową. Obecnie przedmiotowy teren przeznaczony jest, jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, co uniemożliwia realizacji zabudowy usługowej jako funkcji wiodącej.