

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przekazania wniosku mieszkańców o anulowanie zapisu § 33 pkt 4 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Stegna Nr XLII/415/2014 z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 i 803) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Gminy Stegna przekazuje Wójtowi Gminy Stegna według właściwości do rozpatrzenia wniosek mieszkańców o anulowanie zapisu § 33 pkt 4 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Stegna Nr XLII/415/2014 z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącą Rady Gminy Stegna do przekazania wniosku Wójtowi Gminy Stegna i zawiadomienia wnioskodawców o przekazaniu wniosku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 29.12.2023 r. do Przewodniczącego Rady Gminy w Stegnie wpłynął wniosek poparty podpisami zainteresowanych mieszkańców o anulowanie zapisu § 33 pkt 4 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Stegna Nr XLII/415/2014 z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stegna.

Wnioskodawcy wskazali, że grunty posesji przy ulicy Morskiej 7 w Stegnie zostały przekształcone z użytkowania wieczystego na własność i wykupione od Gminy przez jej mieszkańców. Wnioskodawcy informują, że prośba ich związana jest z chęcią wydzielenia części działki na część wspólną komunikacyjną, natomiast pozostały grunt podzielić i przepisać proporcjonalnie do mieszkań.

Każda zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinna być poprzedzona podjęciem uchwały przez radę gminy o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, co wynika z treści art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie reguluje wprost, kto i w jakim terminie rozpoznaje wnioski w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z treścią art. 31 ust. 1 powyżej przywołanej ustawy cyt. „*Wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany planu ogólnego i planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących*”.

Z kolei zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 cyt., *1. W celu oceny aktualności planu ogólnego i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego lub planu ogólnego.*

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.”.

Zgodnie z treścią art. 243 k.p.a. jeżeli organ, który otrzymał wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, obowiązany jest w ciągu siedmiu dni przekazać go właściwemu organowi. O przekazaniu wniosku zawiadamia się równocześnie wnioskodawcę.

Z tych względów przedmiotowy wniosek należy przekazać do rozpatrzenia właściwemu organowi, czyli Wójtowi Gminy Stegna.