

Projekt

z dnia 29 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działka nr 24/2 położona w miejscowości Dworek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy gruntu rolnego stanowiącego własność Gminy Stegna - działki nr 24/2 o całkowitej powierzchni 0,4353 ha, położonej w miejscowości Dworek obr. Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00000444/0, na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

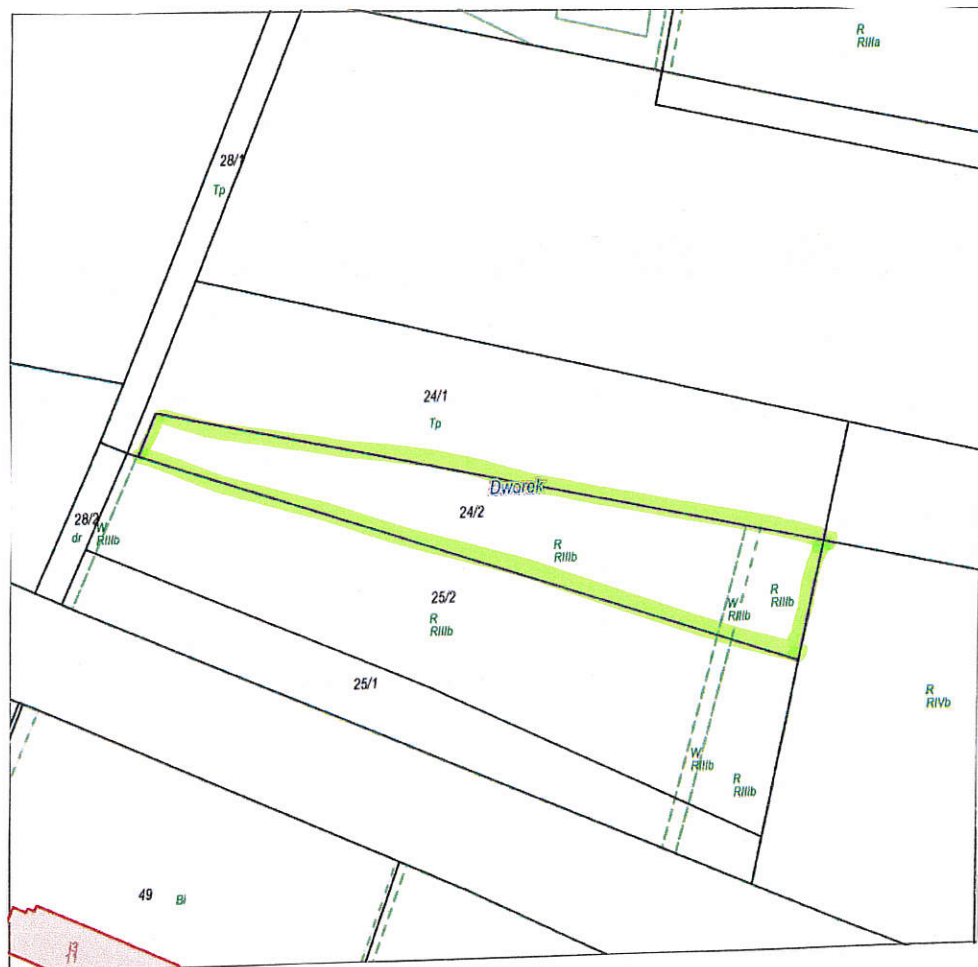
Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Dnia 06 czerwca 2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34, 82-103 Stegna odbył się nieograniczony, ustny przetarg na dzierżawę działki nr 24/2 o całkowitej pow. 0,4353 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIb - grunty orne i W-RIIIb - grunty pod rowami, położonej w miejscowości Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00000444/0. Do przetargu przystąpiła jedna osoba. Czynnosc dzierżawny wywoławczy wyniósł 200,00 zł rocznie. Osiągnięto w przetargu czynsz w wysokości 202,00 zł. W dniu 24.06.2016 r. pomiędzy Gminą Stegna, a obecnym dzierżawcą została zawarta umowa dzierżawy na ww. działkę na okres 3 lat licząc od dnia 01 lipca 2016 r. do dnia 30 czerwca 2019 r.

Obecny dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację dzierżawy przedmiotowej działki. Czynnosc dzierżawny zgodnie z zapisami umowy dzierżawy był rokrocznie waloryzowany na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłaszanego przez Prezesa Urzędu Statystycznego, a więc kwota ostatnio zapłaconego czynszu dzierżawnego za okres od 01.01.2019 r. do 30.06.2019 r. w wysokości 6/12 czynszu rocznego stanowiła kwotę 104,05 zł., po uwzględnieniu waloryzacji za rok 2019 r.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę kontynuacji umowy dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe przeznacza się działkę nr 24/2, położoną w miejscowości Dworek do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, a podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.