

ZARZĄDZENIE NR 59/2023
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości, części działki nr 239/9, położonej w miejscowości Jantar, stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt: Ewa Dąbska

Wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Jantar	239/9	0,1363 ha	GD2M/00052095/7	Geodezyjnie niewyodrębniona część działki nr 239/9 o pow. 250 m ² oraz budynek handlowo-usługowy o pow. 32 m ² , usadowiony na przedmiotowej części działki nr 239/9 z przeznaczeniem na prowadzenie punktu aptecznego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Jantar działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/U104 określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako (B-RV) - grunty rolne zabudowane.	5.647,64 zł netto rocznie. Czynsz dzierżawny za rok 2023 zostanie zapłacony przed podpisaniem aneksu do umowy dzierżawy, a w latach kolejnych będzie płatny do dnia 31 marca każdego roku.	do 31 grudnia 2027 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczony podatek VAT 23%. Czynsz dzierżawny jest corocznie podwyższany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Dzierżawca jest zobowiązany do opłacenia podatku od nieruchomości.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnej, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 29 marca 2023 roku na okres 21 dni.