

**ZARZĄDZENIE NR 5/2023
WÓJTA GMINY STEGNA**

z dnia 12 stycznia 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Stegna przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), Wójt Gminy Stegna zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość szczegółowo opisaną w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna, mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańskiej 34 na okres 21 dni oraz podlega publikacji na stronach internetowych Urzędu Gminy w Stegnie i BIP Stegna.

§ 2.

Informację o wywieszeniu wykazu na tablicy ogłoszeń zamieszcza się w prasie.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-ca Wójta: **Tomasz Gajewski**

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2023

Wójta Gminy Stegna

z dnia 12 stycznia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Lp	Miejscowość	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy	Uwagi
1.	Żuławki	238/2	0,2722	GD2M/ 00059120/1	Część budynku gospodarczego o pow. 15,00 m ² usytuowanego na działce nr 238/2 oraz część geodezyjnie niewyodrębnionej działki nr 238/2 o pow. 40,00 m ²	za budynek: 8,00 zł/m ² netto miesięcznie płatne do 20- tego dnia każdego miesiąca, za grunt: 1,00 zł/m ² netto rocznie, w roku 2023 płatny przed podpisaniem umowy, a w latach kolejnych płatny do dnia 31 stycznia każdego roku.	do 31.12.2025 r.	Dzierżawca wyłoniony w trybie bezprzetargowym. Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty podatku od nieruchomości. Do czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz dzierżawny będzie podwyższany rokrocznie na podstawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszonego przez Prezesa Urzędu Statystycznego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy dzierżawy.

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Stegnie, oraz podany na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna dnia 12.01.2023 r. na okres 21 dni.