

Projekt

z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku usytuowanym na działce nr 151/3, położonej w miejscowości Drewnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 48,36 m², mieszczącego się na parterze budynku mieszkalno-użytkowego, usytuowanego na działce nr 151/3 w miejscowości Drewnica obręb Drewnica, stanowiącej własność Gminy Stegna, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca.

2. Zgoda dotyczy okresu do 3 lat.

§ 2.

Szczegółowe położenie budynku, o którym mowa w § 1 zawiera załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

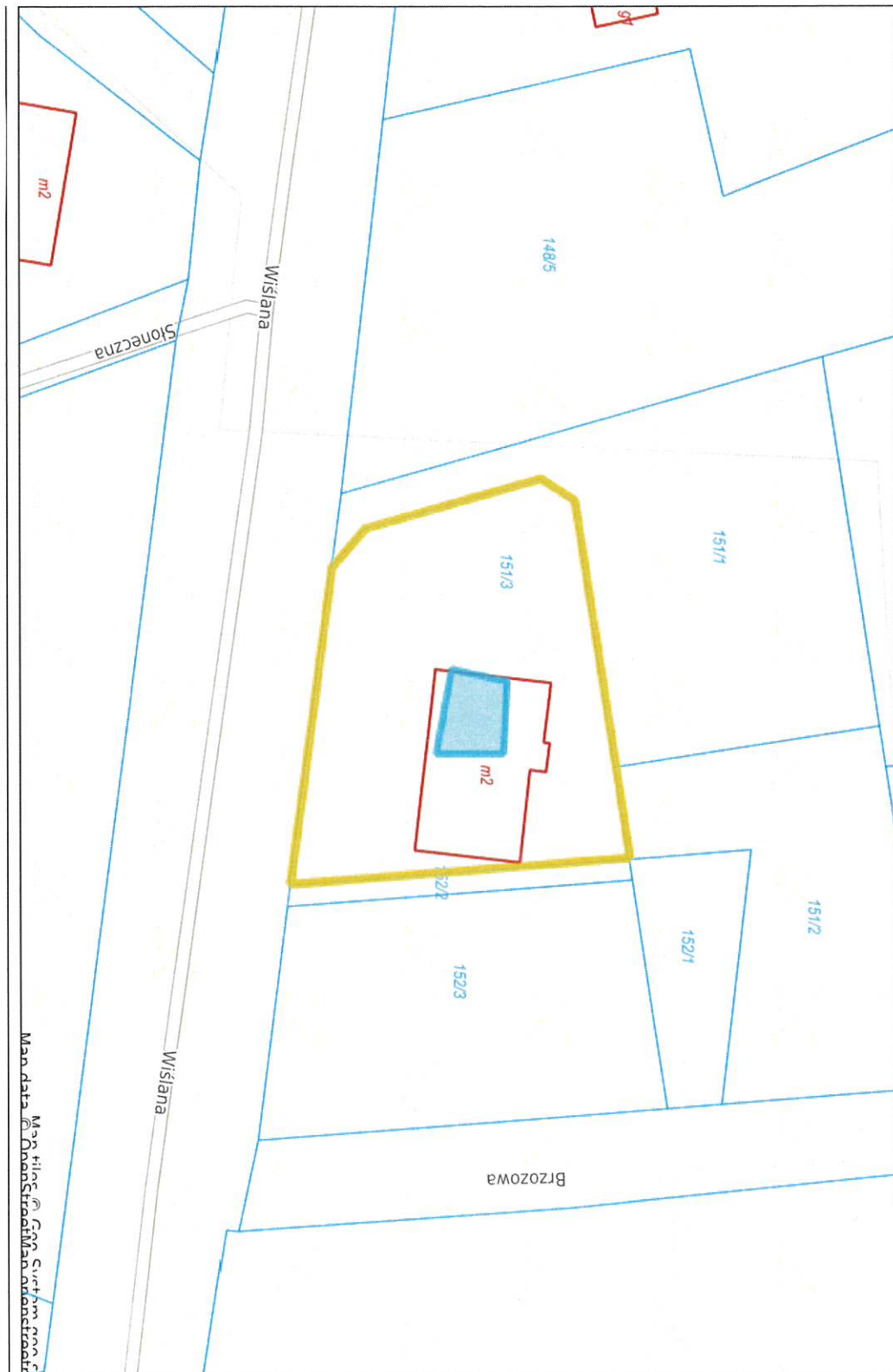
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



Stegna - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors
Map styling © GGG, Surtan, nana, r
strona 1

Uzasadnienie

Obecna umowa dzierżawy lokalu użytkowego o pow. 48,36 m² mieszczącego się w budynku mieszkalno-użytkowym, usytuowanym w miejscowości Drewnica przy ul. Wiślanej 58 została zawarta na okres od dnia 15 maja 2012 roku do dnia 14 maja 2022 roku. Dzierżawca wnioskiem z dnia 03 marca 2022 r. wystąpił o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy. Lokal użytkowy przeznaczony jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej tj., sklepu spożywczo-przemysłowego.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, między innymi dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 ze zm.) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

- zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej;

- uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;

do czasu określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości przez radę gminy, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż nie zostały określone zasady wynajmowania nieruchomości, podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest konieczne i zasadne.