

**Projekt**

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Rybina, stanowiącej własność Gminy Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/1 o pow. 0,1211 ha położonej w miejscowości Rybina, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00041604/9 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o której mowa w § 1 zawiera załączniki Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2023 r.



**Stegna - System Informacji Przestrzennej**

skala 1 : 2000

## Uzasadnienie

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu działkę nr 62/1 o pow. 0,1211 ha, położoną w miejscowości Rybina, która zgodnie z informacją z rejestru gruntów stanowi użytek RII - grunty orne i W-II- grunty pod rowami, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Zgodnie z obowiązującą zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzoną Uchwałą Rady Gminy nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 r. w sprawie zmiany załącznika graficznego nr 1A do uchwały Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna działka nr 62/1 obręb Rybina stanowi grunty określone w kierunkach zagospodarowania przestrzennego gminy jako tereny położone w Północnej Rolniczej Strefie Żuławskiej.

Środki uzyskane ze zbycia ww. działki stanowiąc będą przychód Gminy Stegna i zasilą jej budżet.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.