

Projekt

z dnia 29 maja 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działka nr 110/7 położona w miejscowości Dworek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 110/7 o powierzchni 0,0250 ha położonej w miejscowości Dworek obr. Dworek, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00044153/3, na okres do lat 3 w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu , o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Pierwsza umowa dzierżawy na część działki nr 110/7 o pow. 0,0250 ha, położonej w miejscowości Dworek, stanowiącej własność Gminy Stegna została zawarta z obecnym Dzierżawcą na okres od dnia 22 kwietnia do dnia 31 października 2018 r. Po upływie terminu obowiązywania ww. dzierżawy, Dzierżawca złożył wniosek o jej kontynuację do dnia 30 kwietnia 2019 r. Za zgodą Rady Gminy Stegna została zawarta kolejna umowa dzierżawy od dnia 01 listopada 2018 r. do dnia 30 kwietnia 2019 r., której przedmiotem był ten sam Dzierżawca i ta sama nieruchomość.

Obecnie z uwagi na przedłużające się prace budowlane drogi S-7 Gdańsk-Elbląg na odcinku Koszwały-Elbląg, Zadanie 1: Koszwały - Nowy Dwór Gdański, Dzierżawca złożył wniosek o kontynuację trwającej umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2019 r., w celu realizacji przedmiotowego projektu. Mając na uwadze powyższe wyjaśnienia oraz cel dzierżawy, zasadnym jest ponownie przeznaczyć do dzierżawy ww. część działki nr 110/7 położonej w miejscowości Dworek w drodze bezprzetargowej do lat 3.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.