

**Projekt**

z dnia 1 października 2018 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji przeciwko budowie marketu Dino w okolicy Drewnica - Przemysław**

Na podstawie art.18 ust.2pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art.9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 31.07.2018 r., która wpłynęła do Rady Gminy Stegna w dniu 3.08.2018 r. przeciwko budowie marketu Dino w okolicy Drewnica – Przemysław, nie uwzględnia się powyższej petycji.

2. Uzasadnienie rozpatrzenia petycji stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Upoważnia się Przewodniczącego Rady Gminy Stegna do poinformowania autora petycji o sposobie rozpatrzenia petycji.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 3.08.2018 r. wpłynęła do Rady Gminy Stegna petycja przeciwko budowie marketu Dino w okolicy Drewnica – Przemysław.

Zdaniem autora petycji powstanie tak dużego obiektu handlowego zaburzy charakter zabytkowy okolicy. Autor petycji wskazał że budowa marketu może zostać wstrzymana poprzez uchwalenie wewnętrznej ustawy Gminy o zakazie budowy marketów w pobliżu wsi zabytkowych.

Zdaniem autora petycji różnorodność sklepów w naszej okolicy jest wystarczająca i spełnia wymagania potencjalnych klientów.

W pierwszej kolejności należy wskazać, iż decyzje o pozwoleniu na budowę nie wydaje żaden organ Gminy Stegna, lecz Starosta Nowodworski jako organ architektoniczno - budowlany.

Dla wsi Przemysław, na obszarze której planowana jest budowa marketu stanowiącego przedmiot petycji obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Przemysław przyjęty uchwałą Rady Gminy Nr XXIX/219/2017 z dnia 28 lutego 2017 r. W związku z powyższym, w sytuacji lokalizacji obiektu handlowego w obszarze obowiązującego miejscowego planu, który będzie spełniał wszystkie warunki określone w planie brak jest podstawy do odmowy budowy takiego obiektu.

Jednocześnie brak jest podstaw do zmiany przeznaczenia terenu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zwraca się uwagę, że rada gminy nie jest uprawniona do podejmowania uchwały będącej przepisem prawa miejscowego, zakazującej całkowicie budowy obiektów handlowych o powierzchni do 2.000 m<sup>2</sup>.

W myśl art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) cyt. „jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane”.

Rada Gminy Stegna w przyjętej przez siebie uchwale nr XLIII/353/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, nie wskazuje obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.