

ZARZĄDZENIE NR 69/2015
WÓJTA GMINY STEGNA

z dnia 4 maja 2015 r.

w sprawie: ogłoszenia II ofertowego nieograniczonego przetargu na dzierżawę części plaży w Mikoszewie, poddania do publicznej wiadomości informacji o ogłoszeniu przetargu oraz powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art 38 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. , poz. 1490) zarządzam :

§ 1.

1. Ogłosić II ofertowy nieograniczony przetarg na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/10 obręb Mikoszewo, Gmina Stegna, KW GD2M/00058251/1 tj. stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, który zostanie zamieszczony w prasie stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

4. Wzór umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

5. Regulamin przetargu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

6. Oświadczenie osoby przystępującej do przetargu stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2.

1. Powołać komisję do przeprowadzenia przetargu o którym mowa w §2 w składzie :

1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji

2) Adam Jędruszczak - Członek komisji

3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. Po rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się.

§ 3.

Treść ogłoszenie o którym mowa w §2 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stegna mieszczącej się w Stegnie przy ulicy Gdańska 34 na okres 21 dni. We wskazanym wyżej okresie ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

§ 4.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie co najmniej na 21 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Ewa Dąbska

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 69/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 4 maja 2015 r.

Ogłoszenie

Wójt Gminy Stegna ogłasza II nieograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/10 obręb Mikoszewo, KW GD2M/00058251/1 stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

Lp.	Położenie i Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i nr stanowiska	Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia oraz wysokość wadium zł.	Opis stanowiska i uwagi
1	plaża Mikoszewo część działki nr 1/10	GD2M/00058251/1	40 m ² stanowisko nr 1	1.500,00 zł wadium 300,00 zł	Wypożyczalnia i sprzedaż sprzętu plażowego- stanowisko o wymiarach 5 x 8 m, zlokalizowane od 10 mb do 18 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 89 w kierunku miejscowości Jantar
2	plaża Mikoszewo część działki nr 1/10	GD2M/00058251/1	stanowisko nr 2	2.000,00 zł wadium 400,00 zł	Handel obnośny- sprzedaż słodczy, bakalii prażonych, napoi w kartonach i lodów - handel można prowadzić na terenie plaży pomiędzy zejściami na plażę nr 88 a 87
3	plaża Mikoszewo część działki nr 1/10	GD2M/00058251/1	200 m ² stanowisko nr 3	2.500,00 zł wadium 500,00 zł	Zjeżdżalnia tzw. dmuchańce - stanowisko o wymiarach 20 x 10 m, zlokalizowane od 30 mb do 50 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 89 w kierunku miejscowości Jantar
4	plaża Mikoszewo część działki nr 1/10	GD2M/00058251/1	150 m ² stanowisko nr 4	2.000,00 zł wadium 400,00 zł	Euro Bungee- stanowisko o wymiarach 15 x 10 m zlokalizowane od 60 mb do 75 mb w prawo licząc od zejścia na plażę nr 89 w kierunku miejscowości Jantar

Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**Dzierżawa plaż stanowisko nr ...**” proszę składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Stegnie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna do dnia **26 maja 2015 r. do godziny 15⁰⁰**.

Oferta dzierżawy winna zawierać:

1) Dane osobowe oferenta :

- a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL
- b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.

3) Data sporządzenia oferty.

- 4) Proponowany czynsz netto za korzystanie ze stanowiska w jednym sezonie letnim tj. w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia.
- 5) Wskazanie okresu obowiązywania umowy nie dłuższego niż do 31 sierpnia 2017 r.
- 6) Własnoręczny podpis:
 - a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
 - b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika o którym mowa w § 1.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
- 2) Kopię dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

Kryterium wyboru ofert: najkorzystniejsza cena (100%)

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Gminy Stegna przy ul. Gdańskiej 34 w dniu **27.05.2015r. o godz. 9:30.**

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na konto Gminy Stegna Nr 33 8308 0001 0000 0550 2000 0070 w BS Stegna w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 25 maja 2015 r. wymagana kwota znajdowała się na koncie Urzędu Gminy w Stegnie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu. Uczestnikom, którzy przetargu nie wygrali wadium zostanie zwrócone bez odsetek nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres do 3 lat z zastrzeżeniem, że dzierżawca będzie korzystał ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

Czynsz dzierżawny płatny będzie raz rocznie za okres korzystania ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

Do ceny dzierżawy osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą „o podatku od towarów i usług” z dnia 11 marca 2004 r.

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT podlega zapłacie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy, za korzystanie ze stanowiska w pierwszym sezonie letnim obowiązywania umowy, a za kolejne sezony letnie do 30 kwietnia każdego roku obowiązywania umowy.

Osiągnięty w przetargu czynsz netto będzie waloryzowany co roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany przez Prezesa GUS.

Szczegółowe informacje dotyczące stanowisk będących przedmiotem przetargu i warunków przetargu można uzyskać w Informacji Turystycznej w Stegnie lub telefonicznie pod nr 55/247-86-92 lub 885-918-171.

Wójt Gminy Stegna zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.stegna.pl oraz BIP Stegna.

Stegna, dnia 4 maja 2015 roku

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 69/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 4 maja 2015 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu

Wójt Gminy Stegna informuję, że został ogłoszony II nieograniczony ofertowy przetarg na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/10 obręb Mikoszewo, KW GD2M/00058251/1 stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

1. Umowy dzierżawy na wszystkie wskazane wyżej stanowiska zawarte zostaną na okres do 3 lat z zastrzeżeniem, że dzierżawca będzie korzystał ze stanowiska w sezonie letnim tj. od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy.

2. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk wymienionych w wyciągu, w jednym sezonie letnim w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia wynosi odpowiednio:

- 1) Stanowisko nr 1 kwota 1.500,00 zł wadium 300,00 zł
- 2) Stanowisko nr 2 kwota 2.000,00 zł wadium 400,00 zł
- 3) Stanowisko nr 3 kwota 2.500,00 zł wadium 500,00 zł
- 4) Stanowisko nr 4 kwota 2.000,00 zł wadium 400,00 zł

2. Termin i miejsce składania ofert : **26 maja 2015 r. do godziny 14⁰⁰** Sekretariat Urzędu Gminy w Steganie, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna.

3. Termin i miejsce otwarcia ofert: **27.05.2015 r.** o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Steganie.

4. Ogłoszenie przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Stegna oraz opublikowane na stronach internetowych Gminy Stegna tj. stegna.pl oraz BIP Stegna.

5. Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr 55 247 86 92 oraz za pośrednictwem e-mail: rafal.tokarski@stegna.pl

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 69/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 4 maja 2015 r.

Wzór umowy dzierżawy

zawarta w Stegnie w dniu r., pomiędzy:

Gminą Stegna

ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna, tel. (0-55) 247-81-71 reprezentowaną przez

Panią Ewę Dąbską – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pani Doroty Witkowskiej - Skarbnika Gminy
zwanym dalej „**Wydzierżawiający**”

a

.....
.....
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”

§ 1.

1. **Wydzierżawiający** wydzierżawi **Dzierżawcy** część plaży położonej w działka nr KW GD2M/....., stanowisko nr zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.) z prawem jego wykorzystania wyłącznie na cele, zgodnie z treścią ogłoszenia bez prawa poddzierżawiania i możliwości prowadzenia innej niż określonej w warunkach umowy działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie.

2. Łączna powierzchnia dzierżawionego gruntu wynosi m².

§ 2.

1. Umowa obowiązuje od dnia 1 lipca 2015 r. i zostaje zawarta na czas określony tj. do 31 sierpnia r. z zastrzeżeniem, że Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy i prowadził na nim działalność jedynie w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.

2. Niniejsza umowa przez cały czas obowiązywania wskazany w ust.1, przewiduje okresy korzystania ze stanowiska i prowadzenia działalności w tzw. sezonach letnich tj.:

1) pierwszy okres od 1 lipca do 31 sierpnia 2015r.

2)

3)

§ 3.

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu za pierwszy okres wskazany w §2 ust.2 pkt1 niniejszej umowy czynsz w wysokości(słownie:) + 23% VAT na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego, w dniu podpisania niniejszej umowy, płatna w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do dnia 30 kwietnia każdego roku obowiązywania niniejszej umowy zapłacić Wydzierżawiającemu za każdy okres wskazany w §2 ust.2 pkt czynsz wysokości ustalonej wg wyliczeń w **ust.4** + 23% VAT, na konto Urzędu Gminy w Stegnie nr: **04-8308-0001-0000-0550-2000-0010** w BS Stegna na podstawie faktury wystawionej przez Wydzierżawiającego.

3. Wysokość czynszu, o którym mowa w **ust.2** podlegać będzie waloryzacji po ogłoszeniu przez GUS średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za ubiegły rok obowiązywania umowy, opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "**Monitor Polski**" i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy. Pierwsza waloryzacja czynszu nastąpi w roku 2016 ze skutkiem na dzień 30 kwietnia 2016 r.

4. Wysokość czynszu za każdy okres wskazany w **§2 ust.2 pkt** wyliczona będzie w następujący sposób:

kwota netto czynszu za rok ubiegły + kwota waloryzacji = wysokość czynszu netto

5. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 4.

1. Dzierżawca zobowiązany jest opłacać podatek od nieruchomości za zajmowaną powierzchnię na dzierżawionym gruncie, o której mowa w §1 ust.2 niniejszej umowy za okres od 1 lipca do 31 sierpnia każdego roku obowiązywania umowy. *(nie dotyczy umowy na stanowisko nr 2, gdzie Dzierżawca zobowiązany będzie uiszczać dodatkowo opłatę targową).*

2. Dzierżawca zobowiązuje się do składania w Urzędzie Gminy Stegna deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w terminie do 30 maja każdego roku obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem ust 3.

3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia pierwszej deklaracji (lub informacji) w/s podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust.1 w dniu podpisania niniejszej umowy.

§ 5.

Dzierżawca zobowiązany jest wywiązywać się z warunków określonych dla niniejszej umowy przez Urząd Morski w Gdyni - pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r. stanowiących integralną część niniejszej umowy, a w szczególności zachowania min 10 m odległości od linii brzegowej.

§ 6.

1. Dzierżawca nie może umieszczać reklam na dzierżawionym gruncie, jedynie dopuszczalne są reklamy własnej działalności.

§ 7.

1. Do 25 lutego każdego roku obowiązywania umowy Wydierżawiający przekazuje pierwotne plany zagospodarowania dzierżawionych plaż do zatwierdzenia przez Urząd Morski w Gdyni.

2. Wydierżawiający po otrzymaniu zatwierdzonych planów przez Urząd Morski w Gdyni niezwłocznie przekazuje je Dzierżawcy, który przyjmuje przekazane plany bez uwag i prowadzi działalność zgodnie z przeznaczeniem w planie.

3. W przypadku zmian wprowadzonych przez Urząd Morski w Gdyni w planach zagospodarowania plaż (zmiana lokalizacji stanowiska, zmiana powierzchni stanowiska), Dzierżawca nie ma prawa do rekompensaty finansowej od Wydierżawiającego i może prowadzić dalszą działalność tylko na podstawie aktualnych planów zagospodarowania plaż.

4. W przypadku niewyrażenia zgody przez Urząd Morski w Gdyni na lokalizację stanowiska we wskazanych planach (np. skutek zmian ukształtowania terenu, zmniejszenie się plaży itp.) Dzierżawca nie ma prawa do rekompensaty finansowej od Wydierżawiającego i może prowadzić dalszą działalność tylko na podstawie aktualnych planów zagospodarowania plaż jeżeli dopuszczają taką możliwość.

5. Wydierżawiający zobowiązuje się przedkładać do zatwierdzenia przez Urząd Morski w Gdyni każdego roku obowiązywania niniejszej umowy zawsze te same plany zagospodarowania plaż.

6. Jedynymi stronami postępowania w/s ustaleń planów zagospodarowania plaż są Gmina Stegna i Urząd Morski w Gdyni.

§ 8.

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Dzierżawca nie wywiązuje się z warunków Urzędu Morskiego w Gdyni dotyczących oddania przedmiotowego gruntu w dzierżawę.
- b) Dzierżawca nie reguluje w terminie należności wynikających z postanowień niniejszej umowy, a w szczególności z § 3 § 4 niniejszej umowy.
- c) Dzierżawca poddzierżawia dzierżawiony grunt w całości lub w części lub umieszcza na nim reklamy inne niż reklamy własnej działalności.

2. Rozwiązanie umowy przez Wydierżawiającego z przyczyn podanych wyżej w ust.1 nie powoduje konieczności ponoszenia przez Wydierżawiającego jakichkolwiek odszkodowań, zwrotu czynszu za niewykorzystany okres dzierżawy, ani zwrotu utraconych korzyści majątkowych Dzierżawcy.

§ 9.

1. Po wygaśnięciu niniejszej umowy lub jej rozwiązaniu ze wskazaniem §2 i §8 niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do uprzątnięcia dzierżawionego gruntu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego w terminie do 7 września każdego roku obowiązywania niniejszej umowy.

3. Dzierżawca przyjmuje i zdaje dzierżawiony teren w obecności przedstawicieli ze strony Wydierżawiającego oraz Urzędu Morskiego w Gdyni na podstawie sporządzonego protokołu.

4. Jeżeli przedstawiciele Wydierżawiającego oraz Urzędu Morskiego w Gdyni stwierdzą, że dzierżawiony teren nie został doprowadzony do stanu pierwotnego, Dzierżawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu.

5. Jeżeli w wyznaczonym terminie Dzierżawca nie uprzątnie dzierżawionego terenu Wydierżawiający obciąży Dzierżawcę wszystkimi kosztami wynikłymi z doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego.

§ 10.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

Sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego.

§ 13.

Umowa niniejsza spisana została w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Wydierżawiający, a po jednym egz. otrzymują: Dzierżawca, Urząd Morski w Gdyni, Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gdańskim.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 69/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 4 maja 2015 r.

Regulamin przetargu

przetargu na dzierżawę części plaży położonej w Mikoszewie działka nr 1/10 obręb Mikoszewo, KW GD2M/00058251/1 stanowiska nr 1,2,3,4 zgodnie z planami zagospodarowania plaż zatwierdzonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.).

§ 1.

1. Przetarg ma charakter nieograniczony.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne :
 - a) w odniesieniu do osób fizycznych - osobiście lub przez upoważnionego pełnomocnika,
 - b) w odniesieniu do spółek osobowych i handlowych oraz innych osób prawnych przez osobę lub osoby uprawnione do ich reprezentowania na podstawie aktualnego odpisu z KRS lub innego rejestru lub przez upoważnionego pełnomocnika,
 - c) cudzoziemcy – w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r., o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

§ 2.

1. Cena wywoławcza czynszu netto za korzystanie ze stanowisk, w jednym sezonie letnim w okresie od 1 lipca do 31 sierpnia wynosi odpowiednio:
 - 1) stanowisko nr 1 - 1.500,00 zł
 - 2) stanowisko nr 2 - 2.000,00 zł
 - 3) stanowisko nr 3 - 2.500,00 zł
 - 4) stanowisko nr 4 - 2.000,00 zł
2. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług, do ceny uzyskanej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

§ 3.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 25 maja 2015 roku.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - a) odwołania przetargu
 - b) zamknięcia przetargu
 - c) unieważnienia przetargu
 - d) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
4. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w przeciągu 7 dni od dnia sporządzenia protokołu z przetargu.

§ 4.

1. W celu przeprowadzenia przetargu została powołana komisja przetargowa w składzie:

- 1) Rafał Tokarski - Przewodniczący komisji
- 2) Adam Jędruszczak - Członek komisji
- 3) Krzysztof Wojciuch - Członek komisji

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 5.

1. Oferta dzierżawy winna zawierać:

1) Dane osobowe oferenta :

- a) w przypadku osób fizycznych: imię, nazwisko, adres zamieszkania nr dowodu osobistego i PESEL
- b) w przypadku pozostałych podmiotów: pełną nazwę firmy, adres siedziby, NIP, REGON.

2) Wskazanie nr stanowiska, którego dzierżawy dotyczy oferta.

3) Data sporządzenia oferty.

4) Proponowany roczny czynsz netto.

5) Wskazanie okresu obowiązywania umowy nie dłuższego niż do 31 sierpnia 2017 r.

6) Własnoręczny podpis:

- a) w przypadku osób fizycznych – oferenta lub jego pełnomocnika, o którym mowa w § 1;
- b) w przypadku innych podmiotów – osoby będącej upoważnionej do reprezentowania przedmiotowego podmiotu lub pełnomocnika, o którym mowa w § 1.

2. Do oferty należy dołączyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, wzorem umowy dzierżawy, i przyjęciu przedmiotowych dokumentów bez uwag.
- 2) Kopia dowodu wpłaty wadium.
- 3) Pełnomocnictwo w przypadku ofert składanych przez pełnomocnika.

§ 6.

1. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

§ 7.

1. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu.

2. Komisja przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłacenia wadium.
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami oraz sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty;
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów;
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu;
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu;
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 8.

Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnego przetargu, jeżeli:

1. nie odpowiadają warunkom przetargu;
2. zostały złożone po wyznaczonym terminie;
3. nie zawierają danych wymienionych w § 5 niniejszego Regulaminu.
4. do ofert nie dołączono dowodów wpłaty wadium
5. są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

§ 9.

Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty, ustalone w warunkach przetargu.

§ 10.

1. W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert, z zastrzeżeniem ust. 2-4.

2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty.

3. Komisja zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.

4. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

§ 11.

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

2. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12.

1. Osobę, która przetarg wygrała zawiadamia się o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca stanowiska nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 69/2015

Wójta Gminy Stegna

z dnia 4 maja 2015 r.

(Wzór)

Oświadczenie osoby przystępującej do przetargu

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię nazwisko adres zamieszkania oferenta/ lub nazwa siedziba adresu oferenta)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem przetargu organizowanego przez Wójta Gminy Stegna na dzierżawę stanowiska nr , warunkami sposobu użytkowania plaż ustalonymi przez Urząd Morski w Gdyni (pismo nr INZ3-JF-815-P-22/15 z dnia 02.03.2015r.), planem usytuowania poszczególnych stanowisk oraz warunkami zawartymi we wzorze umowy dzierżawy i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....(nazwa banku)

na konto:

.....
własnoręczny podpis