

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości lokalowej, mieszczącej się
w budynku usadowionym na działce nr 1247/8 położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej, wieloletniej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej dla Stacji Kontroli Pojazdów Adam Malinowski z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2, 82-103 Stegna, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 128,10 m², który składa się z części diagnostycznej, pomieszczenia socjalno-biurowego oraz magazynowego, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.

2. Zgoda dotyczy okresu do kolejnych 6 lat.

§ 2.

Szczegółowe położenie budynku, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

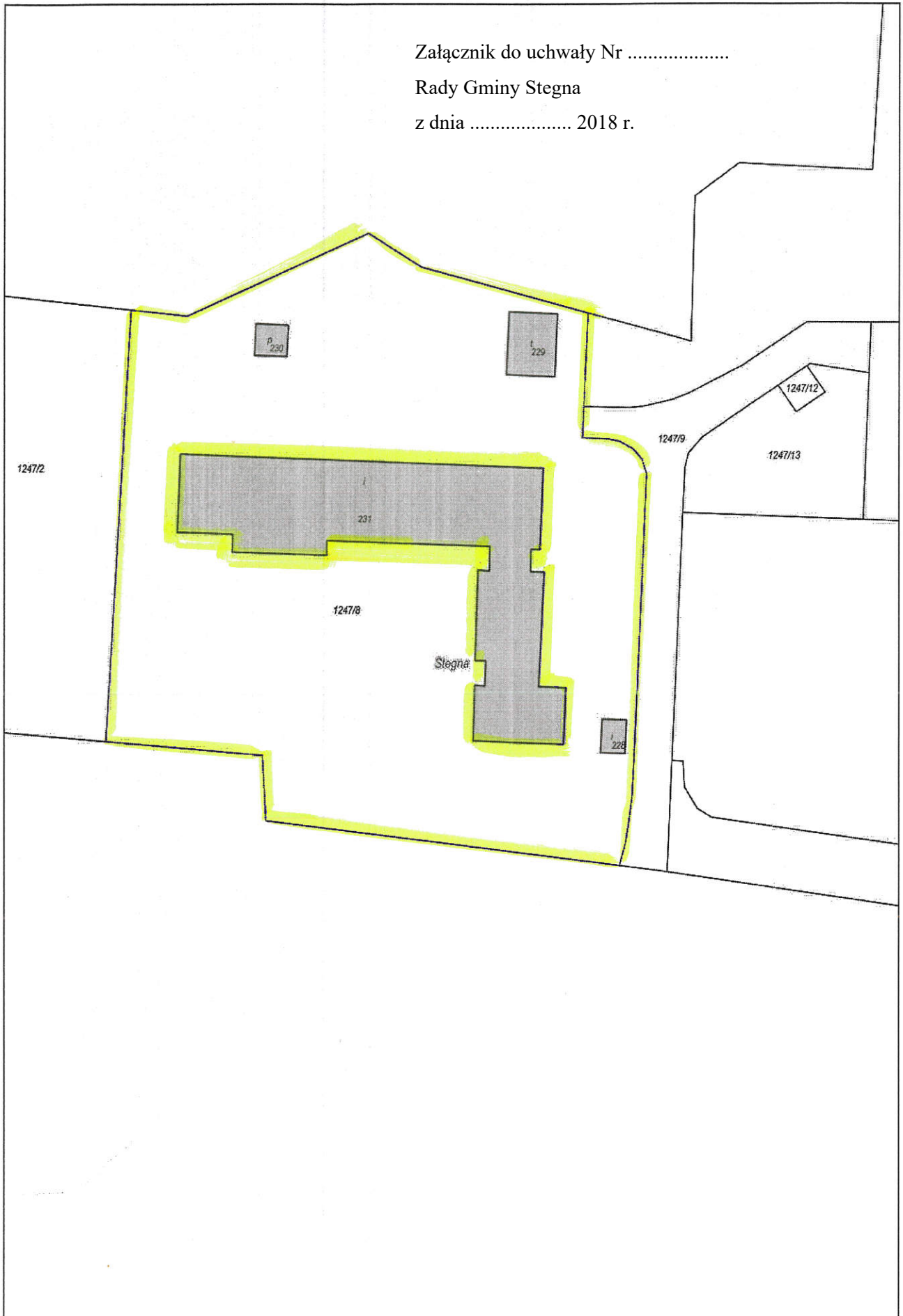
§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Dzierżawca dzierżawi na przedmiotową nieruchomość od dnia 01 kwietnia 2006 roku. Obecna umowa dzierżawy obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 roku. Dzierżawca wstąpił z wnioskiem o przedłużenie dzierżawy o kolejny okres 7 lat.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 roku poz. 121.) przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z poz. 994), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie jest zasadne.