

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości rolnej na okres 10 lat działka nr 58/12 położona w miejscowości Chelmek-Osada**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu rolnego stanowiącego działkę nr 58/12 o powierzchni 0,0705 ha położonej w miejscowości Chelmek-Osada obr. Chelmek dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00038999/0, na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

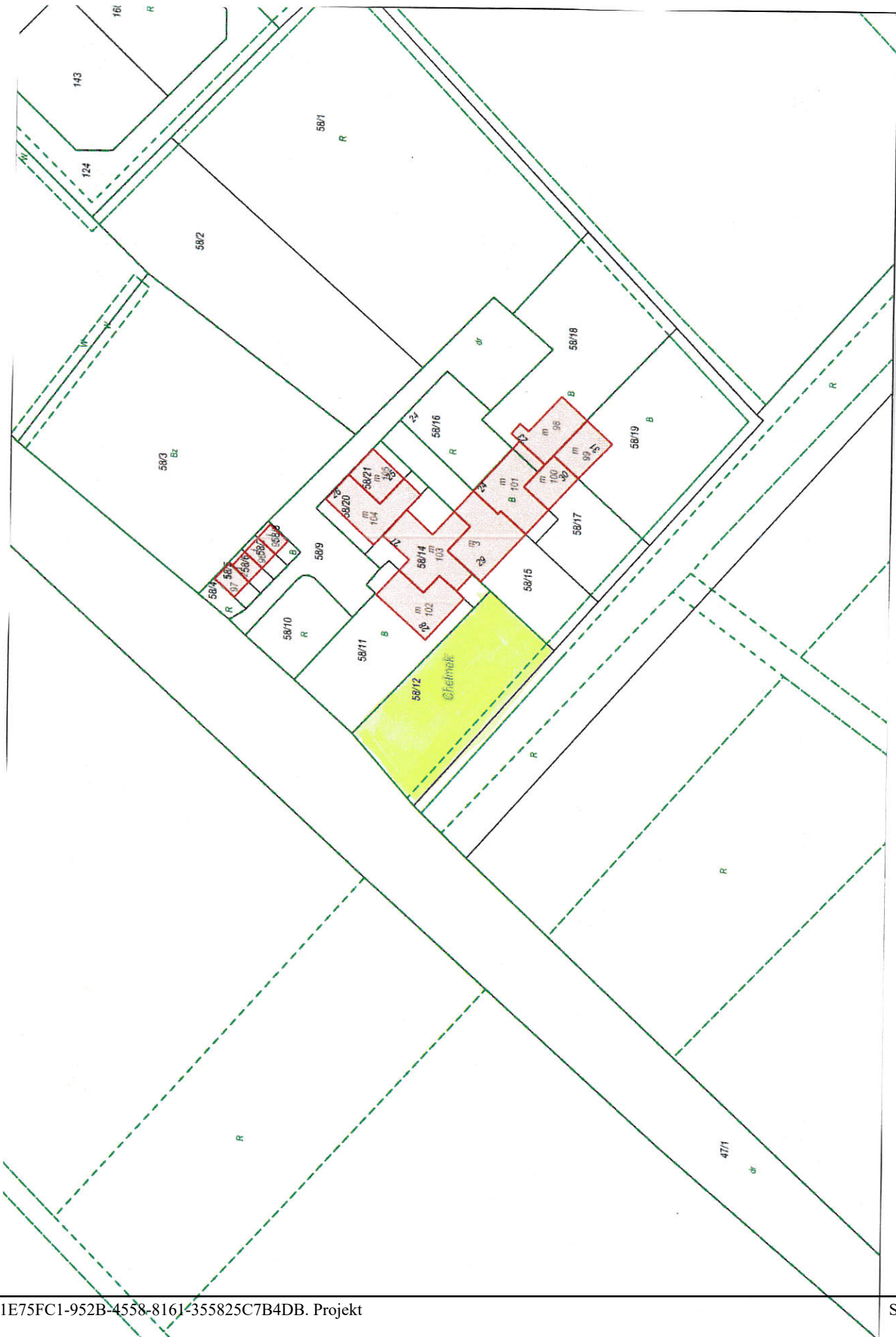
**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2018 r.



### **Uzasadnienie**

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 29 listopada 2010 roku na okres 3 lat. Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy zwrócił się do gminy obecny dzierżawca. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Artykuł 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121) reguluje, że przy zawarciu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt. a, ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.