

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki nr 42 położonej w miejscowości Junoszyno

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 42 o pow. 0,0700 ha położonej w miejscowości Junoszyno obr. Junoszyno, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00042669/9, na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1. zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

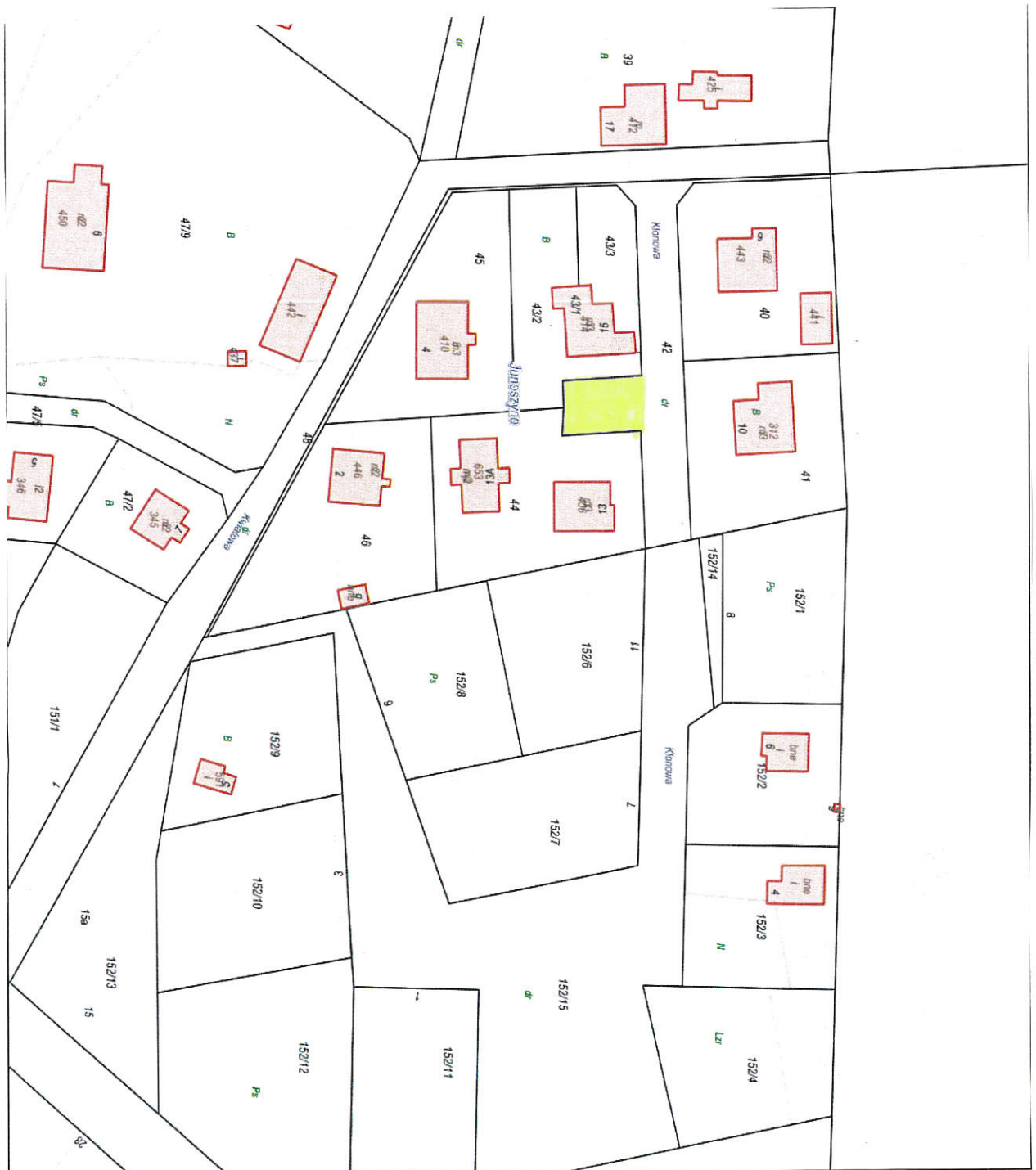
§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 26 maja 2014 roku na okres 3 lat, obowiązywała od dnia 1 czerwca 2014 roku. Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat zwrócił się do gminy obecny dzierżawca. Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Artykuł 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 121) reguluje, że przy zawarciu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt. a, ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 roku poz. 994), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.