

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych, dz. nr 847/1 i nr 847/2 położonych w miejscowości Stegna w drodze przetargu ograniczonego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego , działek nr 847/1 o powierzchni 0,0010 ha oraz nr 847/2 o powierzchni 0,0827 ha położonych w miejscowości Stegna, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00048242/2, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu , o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Stegna

z dnia ..... 2018 r.



## **Uzasadnienie**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej działkę nr 847/1 o powierzchni 0,0010 ha i działkę nr 847/2 o powierzchni 0,0827 ha, położone w miejscowości Stegna, dla których Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00048242/2.

Na podstawie art. 40 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 2a przetarg przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego. Przetarg ograniczony organizuje się, jeżeli warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Stegna- Centrum przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone są na obszarze oznaczonym symbolem KDD, określającym tereny ulicy dojazdowej oraz symbolem 37KDU, określającym tereny obiektów obsługi ruchu drogowego. Działki nr 847/1 i nr 847/2 posiadają dostęp do drogi publicznej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.