

**UCHWAŁA NR III/26/2018
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat części działki nr 84 położonej w miejscowości Izbiska.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) Rada Gminy Stegna uchwaliła co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki 84 o powierzchni 0,6868 ha położonej w miejscowości Izbiska na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059355/7.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY STEGNA

Mariusz Ogrodowski

Załącznik do uchwały Nr III/26/2018

Rady Gminy Stegna

z dnia 19 grudnia 2018 r.



Uzasadnienie

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 18 stycznia 2016 r. na okres 3 lat i wiąże strony umowy od dnia 18 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. Z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na kolejne 3 lata zwrócił się obecny dzierżawca.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 2204) reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.