

Projekt

**UCHWAŁA
RADY GMINY STEGNA**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca, działka nr 632, część działki nr 633, oraz działka nr 634/1 położone w miejscowości Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000, 1089 i 1496) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej na działkę nr 632, część działki nr 633 i działkę nr 634/1 o łącznej pow. 0,7000 ha położonych w miejscowości Stegna przy ulicy Gdańskiej, będących własnością Gminy Stegna.
2. Udzielona zgoda dotyczy okresu dzierżawy do 15 lat liczonego od dnia podpisania kolejnej umowy dzierżawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały
Rady Gminy Stegna



Uzasadnienie do uchwały
Rady Gminy Stegna

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i poz. 1432) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Stegna jest niezbędna w przedmiotowej sprawie.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do dzierżawy na wniosek dotychczasowego dzierżawcy. poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres 10 lat od dnia 22 września 2008 r. do dnia 21 września 2018 r.

Przedmiotowe działki przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części wsi Stegna zatwierdzonego Uchwałą Nr XLII/415/2014 Rady Gminy Stegna z dnia 15 maja 2014 r. działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem ZP2 określającym tereny zieleni urządzonej oraz symbolem MN2 określającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.