

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej , działki nr 180/4 położonej w miejscowości Przemysław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i poz. 1432) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 121, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i poz. 1716) Rada Gminy Stegna uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie w drodze bezprzetargowej trwającej umowy dzierżawy gruntu rolnego do dnia 30 maja 2030 r. dotyczącej działki nr 180/4 o powierzchni 0,5653 ha położonej w miejscowości Przemysław stanowiącej własność Gminy Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00055770/4.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna

z dnia 2018 r.



Uzasadnienie

Umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 26 maja 2014 na okres 6 lat i wiąże strony umowy od dnia 01 czerwca 2014 r. do dnia 30 maja 2020 r. Z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na kolejne 10 lat zwrócił się obecny dzierżawca. W związku z ubieganiem się o fundusze pomocowe dzierżawca zobligowany jest do udokumentowania prawa do stabilnego użytkowania gruntów, które uprawia przez cały okres inwestycji aż do roku docelowego.

Ustawa o gospodarce nieruchomościami zawiera regulacje prawne związane z gospodarowaniem gminnym zasobem nieruchomości, m.in. dzierżawą, najmem nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 roku poz. 121 .) reguluje, że przy zawieraniu umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9, ppkt a ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), zgoda na wydzierżawienie nieruchomości na okres powyżej lat trzech, należy do kompetencji Rady Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.