

**Projekt**

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../2019  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działki nr 150 w miejscowości Rybina obr. Rybina w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 , 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270) Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej działki nr 150 o pow. 0,1141 ha położonej w miejscowości Rybina, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą nr GD2M/00041604/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Działka położona jest w m. Rybina i zostanie przeznaczona do sprzedaży w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Nieruchomość polepszoną stanowią działki nr 149 i nr 151/5 stanowiące własność jednego właściciela. Dołączenie do nieruchomości przyległej działki nr 150 sprawi, że zwiększy się powierzchnia terenu. Dla ww. działki nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zatem może zostać sprzedana w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.