

**Projekt**

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części  
obrębów geodezyjnych: Niedźwiedzica i Dworek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185, 2747, z 2023 r. poz. 553) Rada Gminy w Stegnie uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Niedźwiedzica i Dworek, którego granice zostały określone na załącznikach graficznych nr 1, 2, 3, 4, 5, będących integralną częścią uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

N

1:5000

0 50 100 200 m

1 cm na mapie = 50 metrów w terenie

**Oznaczenia:**

Granica planu miejscowego
  Granica obrębu geodezyjnego
  Granica konturu użytku gruntowego

Granica gminy
  Granica działki ewidencyjnej
  Budynki

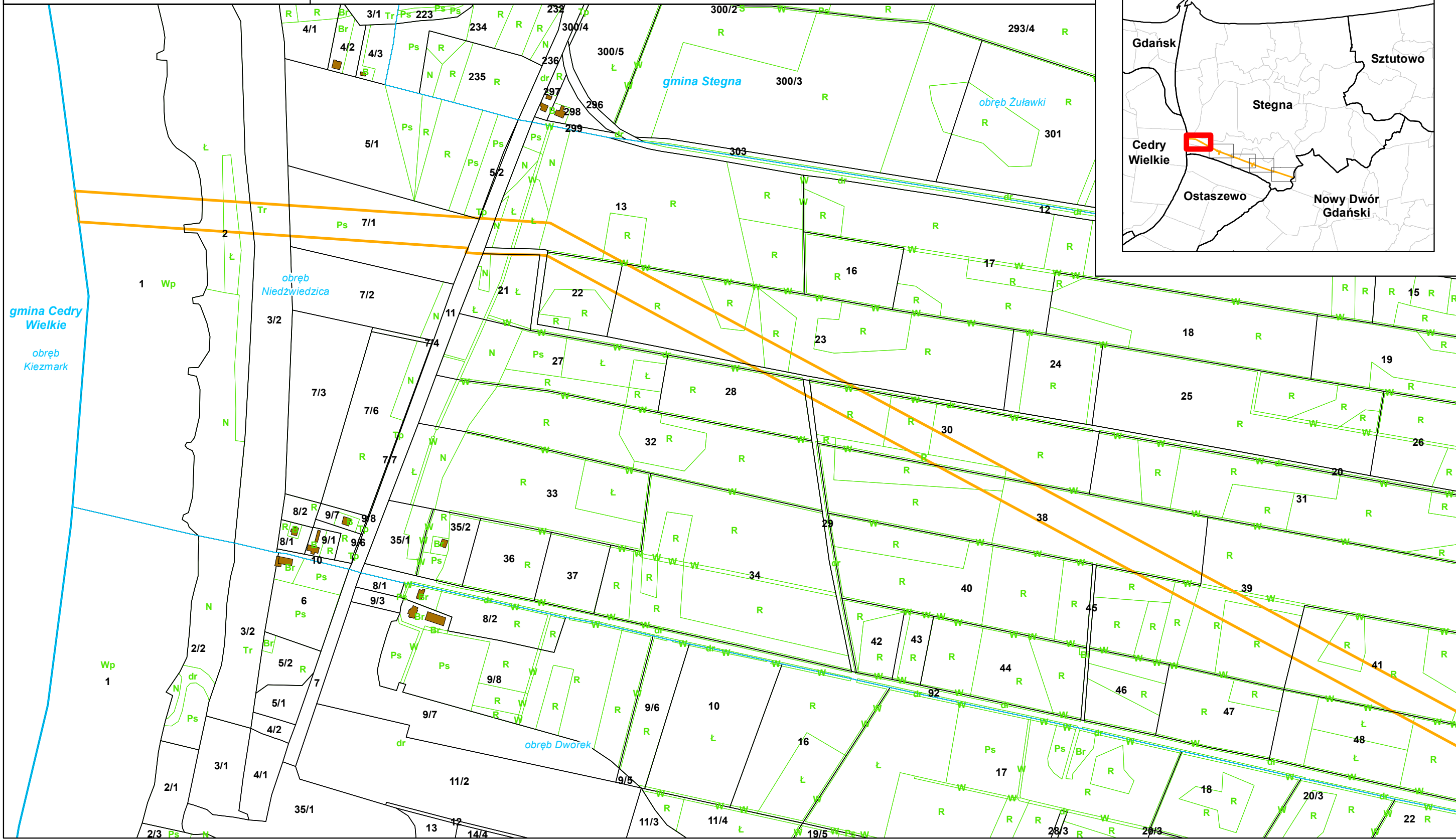
**MAPA POGLĄDOWA**

Gmina Stegna, obręb Niedzwiedzica, obręb Dworek

Gdańsk Sztutowo

Cedry Wielkie Stegna

Ostaszewo Nowy Dwór Gdański











N

1:5000

0 50 100 200 m

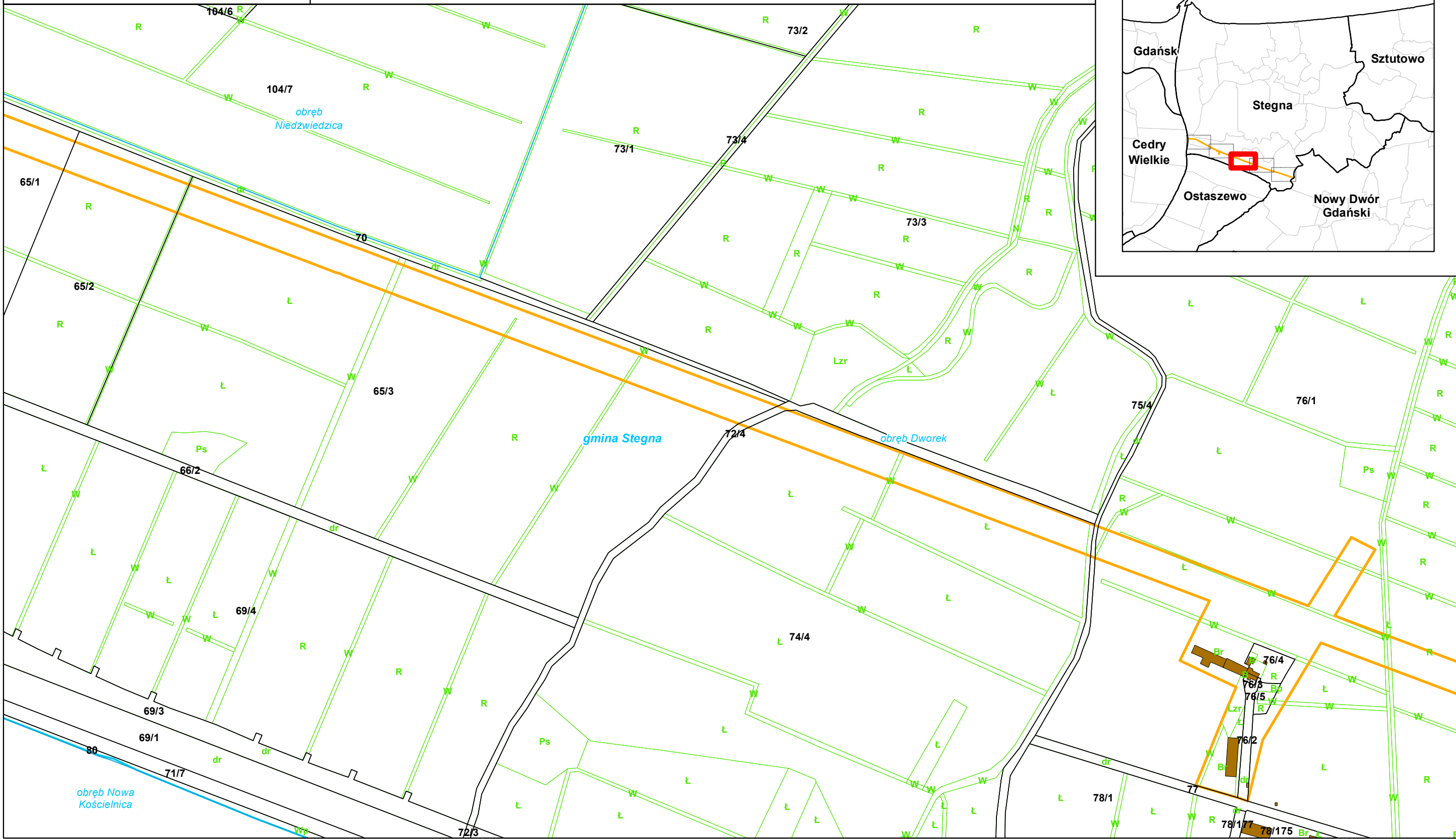
1 cm na mapie = 50 metrów w terenie

**Oznaczenia:**

 Granica planu miejscowego	 Granica obrębu geodezyjnego	 Granica konturu użytku gruntowego
 Granica gminy	 Granica działki ewidencyjnej	 Budynki

**MAPA POGLĄDOWA**

Gmina Stegna, obręb Niedźwiedzica, obręb Dworek









N

1:5000

0 50 100 200 m

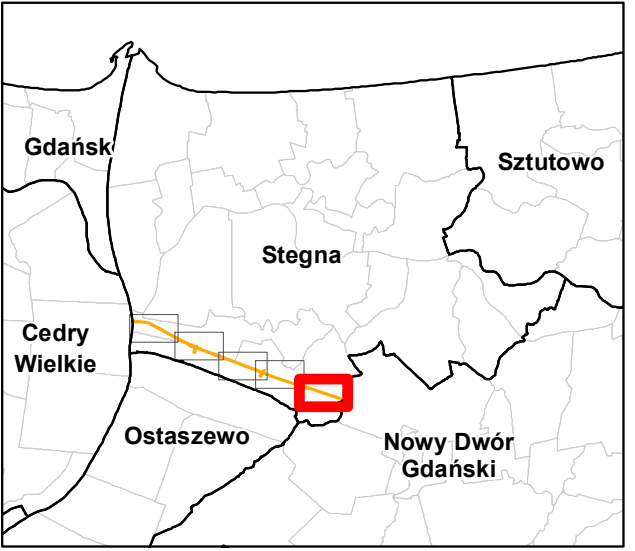
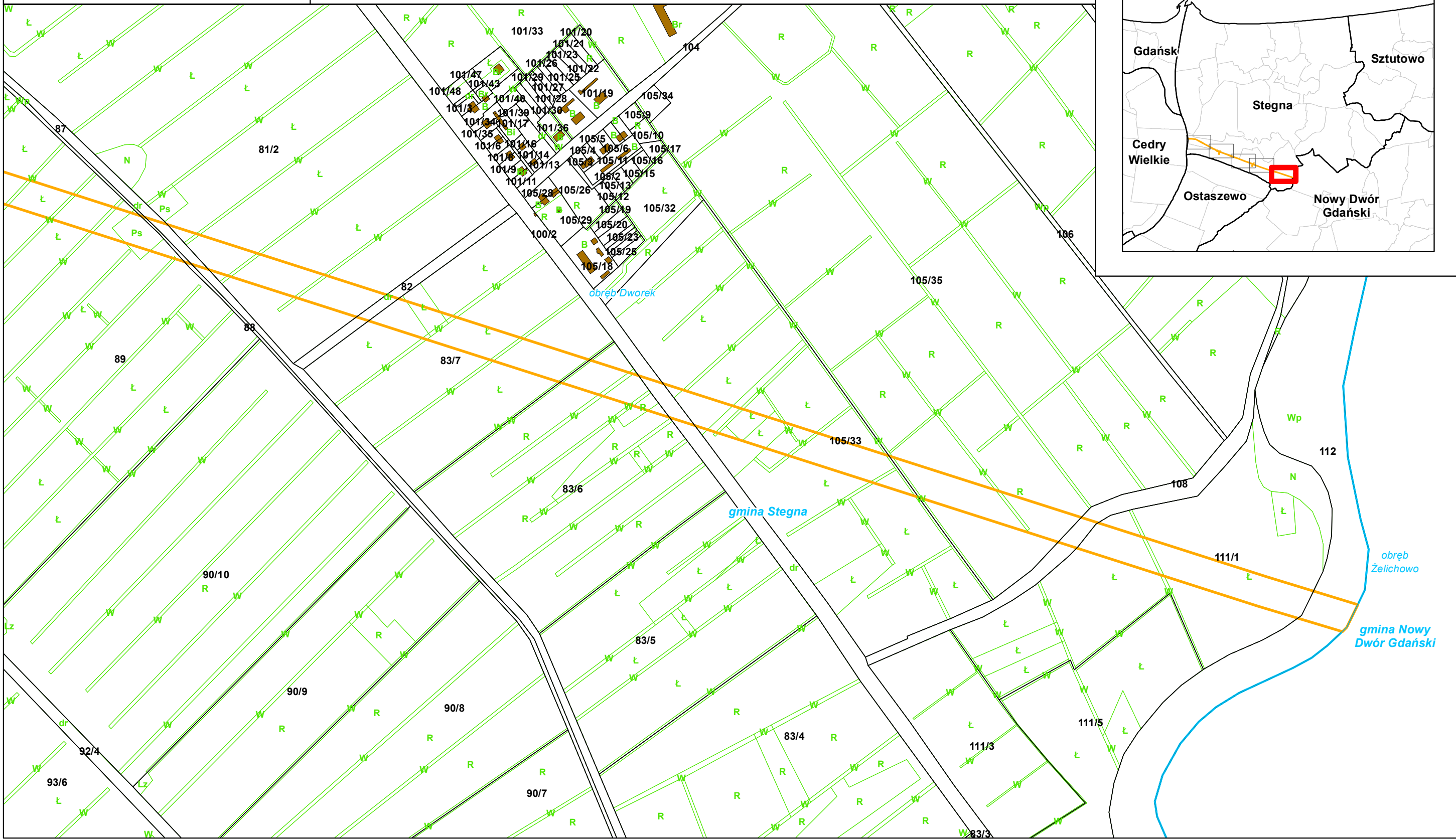
1 cm na mapie = 50 metrów w terenie

**Oznaczenia:**

 Granica planu miejscowego	 Granica obrębu geodezyjnego	 Granica konturu użytku gruntowego
 Granica gminy	 Granica działki ewidencyjnej	 Budynki

**MAPA POGLĄDOWA**

Gmina Stegna,  
obwód Niedźwiedzica, obwód Dworek

## Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Niedźwiedzica i Dworek.

Procedura została wszczęta na wniosek Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku. Inwestor wnioskiem z dnia 21.12.2020 r. wystąpił do Urzędu Gminy Stegna o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Gdańsk Błonia – EC Elbląg.

Realizacja budowy ww. linii 110 kV jest kontynuacją założeń ENERGA-OPERATOR S.A. dotyczących m. in. modernizacji istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Gdańsk Błonia – EC Elbląg. Budowa linii 110 kV po nowej trasie umożliwi wówczas demontaż istniejącej linii 110 kV, pozostającej na starej trasie.

Przedmiotowa linia 110 kV stanowi niezbędny element systemu poprawy niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorów energii elektrycznej. Budowa linii 110 kV zapewni stały dopływ energii do licznych gospodarstw domowych oraz przedsiębiorstw za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych GPZ. Zapewni to także bezpieczeństwo energetyczne poprzez zmniejszenie zagrożenia przerwaniem dostaw energii np. wskutek awarii czy katastrofy energetycznej.

Ponadto planowana inwestycja została ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego podjętym Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 14 lutego 2017 r. Poz. 603). Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Gdańsk Błonia – EC Elbląg została wskazana jako zadanie w zakresie sieci dystrybucyjnych, służące realizacji Kierunku „2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych”.

Zamierzone przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.”

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na formalne przygotowania terenu w części obrębów geodezyjnych: Niedźwiedzica i Dworek pod planowaną inwestycję.