

**Projekt**

z dnia 19 kwietnia 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 993, położonej w miejscowości Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 993 o powierzchni 1,5700 ha, położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00048242/2 na okres do dnia 31.12.2023 roku.

**§ 2.**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezabudowaną działkę nr 993 o pow. 1,5700 ha, położona w miejscowości Stegna stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RIIIa i RIIIb - grunty orne oraz W-RIIIa i W-RIIIb - grunty pod rowami. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest przy drodze wojewódzkiej nr 502 (ul. Elbląska). Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią działki niezabudowane, użytkowane rolniczo.

Pierwotna umowa dzierżawy na przedmiotową działkę została zawarta dnia 29.03.2012 r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne i wiązała strony umowy od dnia 01 kwietnia 2012 r. do dnia 31 marca 2022 r.

Z wnioskiem o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który chciałaby korzystać z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób tj., pod uprawy rolne.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.