

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości rolnej, stanowiącej działki nr 137/3 i 137/5, położonej w miejscowości Przemysław.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat w drodze bezprzetargowej tj. do dnia 31.10.2035 r., nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki nr 137/3 o powierzchni 0,1330 ha oraz 137/5 o powierzchni 0,1249 ha, położonej w miejscowości Przemysław, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00041046/9.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie gruntu , o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



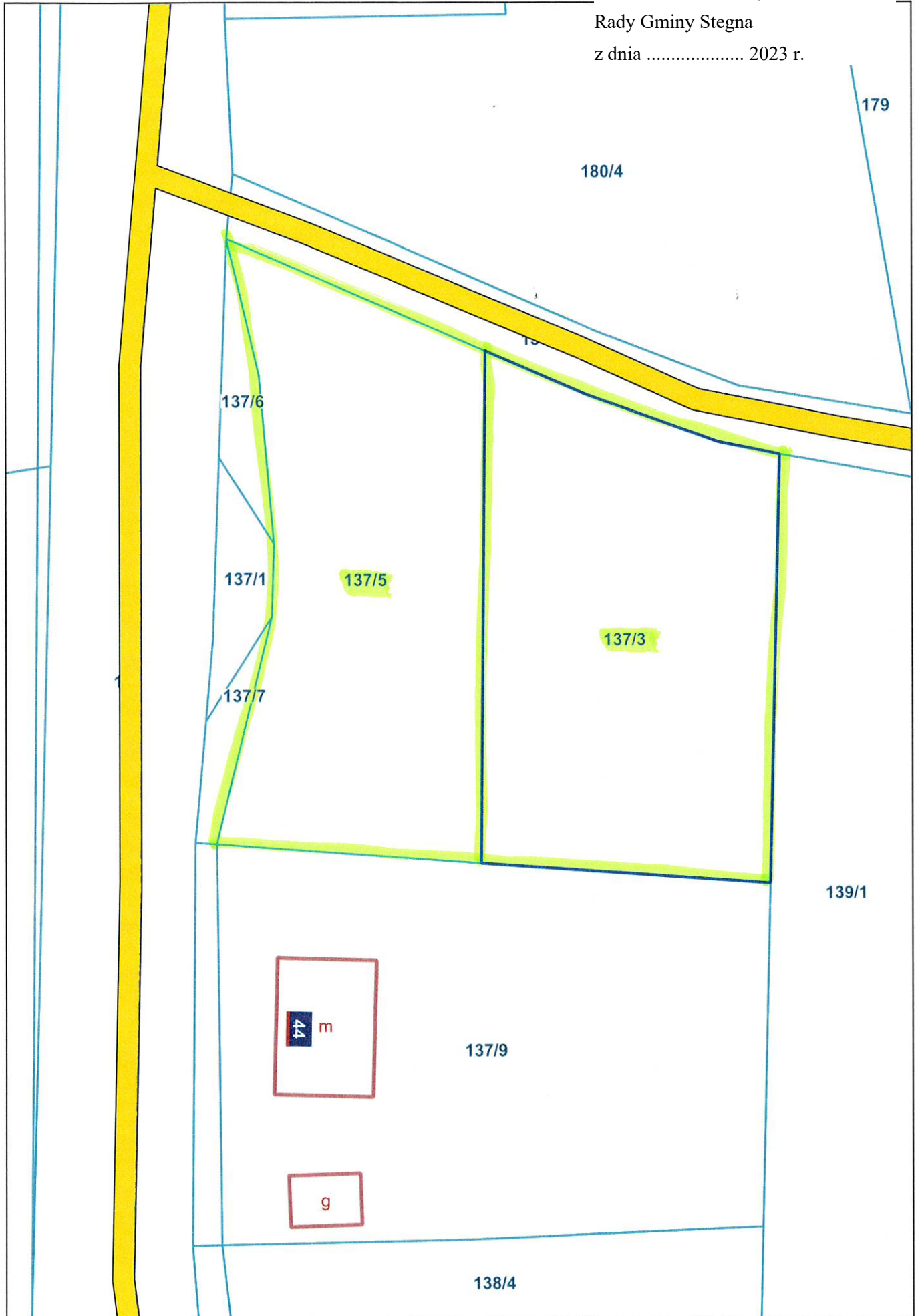
Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna

z dnia 2023 r.



Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, stanowiąca niezabudowane działki nr 137/3 o pow. 0,1330 ha i 137/5 o pow. 0,1249 ha, położona w miejscowości Przemysław stanowi własność Gminy Stegna i jest przeznaczona pod uprawy rolne, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako RI i RI - grunty orne.

Obecna umowa dzierżawy na przedmiotowe działki została zawarta dnia 07.11.2022 r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne i wiąże strony umowy do dnia 31 października 2025 r.

Z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości wystąpił dotychczasowy dzierżawca, który jest obecnie w Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa jest beneficjentem programu „Młody Rolnik” i który chciałaby korzystać z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób tj., pod uprawy rolne. Przedłużenie trwającej umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat pozwoli Dzierżawcy na realizację założeń ww. programu.

Program ten ma na celu przede wszystkim zachęcenie młodych ludzi do pozostania na wsi i prowadzenia działalności rolniczej, co może przyczynić się do rozwoju obszarów wiejskich i poprawy sytuacji ekonomicznej na wsi.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.