

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do zasobu mienia gminnego Gminy Stegna nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 24 ust. 5 pkt. 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszczu Gdańskim na własność Gminy Stegna niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 125/8 o pow. 0,0196 ha, położoną w miejscowości Stegienka-Osada obr. Stegienka, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą o nr GD2M/000469/3 z przeznaczeniem pod budowę placu publicznego z elementami małej architektury.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o której mowa w § 1 zawiera załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



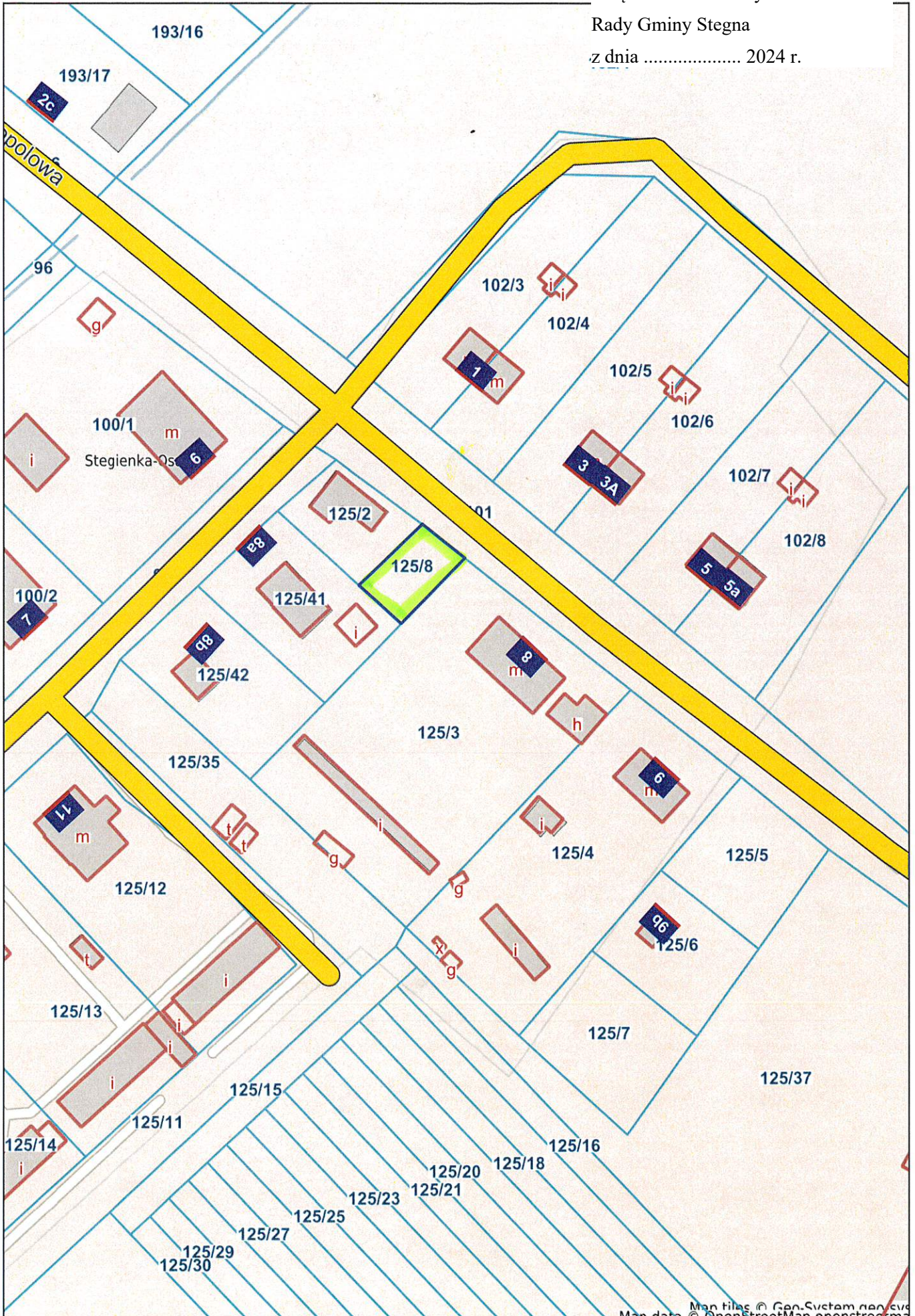
Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna

z dnia 2024 r.



Map files © Geo-System geo/svs
Map data © OpenStreetMap openstreetma

Uzasadnienie

Wójt Gminy Stegna w związku z otrzymanym wnioskiem sołtysa sołectwa Stegienka-Osada wystąpił do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T w Pruszczu Gdańskim z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Stegna działki nr 125/8 o pow. 0,0196 ha, położonej w Stegience-Osadzie z przeznaczeniem pod budowę parku wiejskiego dla mieszkańców miejscowości Stegienka-Osada.

Zgodnie z art. 24 ust. 5. pkt. 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy.

W dniu 23 listopada 2023 r. Wójt Gminy Stegna wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającą na budowie placu publicznego wraz z obiektami małej architektury (ławki, kosze na śmieci itp.) na terenie działki nr 125/8, położonej w obrębie ewidencyjnym Stegienka w gminie Stegna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Uwzględniając powyższe uwarunkowania, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.