

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem są te same nieruchomości i Ci sami dzierżawcy.**

Na podstawie art 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, w drodze bezprzetargowej dla następujących podmiotów:

- a) dla Przedsiębiorstwa Komunalnego "Mierzeja" spółka z o.o. z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2, 82-103 Stegna, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o pow. 758,00 m<sup>2</sup>, który składa się z części biurowej, pomieszczeń socjalno-sanitarnych, magazynowo-garażowo-warsztatowych, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.
- b) dla Centralnego Wodociągu Żuławskiego spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28 A, 82-100 Nowy Dwór Gdański, zgoda dotyczy garażu o pow. 17,20 m<sup>2</sup>, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.
- c) dla Spółdzielni Socjalnej "Stegna Serwis" z siedzibą w Stegnie przy ul. Gdańskiej 2, 82-103 Stegna, zgoda dotyczy lokalu użytkowego o łącznej pow. 84,80 m<sup>2</sup>, składającego się z sześciu pomieszczeń, korytarza i węzła sanitarnego, mieszczącego się w budynku administracyjno - biurowym usadowionym na działce nr 1247/8 obręb Stegna.

2. Udzielona zgoda dotyczy okresu dzierżawy do 3 lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

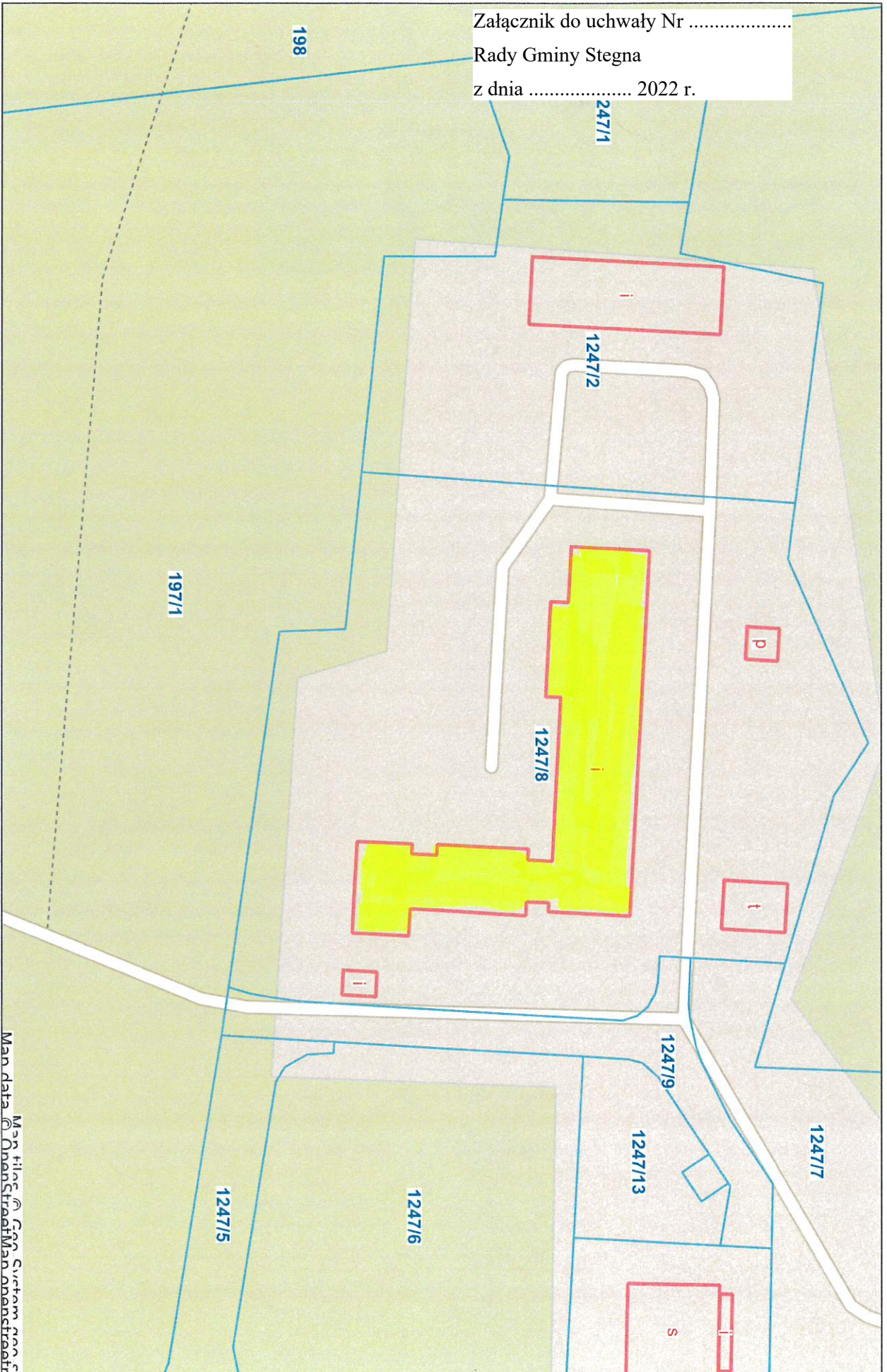
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Stegna - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Stegna  
z dnia ..... 2022 r.



Map data © OpenStreetMap contributors  
Map tiles © GGG Swisrom map c

## **Uzasadnienie**

Budynek administracyjno - biurowy usadowiony na działce 1247/8 obręb Stegna, stanowi własność Gminy Stegna. W budynku mieszczą się biura, garaże, warsztaty i inne pomieszczenia, które stanowią przedmiot dzierżawy. Umowy dzierżawy na część ww. pomieszczeń kończą się z dniem 31 grudnia 2022 roku. Podmioty wskazane w niniejszej uchwale zwróciły się do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o zawarcie kolejnych umów.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj. Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Stegna jest niezbędna w przedmiotowej sprawie.