

Załącznik do Uchwały Nr IX/77/2011  
Rady Gminy Stegna  
z dnia 09 czerwca 2011



## **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

Dworek, Niedźwiedzica, Niedźwiedziówka,  
Stare Babki, Wybicko

## DWOREK 2011

### 1. WSTĘP

Rozwój i odnowa obszarów wiejskich to jedno z kluczowych wyzwań, jakie stoją przed Polską w okresie integracji z Unią Europejską. Zasadniczym jej celem jest wzmocnienie działań służących zmniejszaniu istniejących dysproporcji i różnic w poziomie rozwoju obszarów wiejskich w stosunku do terenów miejskich.

Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków pracy i życia mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu stanowi niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jak również stanowić będzie wytyczne dla władz Gminy Stegna przy opracowaniu kierunków rozwoju sołectwa Dworek-Niedźwiedzica. Dokument będzie również wskazywał dla decydentów inne źródła finansowania ważnych przedsięwzięć dla mieszkańców sołectwa.

Celem działania „*Odnowa i rozwój wsi*” jest poprawa jakości życia na obszarach wiejskich poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi oraz promowanie obszarów wiejskich. Działanie umożliwi rozwój tożsamości społeczności wiejskiej, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki obszarów wiejskich oraz wpłynie na wzrost ich atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej.

Obszar realizacji *Planu Odnowy Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica* obejmuje miejscowości: Dworek, Niedźwiedzica, Niedźwiedziówka, Stare Babki, Wybicko

W poniższym opracowaniu, zgodnie z „*Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 -2013*” (Dz.U. Nr 38 poz. 202) zawarto charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą odnowie miejscowości, analizę SWOT, czyli mocne i słabe strony miejscowości oraz opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć mających na celu aktywizację społeczności lokalnej.

*Plan Odnowy Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica* to dokument, który określa strategię działań

w sferze społeczno-gospodarczej na lata **2011-2017**. Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest *Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Stegna na lata 2007 - 2020* przyjęta uchwałą Rady Gminy nr XIV/131/08 z dnia 17 marca 2008 r. oraz *Studium*

*Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna* przyjęte uchwałą Rady Gminy nr XXIII/162/2004 z dnia 27 października 2004 r.

Niniejszy plan jest planem otwartym stwarzającym możliwość aktualizacji w zależności od potrzeb społecznych i uwarunkowań finansowych. Oznacza to, że mogą być dopisywane nowe zadania, a także to, że może zmienić się kolejność ich realizacji w zależności od wdrażania i dostępu do funduszy UE.

Uwarunkowania *Planu Odnowy Miejscowości* polegają na tym, że ma on zdecentralizowany, lokalny charakter i przygotowywany jest z inicjatywy mieszkańców miejscowości przy współudziale przedstawicieli gminy.

Specyfika planu polega na tym, że jest on ukierunkowany na zagadnienia cywilizacyjno-kulturowe, koncentruje się na prostych, lokalnych przedsięwzięciach, które prowadzić mają do poprawy standardu i jakości życia mieszkańców. Ma mniej progospodarczy, a bardziej pro-społeczny i pro-kulturowy charakter. I dzięki temu może stanowić doskonałe uzupełnienie strategii rozwoju całej gminy, która zazwyczaj koncentruje się na zagadnieniach infrastrukturalnych i gospodarczych.

Celem *Planu* jest podtrzymanie lub odtworzenie atrakcyjności wsi jako miejsca zamieszkania i zaplanowanie oraz przeprowadzenie tego w sposób dostępny, oczekiwany i popierany oraz wykonalny dla lokalnej społeczności. Jest to szczególnie ważne w dzisiejszej sytuacji, gdy miasta oferują konkurencyjną alternatywę zamieszkania, a rolnictwo traci swą atrakcyjność jako źródło utrzymania. Sytuacja ta prowadzi m.in. do migracji młodych ludzi, szczególnie tych lepiej wykształconych ze wsi do miasta.

Posiadanie *Planu Odnowy* umożliwia:

1. efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe
2. stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej
3. zaangażowanie władz lokalnych oraz mieszkańców w planowanie swojej przyszłości
4. ocenę mocnych i słabych stron miejscowości a przez to przyjrzenie się możliwościom oraz potencjalnym problemom, które mogą się pojawić w przyszłości.

Podstawą tworzenia *Planu Odnowy* jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie społeczności do działań, zainwestowanie w rozwój i stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać wzmożenie inicjatyw i kumulowania się ich skutków.

Niniejszy *Plan* wypracowano na podstawie o wytycznych środowiska lokalnego i konsultacji społecznych mieszkańców wsi Dworek, Niedźwiedzica, Niedźwiedziówka, Stare Babki, Wybicko.

### 2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI SOŁECTWA DWOREK-NIEDŹWIEDZICA

Gmina Stegna położona jest w północno-wschodniej części województwa pomorskiego, w Powiecie Nowodworskim. Obejmuje ona swym zasięgiem obszar o powierzchni 17 tys. ha. Gmina w części północnej położona jest na Mierzei Wiślanej w pozostałej części na Żuławach Wiślanych. Należy do największych gmin wiejskich w Polsce. Zamieszkuje tutaj blisko 10 tys. mieszkańców. Charakter gminy jest zróżnicowany – począwszy od turystycznego, poprzez pracę w różnych instytucjach, zakładach, znajdujących się na terenie gminy czy poza nią, a skończywszy na prowadzeniu indywidualnych gospodarstw rolnych.

Sołectwo Dworek-Niedźwiedzica jest jednym z 19 sołectw Gminy Stegna. W skład sołectwa wchodzi: Dworek, Niedźwiedzica, Niedźwiedziówka, Stare Babki, Wybicko. Powierzchnia sołectwa wynosi 2228 ha, ludność 748 osoby (stan na 31.12.2010r.). Struktura demograficzna wsi to charakteryzuje się nieznaczną przewagą kobiet nad mężczyznami (92 kobiety oraz 89 mężczyzn-stan na 31.12.2010r.). W ostatnich dwóch latach (2009-2010) we wsiach urodziło się 16 osób, zmarło 11 osób.

Miejscowość Dworek powstała w wyniku utworzenia w 1590 r. przez dzierżawcę pobliskiej Niedźwiedzicy Simona Bahra majątku Bahrenhoff. W przeszłości wieś była zasiedlana również przez mennonitów.

Miejscowość Niedźwiedzica do 1945 roku Bärwalde jest wsią założoną w 1342 r. przez wielkiego mistrza Ludolfa Königa na prawie chełmińskim. W XVI w. miały miejsce we wsi dwie „olęderskie” akcje osadnicze związane ze zmianami dzierżawców domeny barwaldzkiej. W 1565 r. wraz z wsiami Żuławki i Nowa Kościelnica miejscowość została wydzierżawiona Reinholdowi Krockow, a w 1590 Simonowi Bahr, który założył w południowej części majątek, obecnie wieś Dworek. W 1820 r. wieś liczyła 256 mieszkańców. Kolejną miejscowością wchodzącą w skład sołectwa jest Niedźwiedziówka wydzielona uprzednio część Niedźwiedzicy w której powstało w okresie powojennym Państwowe Gospodarstwo Rolne .

Stare Babki wieś założona w 1558r. przez kolonistów olęderskich. W 1820 roku liczyła 150 mieszkańców. Do 1945 r. Alte Babke. Po 1945 r. na bazie jednego z dużych gospodarstw indywidualnych utworzono PGR, co doprowadziło do likwidacji pozostałych zagród.

Wybicko to wieś kolonijna na terpach, założona przez osadników holenderskich w 1591 r., natomiast zasiedlona jest od roku 1629. Obecnie położona jest na terenie dawnych miejscowości położonych przy Linawie: Schwenkenkampe, Kripkenwald oraz Alte Lake. W 1946 r. podobnie jak w miejscowości Stare Babki z największego gospodarstwa utworzony został zakład rolny uzupełniony kolejnymi budynkami inwentarskimi i mieszkalnymi.



**Fot.1. Kościół gotycki z XIV w pw. Św. Jakuba Apostoła w miejscowości Niedźwiedzica**

Źródło: Archiwum prywatne

Sołectwo Dworek ma charakter typowo rolniczy. Krajobraz kulturowy sołectwa jest zróżnicowany i tylko częściowo zachowany. Zniekształcenia powstały na skutek przekształceń związanych z powstaniem PGR. W przypadku miejscowości Dworek krajobraz kulturowy niemal całkowicie został zatarty przez przecinającą wieś szosę E-7, nie zachowały się dwa istniejące kiedyś domy podcieniowe, na pół wschód od wsi widoczny historyczny rozłóg pól i system rowów melioracyjnych. Na terenie dawnego cmentarza zachowała się pojedyncza zieleń obwiednia-głównie jesiony, przy dawnej zagrodzie nr.1 pozostałości przydomowego parku.

Natomiast w Niedźwiedzicy krajobraz kulturowy zachowany częściowo, czytelny układ przestrzenny z kościołem gotyckim, przy którym dobudowano współcześnie wieżę, otoczonym czynnym cmentarzem, ceglana plebania w centrum, lapidarium na dawnym cmentarzu menonickim w części półn., zachowany układ dawnych siedlisk, z częściowo historyczną zabudową, która tworzą drewniane domy z XIX w w większości przebudowane. Niestety nie zachował się ostatni drewniany Bethaus. We wsi aleja starodrzewu lipowego. Zachowany rozłóg pól i układ rowów melioracyjnych z 3 szpalerami śródpolnymi. Krajobraz kulturowy w przypadku miejscowości Stare Babki oraz Wybicko został całkowicie zniekształcony przez zabudowania PGR, charakterystyczne silnie przebudowane budynki dworu, obecnie bez cech stylowych. W Starych Babkach na zachód od PGR zachowane resztki zagrody holenderskiej w typie wzdłużnym. Zachowane także dwa odcinki brukowanej

ulicy, topolowe aleje, pojedynczy szpaler. Rozłóg pól zniekształcony w Wybicku dodatkowo znajduje się sieć kanałów i rowów melioracyjnych.

Krajobraz kulturowy sołectwa jest częściowo zachowany, tylko we wschodniej części zniszczony poprzez zabudowę po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym. Występująca zabudowa powstała w końcu XIX w i pocz. XX w. Powyższy układ tworzą zachowany nadal czytelny układ rowów melioracyjnych i polderów, zagrody holenderskie, drewniane domy z XIX w murowane domy z 1 ćw. XX w oraz dwór z pocz. XX w, parki przydomowe, aleja przydrożna oraz kilak szpalerów śródpolnych.



**Rys. 1. Położenie sołectwa Dworek-Niedźwiedzica na tle gminy Stegna**

Dworek położony wzdłuż trasy E-7 w odległości 10 km od Nowego Dworu Gdańskiego. Przez miejscowość przebiega linia komunikacji autobusowej. Przez miejscowości sołectwa kursuje także autobus szkolny, który dowozi dzieci i młodzież do pobliskich szkół. Przez Niedźwiedzicę oraz Niedźwiedziówkę nie przebiega żadna linia komunikacji autobusowej,



kursuje tylko autobus szkolny. Przystanki autobusowe są prawidłowo rozmieszczone i nie istnieje potrzeba lokalizacji nowych punktów.

Natomiast Wybicko położone jest wzdłuż drogi dojazdowej prowadzącej do wsi Żuławki. Stan dróg w miejscowościach sołectwa jest bardzo zły z wyjątkiem drogi w miejscowości Dworek. W Niedźwiedziówce, Niedźwiedzicy starobruk pokryty cienką warstwą asfaltu w Wybicku bruk, natomiast w Starych Babkach – płyty betonowe oraz bruk.

### **3. INWENTARYZACJA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI DWOREK, NIEDŹWIEDZICA, NIEDŹWIEDZIÓWKA, STARE BABKI, WYBICKO**

Informacje na temat podstawowych zasobów charakteryzujących miejscowości Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica zostały sporządzone na podstawie opinii mieszkańców Dworek, Niedźwiedzica, Niedźwiedziówka, Stare Babki, Wybicko oraz przy współpracy z Sołtysem, Radą sołecką. Mieszkańcy wypowiedali się na temat swojej miejscowości. Zamieszczona w tym rozdziale tabela (tab.4.) określa obecny stan wsi i obrazuje w pewien sposób moment rozwoju, w jakim obecnie się ona znajduje.

Zasoby – to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i otaczającego ją obszaru. Mogą one być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych lub prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi.

W analizie zasobów brano pod uwagę następujące rodzaje zasobów:

- ✓ zasoby przyrodnicze,
- ✓ dziedzictwo kulturowe,
- ✓ obiekty i tereny,
- ✓ infrastruktura społeczna,
- ✓ infrastruktura techniczna,
- ✓ gospodarka i rolnictwo,
- ✓ kapitał społeczny i ludzki.

#### **3.1. Zasoby przyrodnicze**

Struktura obszarowa. Sołectwo Dworek-Niedźwiedzica znajduje się w tzw. południowej przestrzeni żuławskiej. Żuławski obszar południowy gminy położony na prawym brzegu międzywała Szkarpawy ograniczony jest od południa przebiegiem kanału Wiślano-Zalewowego równoległego do drogi E-77 Gdańsk-Warszawa oraz rzeką Tugą i granicami gminy Nowy Dwór Gdański. Obszar ten charakteryzują niekorzystne warunki

ekofizjograficzne oraz położenie niemal w całości w strefie depresyjnej. Główną funkcją obszaru jest rolnictwo.

Krajobraz przyrodniczy sołectwa Dworek związany jest Żuławami Wiślanymi, który tworzą łąki i pola uprawne poprzecinane gęstą siecią kanałów i rowów melioracyjnych oraz wałem przeciwpowodziowym. Liczne drogi i dróżki polne obsadzone są rzędami drzew, wśród których przeważają wierzby.

Jednym z ważniejszych walorów przyrodniczych miejscowości są pozostałości po nasadzeniach drzew – szczególnie wierzb przez ówczesnych mieszkańców mennonitów.

Wzdłuż drogi Dworek-Żuławki rozpościera się aleja przydrożna (ok. 2 km na terenie miejscowości Dworek), którą tworzą lipy, jesiony oraz klony. Natomiast w okolicy kościoła w Niedźwiedzicy lipy oraz jesiony. Charakterystyczną dla miejscowości jest ujemna wysokość w stosunku do poziomu morza (miejscowość położna jest częściowo w depresji).

Gleby położone we wsi to najżyźniejsze mady rzeczne, które ze względu na ich wartość produkcyjną oraz zasobność w substancje organiczne zaliczane są do kompleksów pszennych dobrych i bardzo dobrych.

### 3.2. Dziedzictwo kulturowe

Krajobraz kulturowy sołectwa Dworek-Niedźwiedzica to 62 historyczne obiekty architektoniczne, niestety w większości wymagające remontów. Najbardziej wartościowymi obiektami pod względem historycznym w kolejnych miejscowościach są:

W Niedźwiedzicy:

- kościół parafialny z XIV w
- plebania, budynek ceglany z 4 ćw. XIX w
- nr 13 zagroda holenderska z drewnianym domem z 1825 r.
- nr 16-dom z zagrody w typie holenderskim, wybudowany ok. 3 ćw XIX w
- cmentarz menonicki, założony na prostokątnej parceli, 4 kwaterowy, z reliktową obsadą, fundamentami Domu Modlitwy i ustawionymi nagrobkami

We wsi Dworek

- nr 32 dom drewniany z 4 ćw. XIX w
- nr 1-zagroda holenderska w typie wzdłużnym, restytuowana współcześnie wraz z domem podcieniowym (odbudowano tylko dom podcieniowy)
- drewniany spichlerz-wozownia z 1842 r.
- murowany spichlerz z pocz. XX w
- szkoła z 1 ćw. XX w.



Na szczególną uwagę zasługuje znajdujący się w miejscowości Niedźwiedzica kościół gotycki Św. Jakuba Apostoła. Jest to jednonawowa świątynia, wewnątrz której zobaczyć można ambonę z XVII w. i ołtarze z XVIII w. Ciekawostką jest dzwon z 1590 r. autorstwa Gerda Benningka (znanego XVI-wiecznego ludwisarza gdańskiego), stojący na podłodze kruchty. Z miejscowością tą wiąże się zdarzenie historyczne, pobyt króla szwedzkiego, Gustawa Adolfa, który w 1627 roku leczył się tu z ran wojennych. Na uwagę zasługuje także lapidarium na dawnym cmentarzu mennonicki założony na prostokątnej parceli, cztero-kwaterowy z reliktową obsadą, fundamentami Domu Modlitwy i ustawionymi nagrobkami. W Dworku znajduje się także dom podcieniowy.

W sołectwie tylko jeden obiekt został objęty ochroną dóbr kultury wpisanych do Rejestru Zabytków Województwa Pomorskiego-gotycki Kościół Św. Jakuba Apostoła data 09.28.1961 r. Natomiast w gminnej ewidencji zabytków znajduje się 7 obiektów, w tym 6 zlokalizowanych na terenie wsi Niedźwiedzica oraz jeden na terenie Niedźwiedziówki. Ponadto na terenie Niedźwiedzicy obowiązuje strefa Ochrony konserwatorskiej A.

### 3.3. Obiekty i tereny

W strukturze użytkowania gruntów wsi (tab.1.) 55,0% stanowią grunty orne, 34,0% zaś łąki i pastwiska. Pozostałe 6% zajmują grunty pod wodami tj. kanały melioracyjne oraz drogi, wały przeciwpowodziowe oraz grunty zabudowane oraz nieużytki.

**Tab.1. Struktura użytkowania gruntów w sołectwie DO UZUPEŁNIENIA**

Rodzaj użytku	Powierzchnia w ha	% powierzchni całkowitej
grunty rolne	1178,41	55
łąki i pastwiska	740,31	34
grunty zadrzewione i zakrzewione	12,00	0,6
grunty pod wodami (wody płynące, rowy)	118,49	6
tereny komunikacyjne (drogi, kolej)	65,33	3
las	-	-
grunty zabudowane	19,56	0,9
tereny różne(wały ppow.)	3,63	0,1
nieużytki	8,39	0,4
<b>Razem</b>	2146,13	100,0

Źródło: dane z UG Stegna

Przez miejscowość przebiega oznakowany szlak pieszy, Pieszy Szlak Nadwiślański przechodzący przez Niedźwiedzicę, Drewnicę do Mikoszewa. Niedźwiedzica znajduje się także na trasie nieoznakowanego szlaku rowerowego (S5) Pętli Żuławskiej, biegnącego

wzdłuż miejscowości Żuławki-Nieźwiedzica-Stare Babki-Szkarpawa-Wiśniówka-Bronowo-Żuławki Książęce-Żuławki. Miejscowość znajduje się także na trasie szlaku bursztynowego : Jantar-Stegienka-Chorażówka-Wiśniówka-Nieźwiedzica-Ostaszewo-Nowy Staw do Grudziądza.

Spośród obiektów w znajdujących na terenie sołectwa należy wspomnieć o świetlicy wiejskiej znajdującej się w miejscowości Dworek, Ochotniczej Straży Pożarnej do której należą mieszkańcy sołectwa a znajdującej się na terenie Ostaszewa i sklepach spożywczych, które znajdują się w każdej z miejscowości oraz czterech obiektach hotelowych położonych w Dworku.

Dworek-świetlica, 4 hotele, warsztat samochodowy, usługi

Nieźwiedzica-kościół, sklep spożywczy,

Wybicko-sklep i gospodarstwo

Stare Babki-sklep spożywczy

### 3.4. Infrastruktura społeczna

Na terenie sołectwa nie ma publicznej szkoły, publicznego przedszkola. Dzieci i młodzież z poszczególnych miejscowości uczęszcza do placówek oświatowych w Drewnicy i Mikoszewie. Mieszkańcy sołectwa korzystają z infrastruktury społecznej (ośrodek zdrowia, biblioteka publiczna, apteka, usługi), w miejscowości Drewnica a także w pobliskim Nowym Dworze Gdańskim.

W Dworku mieści się za to świetlica wiejska, która to organizuje zajęcia dla dzieci i młodzieży. Natomiast wydarzenia integrujące wieś, zebrania mieszkańców wsi i festyny organizowane są Radę Sołecką, Koło Gospodyń oraz Parafię pw. Św. Jakuba Apostoła.

### 3.5. Infrastruktura techniczna

W sołectwie brak jest kanalizacji sanitarnej. Ścieki ze wsi dowożone są wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków mechaniczno – biologicznej Przedsiębiorstwa Komunalnego „Mierzeja” Sp. z o.o. w Stegnie.

Sołectwo Dworek-Nieźwiedzica jest zwodociągowane i obsługiwane przez Centralny Wodociąg Żuławski.

Powstające w sołectwie odpady komunalne w tym z gospodarstw domowych transportowane są na składowisko Rokitki w Tczewie. Usługi na wywóz opadów na obszarze sołectwa realizują dwa podmioty tj.: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gd. W miejscowości nie ma zorganizowanej segregacji śmieci.

Podobnie jak w całej gminie również w sołectwie Dworek-Niedźwiedzica głównym operatorem telefonii stacjonarnej jest Telekomunikacja Polska S.A.. We wsi istnieje sieć światłowodowa. Poza tym we wsi istnieje dostęp do operatorów niezależnych korzystających z łącz TP S.A., tj. Tele2, Dialog, Netia. Sołectwo objęte jest również zasięgiem operatorów telefonii komórkowej tj.: Plus, Era i Orange.

Sołectwo Dworek-Niedźwiedzica nie posiada sieci ciepłowniczej. Mieszkańcy miejscowości zaopatrują się w ciepło indywidualnie z własnych kotłowni przydomowych, opalanych głównie drewnem i węglem. Na terenie sołectwa brak jest infrastruktury gazowej.

Zasilanie w energię elektryczną odbiorców z obu miejscowości odbywa się liniami nn 0,4 kV, głównie napowietrznymi wyprowadzanymi ze stacji transformatorowych 15/0,4 kV, które pozostają w gestii Koncernu Energetycznego Energa S.A. – Rejon Energetyczny Malbork.

### 3.6. Gospodarka, rolnictwo

W sołectwie główną rolę odgrywa rolnictwo, oparte na glebach madach przeważnie III i IV klasy. Użytki rolne w sołectwie są we władaniu 45 gospodarstw rolnych należących do osób fizycznych. Przeważają gospodarstwa małe do 5 ha, oraz powyżej 50 ha. Znajdujące się we wsi gospodarstwa rolne zajmują się uprawą: pszenicy, jęczmienia, rzepaku, ziemniaka, roślin pastewnych, buraka cukrowego oraz hodowlą bydła, trzody chlewnej. W Niedźwiedziówce znajduje się gospodarstwo prowadzone przez osobę prawną z powierzchnią powyżej 100 ha.

**Tab.2. Liczba gospodarstw rolnych według powierzchni w Sołectwie Dworek**

Nazwa	do 5 ha	5 - 10 ha	10 - 15 ha	15 - 20 ha	20 - 50 ha	pow. 50 ha	Razem
Sołectwo Dworek miejscowości: Dworek Niedźwiedzica Stare Babki	18	4	5	1	7	10	45

Źródło: dane z UG Stegna

Na terenie sołectwa funkcjonuje 9 podmiotów gospodarczych (tab.3). Wszystkie zarejestrowane podmioty stanowią mikroprzedsiębiorstwa. Większość z nich to podmioty jednoosobowe lub tzw. rodzinne. Mieszkańcy wsi zajmują się także działalnością pozarolniczą, często poza terenem miejscowości.

Działalność gospodarcza zarejestrowanych podmiotów we wsi dotyczy m.in. handlu, usług transportowych, budowlanych a także praktyki pielęgniarskiej.

**Tab.3. Liczba podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w systemie REGON**

Nazwa	Placówki handlowe i gastronomiczne	Produkcja wyrobów przemysłowych	Produkcja wyrobów spożywczych	Budownictwo	Usługi transportowe	Zakłady produkcyjno-usługowe	Inne	Ogółem
Sołectwo Dworek	3	-	-	1	1	2	2	9

Źródło: dane z UG Stegna

### 3.7. Kapitał społeczny i ludzki

We wsi dużą aktywnością wyróżnia się Rada Sołecka wraz z Sołtysem oraz Księdzem Proboszczem. Część mieszkańców sołectwa Dworek-Niedźwiedzica aktywnie uczestniczących w życiu społecznym miejscowości, należy do Ochotniczej Straży Pożarnej z siedzibą w sąsiedniej Gminie Ostaszewo. Na szczególną uwagę zasługuje działalność Koła Gospodyń Wiejskich w miejscowości Niedźwiedzica, członkinie organizują cykliczne spotkania typu: Dzień Kobiet, Andrzejki. Współorganizują wraz z Radą Parafialną oraz mieszkańcami odpust parafialny, oraz dożynki które od kilku lat na stałe zagościły w kalendarzu lokalnych imprez. Natomiast miejscem z którego na co dzień korzystają dzieci i młodzież jest świetlica wiejska w Dworku, gdzie po zajęciach szkolnych mogą uczestniczyć w zajęciach plastycznych lub w inny interesujący sposób spędzić czas i rozwijać swoje zainteresowania pod okiem instruktora.

**Tab.4. Zestawienie tabelaryczne zasobów Sołectwa Dworek**

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
<b>zasoby przyrodnicze</b>				
- walory krajobrazu		X		
- walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie)			X	
- walory szaty roślinnej (np. runo leśne)	X			
- cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	X			
- świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	X			
- osobliwości przyrodnicze	X			
- wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy, zbiorniki wodne)			X	
- podłoże, warunki hydrogeologiczne				X
- gleby, kopaliny				X
<b>dziedzictwo kulturowe</b>				
- walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe			X	
- walory zagospodarowania przestrzennego			X	
- zabytki				X
- zespoły artystyczne	X			
- miejsca, osoby i przedmioty kultu				X

## PLAN ODNOWY SOŁECTWA DWOREK-NIEDŹWIEDZICA

- święta, odpusty, pielgrzymki				X
- tradycje, obrzędy, gwara	X			
- legendy, podania i fakty historyczne			X	
- ważne postacie historyczne		X		
- specyficzne nazwy	X			
<b>obiekty i tereny</b>				
- działki pod zabudowę mieszkaniową				X
- działki pod domy letniskowe	X			
- działki pod zakłady usługowe i przemysł				X
- pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemysłowe	X			
- tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny)	X			
- place i miejsca publicznych spotkań				X
- miejsca sportu i rekreacji	X			
<b>gospodarka, rolnictwo</b>				
- specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe)	X			
- znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe	X			
- możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne	X			
<b>infrastruktura społeczna</b>				
- placówki opieki społecznej	X			
- placówka opieki zdrowotnej	X			
- szkoły	X			
- Dom Kultury	X			
<b>infrastruktura techniczna</b>				
- zasilanie w energię elektryczną	X			
- zasilanie w wodę	X			
- kanalizacja	X			
- telekomunikacja				X
- gospodarka odpadami				X
- gaz	X			
<b>kapitał społeczny i ludzki</b>				
- OSP	X			
- KGW				X
- Rada Sołecka				X
- przyjezdni stali i sezonowi	X			
- Stowarzyszenia	X			

### 4. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI DWOREK, NIEDŹWIEDZICA, NIEDŹWIEDZIÓWKA, STARE BABKI, WYBICKO.

Na podstawie analizy zasobów postanowiono również w przypadku sołectwa Dworek-Niedźwiedzica, posłużyć się bardzo wygodnym narzędziem planistycznym, jakim jest analiza SWOT. Jest to analiza mająca na celu przeprowadzenie inwentaryzacji zasobów oraz

ustalenie słabych i mocnych stron miejscowości oraz najbliższego otoczenia społeczno - gospodarczego, infrastrukturalnego i przyrodniczego, które przekłada się bezpośrednio na szanse i zagrożenia wsi w okresie perspektywicznym.

Praca nad analizą SWOT miejscowości sołectwa Dworek-Niedźwiedzica w zakresie rozwoju społeczno - gospodarczego związanego z przeprowadzeniem diagnozy sytuacji pozwoliły na uzyskanie opinii, spostrzeżeń, wniosków i uwag odnośnie stanu wyjściowego. Zdobyta wiedza umożliwiła przeprowadzenie dyskusji na temat wewnętrznych atutów, możliwości i pozytywnych cech wsi umożliwiających podejmowanie skutecznych działań służących rozwojowi społeczno – gospodarczemu.

### **CZYNNIKI WEWNĘTRZNE**

#### **MOCNE STRONY**

1. dobrze rozwinięte rolnictwo, żyzne gleby
2. dogodny dojazd do Trójmiasta, Tczewa, Nowego Dworu Gdańskiego, Elbląga
3. położenie nadmorskie
4. brak zakładów produkcyjnych zanieczyszczających środowisko
5. wysoki stopień zwodociągowania, dobrze rozwinięta sieć elektro-energetyczna i telefoniczna
6. miejsce spotkań mieszkańców (światlica wiejska)
7. bogate dziedzictwo kulturowe Niedźwiedzicy (kościół, pozostałości cmentarza menonickiego, wykopaliska archeologiczne )
8. rezerwat archeologiczny Niedźwiedziówka –Stare Babki (stanowisko archeologiczne) położenie przy głównej drodze krajowej Warszawa-Gdańsk
9. objęcie Niedźwiedzicy strefą ochrony konserwatorskiej „A”
10. lokalizacja Nadwiślańskiego Szlaku Pieszego,
11. usytuowanie na trasie Nadwiślańskiego Szlaku Pieszego, Szlaku Bursztynowego, Szlak Rowerowy S5

#### **SŁABE STRONY**

1. zły stan techniczny dróg, brak chodników dotyczy wszystkich miejscowości z wyłączeniem Dworka
2. niedostateczny rozwój infrastruktury rekreacyjnej (ścieżki rowerowe)
3. odpływ ludności w wieku produkcyjnym
4. brak kanalizacji
5. brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. mała liczba podmiotów gospodarczych
7. słabe zabezpieczenie przeciwpowodziowe



8. niedostateczne wykorzystanie walorów dziedzictwa kulturowego miejscowości Niedźwiedzica
9. niedostateczne wykorzystanie położenia Dworka przy głównej trasie krajowej E77

### **CZYNNIKI ZEWNĘTRZNE**

#### **SZANSE**

1. możliwość uzyskania środków z funduszy Unii Europejskiej
2. sprzyjająca polityka regionalna, w tym adresowana do rozwoju obszarów wiejskich ze strony rządu i władz wojewódzkich
3. wykorzystanie dobrego stanu środowiska naturalnego do rozwoju turystyki w tym agroturystyki i ekoturystyki
4. rozwój przedsiębiorczości na terenach wiejskich i drobnej wytwórczości
5. nawiązanie współpracy z innymi miejscowościami i gminami
6. rozwój społeczeństwa informacyjnego
7. powstanie bazy obsługi turysty w związku z rozbudowa S-7 w miejscowości Dworek, potrzebna infrastruktura, miejsce postoju, warsztaty naprawy samochodów, punkty gastronomiczne.
8. wykorzystanie dziedzictwa kulturowego Niedźwiedzicy, włączenie w szlak Śladami Mennonitów, oznakowanie Szlaku Rowerowego S5
9. wykorzystanie potencjału rolniczego miejscowości do utworzenia gospodarstw agroturystycznych

#### **ZAGROŻENIA**

1. niestabilny system prawny, szczególnie podatkowy w Polsce
2. kryzys gospodarczy
3. trudno dostępny pieniądź (niestabilność kredytowa i bankowa)
4. bezrobocie w regionie
5. postępujące rozwarstwienie ekonomiczne społeczeństwa i bieda
6. niedostateczne wykorzystania funduszy unijnych
7. migracja ludzi młodych do miast i zagranicę
8. nuda, brak rozrywki, sposobu i miejsca na spędzanie wolnego czasu dla dzieci i młodzieży.
9. zagrożenie powodziowe

## **5. OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ**

*Plan Odnowy Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica* zakłada realizację wielu działań ze sfer społeczno - kulturalnego i gospodarczego życia mieszkańców. Celem planowanych inwestycji jest przede wszystkim poprawa estetyki oraz stanu bezpieczeństwa. Poniżej przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2011-2017. Jest to lista otwarta, która w trakcie okresu programowania może być modyfikowana i uzupełniana. Do realizacji w Programie Rozwoju Obszarów Wiejskich kwalifikować się będą zadania, dla których wartość dofinansowania nie będzie niższa niż

25 000 złotych. Możliwym jednak będzie łączenie inwestycji w ramach jednego projektu przedkładanego do w/w programu. Opis planowanych przedsięwzięć dla miejscowości Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica na lata 2011-2017 przedstawia się następująco:

### **1. Renowacja gotyckiego kościoła pw. Św. Jakuba w miejscowości Niedźwiedzica wraz z terenem przykościelnym**

#### ***CEL: zachowanie dziedzictwa kulturowego Niedźwiedzicy***

Kościół w Niedźwiedzicy pochodzący z XIV w należy do najcenniejszych zabytków architektury gotyckiej na Żuławach. Niestety jego stan techniczny jest zły i stopniowo pogarsza się. Realizacja inwestycji przewiduje konserwację murów ceglanych, naprawę elementów drewnianych konstrukcyjnych, wykonanie stolarki zewnętrznej i wewnętrznej, wymiana pokrycia dachowego, hydrofobizacja elewacji, opierzenia blacharskie, konserwacja ram okiennych i wiatrownic, wymiana gruntu wokół obiektu, opaska wokół kościoła, nałożenie tynków wapiennych, system wentylacyjny, prace wykończeniowe przy wieży, renowacja fresków na ścianie prezbiterium, wyeksponowanie średniowiecznych relikwów we wnętrzu świątyni oraz roboty impregnacyjno-odgrzybieniu.

### **2. Budowa kaplicy cmentarnej oraz parkingu przy cmentarzu wraz z remontem ogrodzenia**

#### ***CEL: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i przejezdnych, poprawa infrastruktury***

Przedsięwzięcie przewiduje budowę kaplicy cmentarnej w miejscowości Dworek (na terenie cmentarza), oraz parkingu przy cmentarzu. Budowa parkingu przewiduje uporządkowanie tereny przed cmentarzem, odpowiednie wypoziomowanie terenu oraz wyłożenia polbrukiem.

### **3. Remont czy też modernizacja dróg na terenie Sołectwa Dworek wraz z budową chodników oraz montażem oświetlenia wzdłuż ulic i nowo powstałych chodników**

#### ***CEL: Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i przejezdnych***

Realizacja inwestycji przewiduje gruntowną poprawę stanu technicznego istniejących dróg w sołectwie oraz budowę chodników we wszystkich miejscowościach, oraz oświetlenia wzdłuż ulic i nowo powstałych chodników.

Zakres przebudowy dróg będzie obejmował: wymianę, wzmocnienie i poszerzenie nawierzchni jezdni, korektę łuków poziomych i pionowych, budowę chodników oraz wybudowanie oznakowania poziomego i pionowego czy też będzie polegało na budowie w miejsce dróg dotychczas nieutwardzonych ulic z kostki brukowej, płyt lub asfaltu. Ponadto przewiduje się wykonanie oznakowania ulic. Istniejący układ drogowy wsi nie zapewnia bezpieczeństwa oraz właściwej obsługi ruchu.

#### **4. Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Dworek-Niedźwiedzica**

***CEL: Uporządkowanie gospodarki ściekowej w miejscowości, poprawa stanu środowiska***

W miejscowościach sołectwa Dworek-Niedźwiedzica ścieki odprowadzane są do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (szamb), opróżnianych okresowo i następnie dowożonych do Przedsiębiorstwo Związku Komunalnego „Mierzeja” w Stegnie. Inwestycja przewiduje budowę sieci kanalizacyjnej tzn. przepompowni, przykanalików, przyłączy, sieci kanalizacyjnej, rurociągów tłocznych, studzienek. Powstała sieć kanalizacyjna zostanie podłączona do głównego rurociągu odprowadzającego ścieki do oczyszczalni w Stegnie.

#### **5. Budowa boiska sportowego wraz z placem zabaw dla dzieci w miejscowości Niedźwiedzica i Wybicko**

***CEL: poprawa infrastruktury sportowej***

Realizacja przedsięwzięcia będzie polegać na budowie boiska o nawierzchni trawiastej tj. m.in. wstępne przygotowanie nawierzchni pod budowę, wykonanie uprawy mechanicznej, nawiezenie 5 cm. Warstwy ziemi humusowej na boisko, obsianie trawa płyty boiska przy zastosowaniu siewnika do trawy, wykonanie ogrodzenia z siatki plecionej stalowej powlekanej, wykonanie piłkochwyłów z siatki polietylenowej na słupach stalowych oraz wykonanie siedzisk

#### **6. Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi**

***CEL: Rozwój społeczno – edukacyjny mieszkańców***

Realizacja tego zadania będzie oparta o szeroką ofertę kulturalno – edukacyjną skierowaną do wszystkich mieszkańców wsi m.in. poprzez organizowanie festynów w świetlicy wiejskiej, zabaw i imprez okolicznościowych dla dzieci i młodzieży, zajęć pozaszkolnych oraz w okresie wakacyjnym, szkoleń i zebrań wiejskich, spotkań dyskusyjnych, warsztatów czy kółek zainteresowań.

### **7. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.**

**CEL: Poprawa wizerunku-estetyzacja miejscowości**

Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej w Dworku. to kolejny etap przedsięwzięcia jakim jest Remont świetlicy wiejskiej, przewiduje on: kostka brukowa, uporządkowanie terenu przyległego do obiektu, instalacja elementów małej architektury. (ławo-stoły, ławki, kosze na śmieci), plac zabaw dla dzieci, zagospodarowanie zieleni. Planuje się także doposażenie świetlicy w sprzęt komputerowy, sportowy oraz audiowizualny.

### **8. Budowa ścieżki rowerowej na trasie, Dworek-Żuławki wraz z miejscami postojowymi, Dworek, Gdańska Głowa Śluza.**

**CEL: Rozwój infrastruktury turystycznej**

Realizacja zadania przewiduje wytyczenie, budowę oraz oznakowanie ścieżki rowerowej wraz z miejscami postojowymi.

## **UZASADNIENIE REALIZACJI ZADAŃ**

Realizacja zamierzonych zadań przyczyni się do rozwoju kultury w miejscowościach Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica, podniesienia standardów życia i przyciągnięcia nowych mieszkańców oraz turystów. Rozwój infrastruktury technicznej ma istotne znaczenie dla rozwoju lokalnej gospodarki i zaspokajaniu potrzeb społecznych mieszkańców.

### **1. Renowacja gotyckiego kościoła pw. Św. Jakuba w miejscowości Niedźwiedzica wraz z terenem przykościelnym**

Gotycki Kościół w Niedźwiedzicy stanowi cenny zabytek architektoniczny. Renowacja obiektu jest niezbędna ze względu na postępujący proces niszczenia. Remonty dotychczas przeprowadzane nie były kompleksowe i z braku nakładów finansowych niedostatecznie spełniały wymogi jakie dot. renowacji obiektów zabytkowych. Dziedzictwo kulturowe Niedźwiedzicy zostanie wykorzystane w produkcie turystycznym „Śladami Mennonitów” i wraz z terenem przycmentarnym stanowić będzie miejsce zwiedzania i postoju turystów.

### **2. Budowa kaplicy cmentarnej oraz parkingu przy cmentarzu**

Budowa kaplicy cmentarnej jest niezbędna z kilku powodów. Obecnie mieszkańcy zmuszeni są do korzystania z kaplicy w Nowym Dworze Gdański ponieważ jest to najbliższa kaplica wyposażona w chłodnię. Sprawia to wiele kłopotów, również komunikacyjne. Stąd inicjatywa

wybudowania kaplicy z niewielką chłodnią na terenie cmentarza w Dworku. Po drugie, dotychczas osoby uczestniczące w nabożeństwach i uroczystościach pogrzebowych parkowały na poboczu drogi co ogromnie utrudnia ruch i stwarza wiele niebezpieczeństw, uniemożliwia praktycznie przejazd, nawet straży pożarnej czy pogotowiu ratunkowemu. W związku z powyższym należy wybudować odpowiednio duży i utwardzony parking. Realizacja inwestycji rozwiąże zaistniałe problemy.

### **3. Remont czy też modernizacja dróg na terenie Sołectwa Dworek wraz z budową chodników**

W sołectwie Dworek jedyną, wyremontowaną drogą jest droga w Dworku. Pozostałe drogi nie spełniają wymogów technicznych, ich stan jest bardzo zły. Brakuje także chodników, których budowa jest niezbędna ze względu na bezpieczeństwo uczestników ruchu szczególnie dzieci i młodzieży. Dla bezpieczeństwa mieszkańców, przejezdnych konieczny jest remont dróg i położenie nowej nawierzchni oraz wspomniana budowa chodników. Konsekwencją wdrożonego projektu będzie poprawa ruchu kołowego i funkcjonalność ruchu pieszego, a także polepszenie estetyki przestrzeni.

### **4. Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Dworek**

Realizacja zadania pozwoli na uregulowanie gospodarki ściekowej w Sołectwie Dworek. Zrzut ścieków będzie skierowany do istniejącej oczyszczalni ścieków w Stegnie. Zlikwidowane zostaną zbiorniki bezodpływowe (szamba). Ponadto powyższa inwestycja wynika również z potrzeb mieszkańców, którzy dostrzegają brak odpowiednich warunków do życia oraz prowadzenia działalności gospodarczej. Brak podstawowej infrastruktury technicznej ma zatem znaczący wpływ na rozwój nieskanalizowanych obszarów poszczególnych miejscowości. Ponadto nastąpi poprawa stanu infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Stegna, zwiększenie obciążenia istniejącej oczyszczalni ścieków, zmniejszenie ilości ścieków nieoczyszczonych i ich oczyszczenie do parametrów odpowiadających standardom Unii Europejskiej.

### **5. Budowa boiska sportowego wraz z placem zabaw dla dzieci w miejscowości Wybicko**

W sołectwie Dworek nie ma w pełni wyposażonego boiska z którego mogliby korzystać okoliczni mieszkańcy. Boisko jest jednym z nielicznych miejsc ogólnodostępnych gdzie mieszkańcy mogą uprawiać sport ale także może stanowić miejsce spotkań, organizacji lokalnych imprez itp. Zadanie powinno być także zrealizowane ze względu na konieczność propagowania sportu szczególnie wśród dzieci i młodzieży. Budowa placu zabaw jest także

niezbędnym przedsięwzięciem służącym najmłodszym, którzy na dzień dzisiejszy bawią się w miejscach, które realnie zagrażają ich bezpieczeństwu.

## 6. Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi

Głównym zamierzeniem jest integracja społeczna oraz zacieśnianie więzi międzysąsiedzkich. Ponadto realizacja tego zadania ma przyczynić się podniesienie świadomości walorów życia na wsi, wykorzystania świetlicy wiejskiej oraz pobudzenie mieszkańców do działań w sprawach ważnych dla wsi, jako gminy.

## 7. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.

Realizacja tego zadania stanowi dokończenie przedsięwzięcia jakim był *Remont świetlicy wiejskiej* w miejscowości Dworek. Głównym jego zamierzeniem jest uporządkowanie oraz zagospodarowanie przyległego do obiektu terenu co wpłynie na poprawę estetyki oraz wzrost bezpieczeństwa mieszkańców i przyjezdnych. Zakup wyposażenie (doposażenie świetlicy w sprzęt komputerowy, sportowy oraz audiowizualny), świetlicy wiejskiej jest niezbędny ze względu na rolę obiektu, który stanowi jedyne miejsce integracji mieszkańców, spotkań dzieci, młodzieży, starszych. Podniesie w znacznym stopniu walory kulturalne i rekreacyjne sołectwa.

## 8. Budowa ścieżki rowerowej na trasie, Dworek-Żuławki wraz z miejscami postojowymi, Dworek Gdańska Głowa Śluza.

Budowa ścieżek wraz z miejscami postojowymi przyczyniła by się do wzrostu zainteresowania turystów tym niedocenionym obszarem Żuław. Budowa infrastruktury turystycznej wpłynęłaby także na możliwość świadczenia przez mieszkańców dodatkowych usług takich jak np. usługi żywienia, noclegu itp. Co z kolei przekładałoby się na wzrost dochodów mieszkańców.

### KOSZTY REALIZACJI ZADAŃ

LP.	TYTUŁ ZADANIA	FORMA PRAWNA WŁASNOŚĆ	SZACUNKOWY KOSZT	ŹRÓDŁA FINASOWANIA
1.	Renowacja gotyckiego kościoła pw. Św. Jakuba w miejscowości Niedźwiedzica wraz z terenem przykościelnym	Parafia Rzymsko – Katolicka w Niedźwiedzicy	500 000 zł	PROW, wkład własny parafii
2.	Budowa kaplicy cmentarnej oraz parkingu przy cmentarzu	Parafia Rzymsko-Katolicka w Niedźwiedzicy	250 000 zł	PROW, wkład własny parafii
3.	Remont dróg na terenie Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica wraz z	Gmina Stegna	5 000 000 zł	Budżet gminy



## PLAN ODNOWY SOŁECTWA DWOREK-NIEDŹWIEDZICA

	budową chodników			
4.	Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Dworek-Niedźwiedzica	Gmina Stegna	5 000 000 zł	PROW 2007-2013 Budżet gminy
5.	Rewitalizacja boiska sportowego wraz z budową placu zabaw dla dzieci w miejscowości Wybicko	Gmina Stegna	100 000 zł	PROW 2007-2013 Budżet gminy
6.	Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi	Nie dotyczy	20 000 zł	Budżet gminy, mieszkańcy, partnerzy i sponsorzy, Program Leader
7.	Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.	Gmina Stegna	42 000 zł	PROW 2007-2013 Budżet gminy
8.	Budowa ścieżki rowerowej na trasie, Dworek-Żuławki wraz z miejscami postojowymi, Dworek, Gdańska Głowa Śluza.	Gmina Stegna	250 000 zł	Budżet gminy
<b>RAZEM</b>			11 162 000 zł	

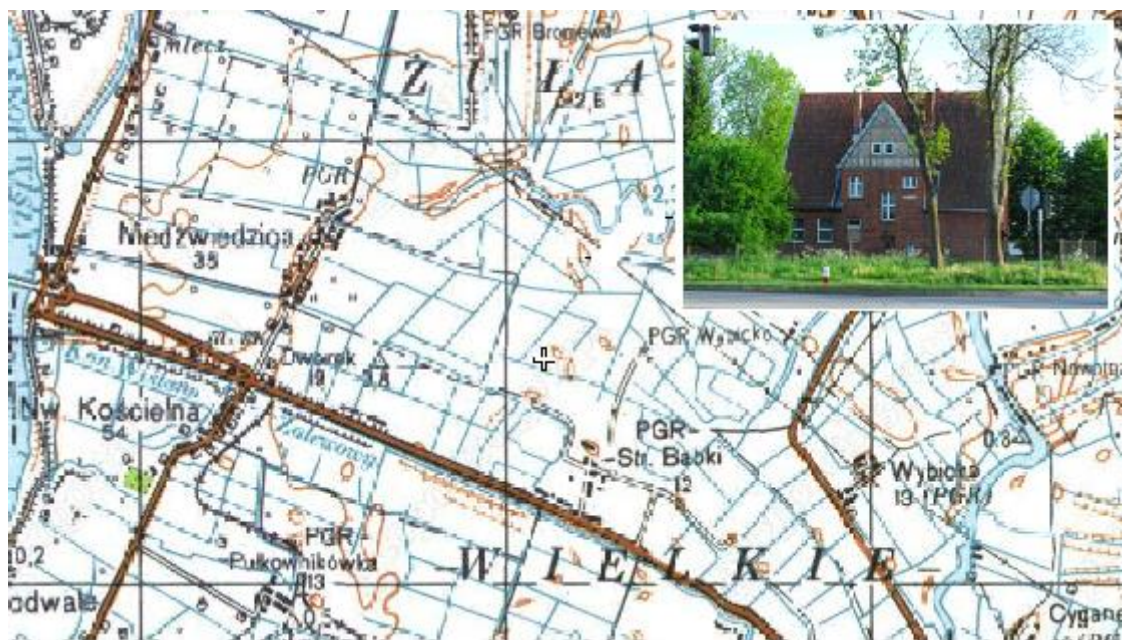
### HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU

<b>TYTUŁ ZADANIA</b>	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>
Renowacja gotyckiego kościoła pw. Św. Jakuba w miejscowości Niedźwiedzica wraz z terenem przykościelnym							
Budowa kaplicy cmentarnej oraz parkingu przy cmentarzu							
Remont dróg na terenie Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica wraz z budową chodników							
Budowa kanalizacji sanitarnej w sołectwie Dworek							
Rewitalizacja boiska sportowego wraz z budową placu zabaw dla dzieci w miejscowości Wybicko							
Organizacja czasu wolnego mieszkańców wsi							
Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej.							
Budowa ścieżki rowerowej na trasie, Dworek-Żuławki wraz z miejscami postojowymi, przy głównym węźle, Dworek Gdańska Głowa Śluza							

**6. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW, SPRZYJAJĄCY NAWIĄZYWANIU KONTAKTÓW SPOŁECZNYCH, ZE WZGLĘDU NA POŁOŻENIE ORAZ CECHY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE.**

W Sołectwie Dworek-Niedźwiedzica miejsce spotkań miejscem, które stwarza warunki ku nawiązywaniu kontaktów międzyludzkich, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne jest położona w miejscowości Dworek-Świetlica wiejska oraz sklepy spożywcze znajdujące się w poszczególnych miejscowościach.

Miejscowość ze względu na swój typowo rolniczy charakter, stosunkowo niską liczbę ludności, brak infrastruktury społecznej nie posiada innych obiektów służących zaspokojenia potrzeb mieszkańców. W częściowo wyremontowanej dzięki inwencji mieszkańców w ramach wolontariatu, świetlicy wiejskiej mieszkańcy organizują okolicznościowe imprezy, stanowi także miejsce spotkań dzieci, młodzieży i osób starszych. W związku z planowanym doposażeniem świetlicy, planowane jest sukcesywne poszerzenie oferty kulturalnej dla mieszkańców jak i organizacja zajęć o charakterze edukacyjnym dla dzieci i młodzieży



Rys.2 Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica, Świetlica wiejska w Dworku

Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy rastrowej [w:] <http://maps.geoportal.gov.pl/webclient/>

## **7. WDROŻENIE I MONITOROWANIE PLANU**

Wdrożenie *Planu Odnowy Miejscowości* rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Sołectkiej Dworka następnie Rady Gminy Stegna. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Stegna. W celu sprawnego wdrażania *Planu Odnowy Miejscowości* zostanie powołany Zespół odpowiedzialny za zarządzanie i koordynację *Planem* oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym *Plan*. W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego *Plan* wejdą:

- ✓ wójt gminy Stegna,
- ✓ Pracownicy Urzędu Gminy Stegna ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, inwestycji,
- ✓ radny gminy Stanisław Kukułka
- ✓ sołtys Lech Stępień

Zakres zadań Zespołu obejmuje w szczególności:

- ✓ ustalenie zasad i kryteriów realizacji Planu,
- ✓ zapewnienie zgodności realizacji Planu z dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- ✓ zapewnienie zgodności realizacji Planu z prawem powszechnie obowiązującym, w tym w szczególności z Prawem zamówień publicznych oraz przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie przy realizacji poszczególnych zadań Planu,
- ✓ inicjowanie ewentualnych zmian Planu,
- ✓ opracowanie wskaźników realizacji Planu,
- ✓ zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- ✓ zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu,
- ✓ przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach,
- ✓ dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu,
- ✓ zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów,
- ✓ opracowanie i składanie wniosków o finansowanie zewnętrzne,
- ✓ bezpośrednia realizacja działań przewidzianych w Planie w zakresie przygotowania przetargów, gromadzenia dokumentacji bieżącej, nadzoru nad wykonawcą pod kątem terminowości i jakości wywiązania się z zobowiązania.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

Natomiast monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polegać będzie na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu bierze udział Zespół Zarządzający i Koordynujący *Plan* zaangażowany we wdrażanie Sołectwa Dworek-Niedźwiedzica. Wnioski Zespołu z oceny *Planu* będą przedstawiane bezpośrednio na poszczególnych posiedzeniach rady gminy, rady sołectkiej i zebrania wiejskiego.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach: po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w *Planie* oraz corocznie. W miarę potrzeby proponowane będą wprowadzani nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący *Plan*, radę sołectką, wójta, bądź radnych. Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji *Planu Odnowy Miejscowości*.

### Literatura

Audyt zasobów dziedzictwa kulturowego powiatu nowodworskiego – Tom V Gmina Stegna r.  
2.Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego Gminy Stegna na lata 2007 -2020  
2.Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna