

Projekt

z dnia 10 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stegna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z art. 11 ust. 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11 i 234) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zmianę umowy dzierżawy zawartej w trybie bezprzetargowym z obecnym dzierżawcą - Mirosławem Wolnym, przedsiębiorcą prowadzącym działalność pod firmą Sklep Wielobranżowy "WOMI", dotyczącej terenu obejmującego część działki nr 99 o pow. 0,0750 ha, położonej w miejscowości Stegna, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00043334/9, zawartą w dniu 08 maja 2018 r. na okres trzech lat, w ten sposób, że dzierżawę przedłuża się do dnia 31.12.2023 r.

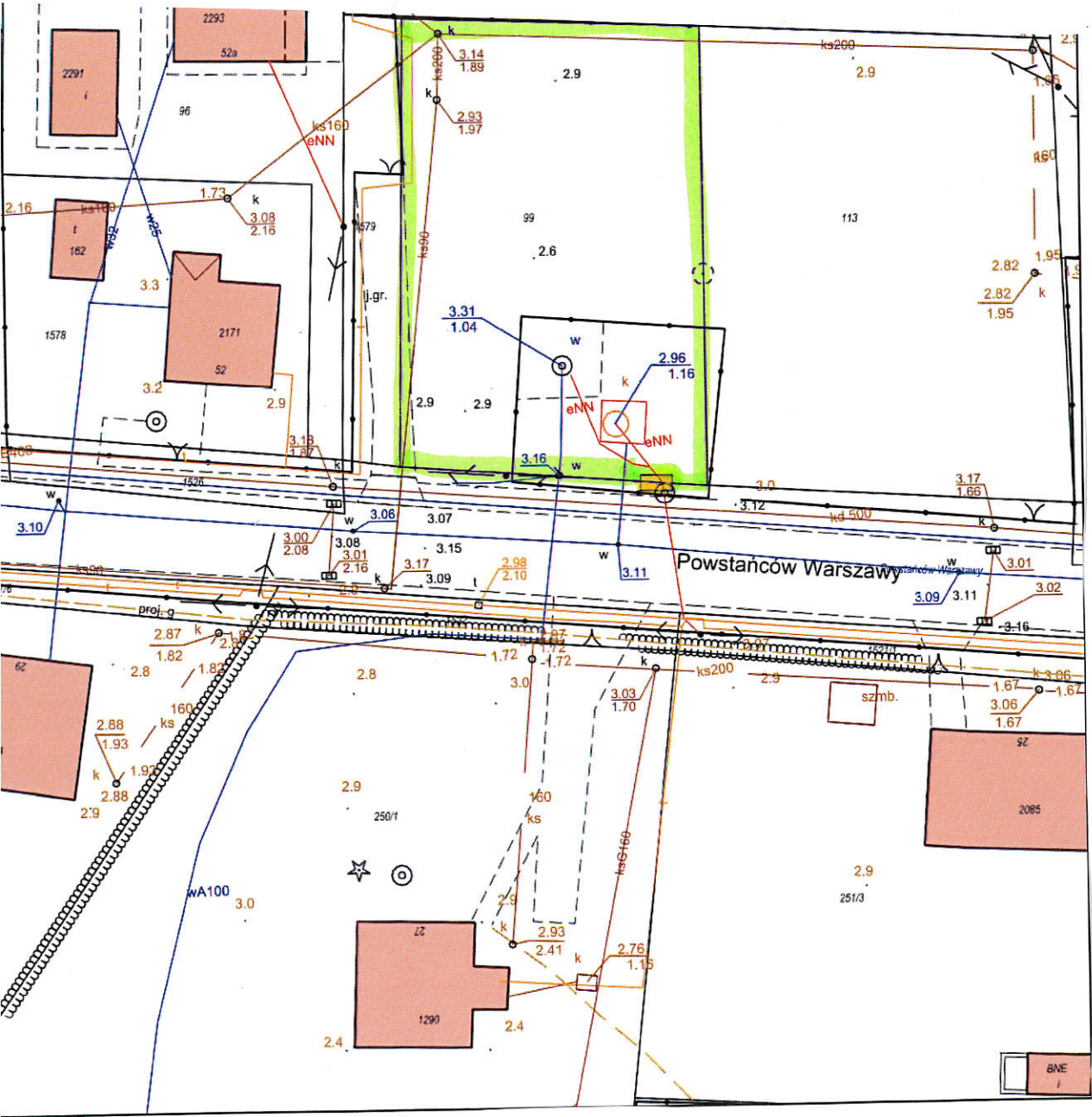
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Działka nr 99 o powierzchni całkowitej 0,0752 ha, położona w Stegnie przy ulicy Powstańców Warszawy stanowi własność Gminy Stegna. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna przedmiotowa działka położona jest w strefie osadniczej.

Obecny Dzierżawca części działki nr 99 o pow. 0,0750 ha, położonej w Stegnie, dzierżawi przedmiotową nieruchomość na podstawie umowy dzierżawy nr GPN-N.1.2018, zawartej dnia 08.05.2018 r. Przedmiotowa umowa dzierżawy została zawarta z przeznaczeniem na stworzenie zaplecza magazynowo-składowego dla prowadzonej działalności - sklepu wielobranżowego, w branży materiałów budowlanych. Dzierżawca w dniu 20.01.2021 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna z wnioskiem o przedłużenie trwającej umowy dzierżawy.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (Dz. U. z 2020 poz. 713 ze zm.) oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.