

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń Ośrodka Zdrowia w Rybinie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie z obecnym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy pomieszczeń Ośrodka Zdrowia w Rybinie o pow. 135,80 m<sup>2</sup> mieszczących się w budynku położonym w miejscowości Rybina 63, usadowionym na działce nr 223/7 o powierzchni 0,5659 ha, położonej w miejscowości Rybina, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00063325/9.

2. Wyrażona zgoda dotyczy okresu 10 lat.

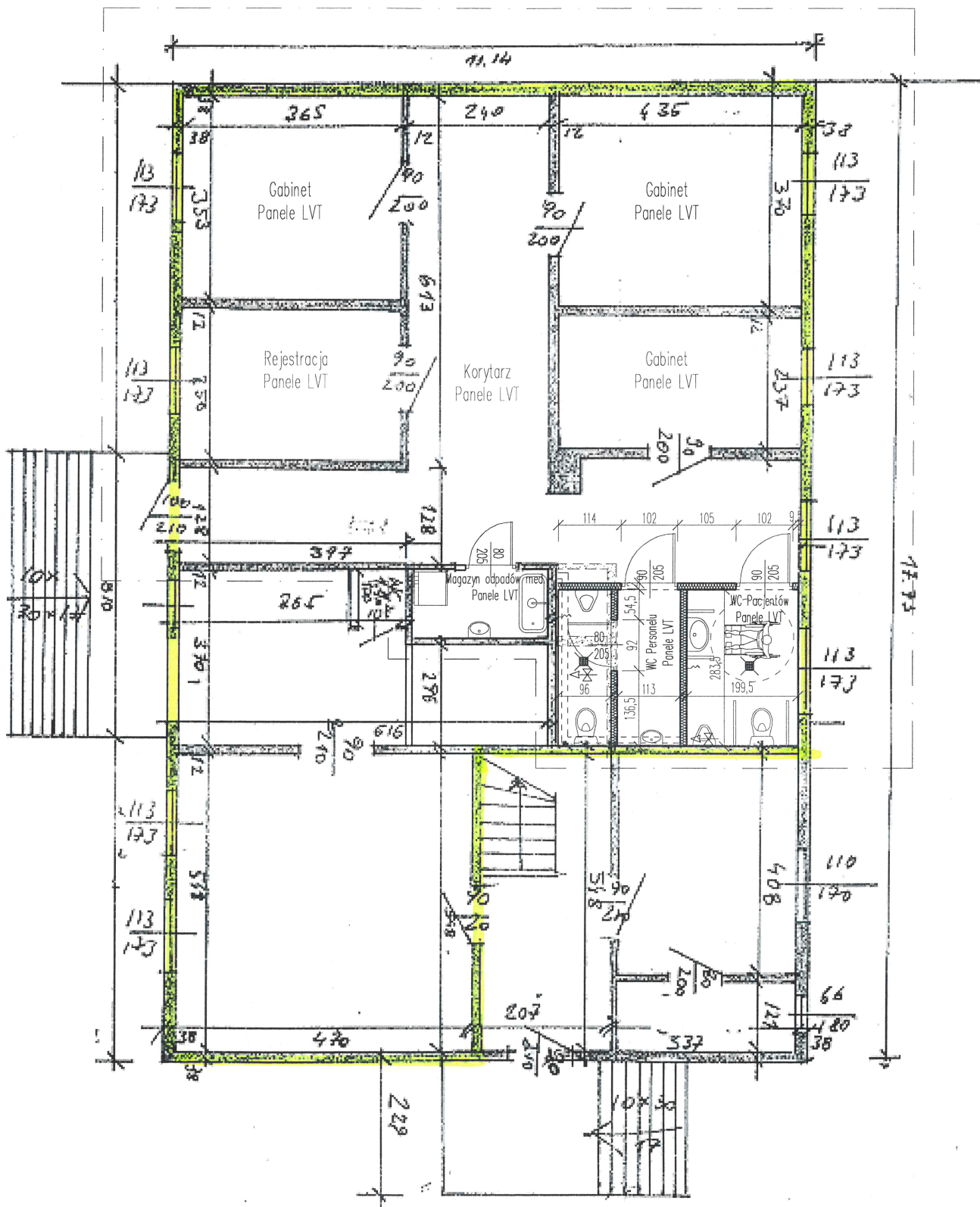
**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# RZUT OŚRODKA ZDROWIA SKALA 1:100



## **Uzasadnienie**

Dzierżawca użytkuje nieruchomość stanowiącą lokal użytkowego o pow. 135,80 m<sup>2</sup>, mieszczący się w budynku w Rybinie 63, usadowionym na działce nr 223/7 obręb Rybina o pow. 0,5659 ha. Lokal przeznaczony jest na pomieszczenia Ośrodka Zdrowia w Rybinie w celu zapewnienia opieki medycznej na terenie Gminy Stegna.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.