

**Projekt**

z dnia 1 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość i ten sam dzierżawca - dotyczy cz. dz. nr 157 położonej w miejscowości Tujsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w drodze bezprzetargowej części działki nr 157 o pow. 0,0814 ha, położonej w miejscowości Tujsk, będącej własnością Gminy Stegna.
2. Udzielenie zgody dotyczy okresu dzierżawy do trzech lat.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



### **Uzasadnienie**

W związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

W związku z powyższym uchwała Rady Gminy Stegna jest niezbędna w tej sprawie.

Przedmiotowa działka przeznaczona jest do dzierżawy z przeznaczeniem pod uprawy przydomowe na wniosek lokatorki budynku mieszkalnego nr 24 położonego na działce nr 157.