

**Projekt**

z dnia 1 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy uchwala co następuje:

**§ 1.**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stegna mogą być obciążane odpłatnymi służebnościami w celu:

- 1) zapewnienia nieruchomości władającej odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich;
- 2) zapewnienia dostępu do budynku lub innego urządzenia, przy wznoszeniu którego przekroczone bez winy umyślnej granice sąsiedniego gruntu, stanowiącego własność Gminy Stegna;
- 3) umożliwienia przedsiębiorcy korzystania w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem urządzeń stanowiących jego własność lub które zamierza wybudować, służących do odprowadzania lub doprowadzania płynów, pary gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

### **Uzasadnienie**

Uchwała ma na celu uregulowanie kwestii zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stegna poprzez ustanowienie służebności gruntowych oraz służebności przesyłu.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym określenie zasad obciążania nieruchomości należy do wyłącznej kompetencji Rady Gminy.

Jednocześnie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyznaje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.