

Projekt

z dnia 8 lutego 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2016 r.

w sprawie określenia zasad zawierania kolejnych umów najmu boksów handlowych na Targowisku Gminnym "Mój Rynek" w Steganie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2, pkt. 3 i ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wójt Gminy może zawierać bez zgody Rady Gminy w trybie bezprzetargowym kolejne umowy najmu na okres do 3 lat boksów handlowych na Targowisku Gminnym "Mój Rynek" w Steganie, których przedmiotem jest ten sam boks handlowy i ten sam najemca.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Uzasadnienie

Proponowana uchwała związana jest z realizacją przez Gminę Stegna zadania inwestycyjnego polegającego na wybudowaniu Targowiska Gminnego "Mój Rynek" położonego w Stegnie przy ul. Gdańskiej. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) do kompetencji Rady Gminy należy określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Proponowana uchwała ma na celu ułatwienie i usprawnienie przedłużania umów najmu na Targowisku Gminnym "Mój Rynek", których przedmiotem jest ten sam boks handlowy i ten sam najemca.