

**Projekt**

z dnia 5 września 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STEGNA**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa.**

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2016r. poz. 446) Rada Gminy Stegna uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Odmawia uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą Nr XVIII/144/2016 Rady Gminy Stegna z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyłazowych wsi Stegna wniesionego w dniu 27.06.2016 r., przez przedsiębiorcę prowadzącego Bar "Krewetka" w Stegnie

**§ 2.**

Uzasadnienie odmowy uwzględnienia wezwania zawiera załącznik do uchwały stanowiący jej integralną część.

**§ 3.**

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania wnoszącego wezwanie do usunięcia naruszenia prawa o sposobie jego rozpatrzenia.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przyjęta uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyplażowych wsi Stegna jest wynikiem polityki przestrzennej gminy Stegna określonej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy nr XL/397/2010 z dnia 20 Lipca 2010 r.

W § 6 ust. 4 uchwały oraz na rysunku, gdzie określono nieprzekraczalne linie zabudowy na działce 1223/6 w granicach morskiej przystani rybackiej – ustalono możliwość sytuowania budynku lub budynków – tak jak w stanie istniejącym – tzn. w miejscu lokalizacji istniejącego budynku. Nowy budynek lub nowe budynki – będą zlokalizowane w miejscu budynku istniejącego, więc nie wyznacza się na działce nr 1223/1 nowych terenów pod zabudowę. Nieprawdą jest jakoby plan dopuszczał sytuowanie nowych budynków na wydmy przedniej lub plaży. Na plaży nie ma oraz nie będzie – zgodnie z ustaleniami – żadnych budynków. Celem ustaleń planu jest poprawa estetyki istniejącego zaniedbanego budynku w miejscu, które jest wizytówką Stegny, odwiedzanej przez tysiące turystów z całego kraju. Celem ustaleń planu jest harmonijne zagospodarowanie terenów przyplażowych wsi Stegna ze szczególnym uwzględnieniem morskiej przystani rybackiej, której granica lądowa została ustalona w Zarządzeniu Nr 3 Naczelnego Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 23 września 1991 r. Usytuowanie budynku (-ów) na działce nr 1223/1 zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego, w którego kompetencjach leży ochrona wydmy przedniej i plaży. Większość istniejących budynków przystani rybackich w Polsce zlokalizowanych jest na wydmach, bo tylko na wybrzeżu mierzejowym (z wydmami), a nie klifowym – możliwa jest lokalizacja przystani rybackich.

W §25 ust. 2 pkt 2-3 i pkt 8 ustalono, że na działce nr 1223/6, możliwe są na terenie morskiej przystani rybackiej – funkcja podstawowa terenu i budynków – na cele rybackie oraz funkcja uzupełniająca terenu i budynków na działce nr 1223/6 – usługi handlu i gastronomii, usytuowane od strony wschodniej i południowej w ramach nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku – co zostało uzgodnione z Dyrektorem Urzędu Morskiego. Cele rybackie były tu od dawna, natomiast usługi handlu i gastronomii wszędzie są obecnie normą w granicach wyznaczonych morskich przystani rybackich, co można zaobserwować m.in. w Jantarze, Sopocie, Gdyni Orłowie i Gdańsku Jelitkowie. Zakaz zabudowy poza działką nr 1223/6 – oznacza, że nie można lokalizować budynków poza działką nr 1223/6 czyli np. zakaz ten dotyczy obszaru plaży w granicach morskiej przystani rybackiej; nowy budynek lub budynki (w tym z możliwą funkcją usług handlu i gastronomii od ich strony południowej i wschodniej) będzie można – zgodnie z ustaleniami planu lokalizować – w ramach nieprzekraczalnej linii zabudowy tj. w miejscu istniejącego budynku, który jest obecnie zaniedbany i wymaga poprawy jego estetyki. W związku z tym, omawiane ustalenia planu nie stanowią żadnego zagrożenia ani dla wydmy przedniej ani dla plaży.

Wskazane powyżej ustalenia planu – nie stanowią naruszenia zasad ochrony powierzchni ziemi zawartych w art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska, gdyż:

a)projekt planu został pozytywnie uzgodniony przez Dyrektora Urzędu Morskiego, który odpowiada na tym terenie za przestrzeganie przepisów prawa;

b)projekt planu został pozytywnie uzgodniony i zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku;

c)ochrona powierzchni ziemi została zachowana w ustaleniach planu oraz na działce nr 1223/6 w ramach morskiej przystani rybackiej, gdzie nie nastąpi powiększenie zabudowy powierzchni ziemi w stosunku do stanu istniejącego.

Odnosząc się do ostatniego zarzutu odnośnie ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, czynności te wykonano zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dnia 13 czerwca 2014 r., ogłoszenie ukazało się w prasie lokalnej, obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zamieszczone na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Stegna w miejscowości Stegna. Dowodem na skuteczność obwieszczenia jest złożony wniosek w dniu 16.07.2014 r., przez Stowarzyszenie Centrum Usług Przyplażowych, którego jest Pani członkiem zarządu. W przedmiotowym wniosku Stowarzyszenie powołuje się na zamieszczone obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę charakter żądania wysuwanego przez stronę jak również mając na względzie okoliczności faktyczne i prawne przedmiotowej sprawy należy jednoznacznie stwierdzić, że zarzuty podnoszone w wezwaniu są całkowicie pozbawione podstaw i jako takie nie zasługuje na uwzględnienie.