

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA

z dnia 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chełmek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz na podstawie Uchwały Nr XXIII/223/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chełmek oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjętej Uchwałą Nr XL/397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20.07.2010 roku, zmienionej Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 roku oraz Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku, Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
USTALENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chełmek, o powierzchni około 20 ha, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chełmek, składa się z tekstu planu stanowiącego treść uchwały oraz załącznika nr 1 – rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, składającego się z 8 arkuszy ponumerowanych od 1 do 8.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Plan przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne 0,3176 ha gruntów rolnych, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 22 grudnia 2021 r., Znak sprawy: DN.tr.602.286.2021.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 3,0 m nad poziomem terenu;
- 2) **linii elektroenergetycznej 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej lub kablową linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi;
- 3) **linii elektroenergetycznej 15 kV** - należy przez to rozumieć kablową linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię średniego napięcia 15 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;
- 4) **linii elektroenergetycznej 0,4 kV** - należy przez to rozumieć kablową linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z izolowanych kabli oraz infrastruktury dodatkowej ułożonych w ziemi lub napowietrzną linię niskiego napięcia 0,4 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych oraz podwieszonych na nich przewodów i infrastruktury technicznej;

- 5) **strefie ochrony funkcyjnej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, przebudową, remontem, konserwacją oraz utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z ich aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica miejscowego planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 4) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 5) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV;
- 6) wymiar podany w metrach;
- 7) istniejące historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna;
- 8) symbole określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. **Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu, wyznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana;
- 2) Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi;
- 3) obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są informacyjnymi:

- 1) arkusze planu;
- 2) oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 3) oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV;
- 4) oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV;
- 5) granica administracyjna gminy Stegna.

4. Oznaczenie granicy miejscowego planu, wrysowane wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować, jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

Rozdział 2. PRZEPISY OGÓLNE

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony symbolem **E**;
- 2) teren wody powierzchniowej śródlądowej, oznaczony symbolem **WS**;
- 3) teren rolniczy, oznaczony symbolem **R**;
- 4) teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony symbolem **R/ZZ**;
- 5) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony symbolem **KDZ**;
- 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony symbolem **KDD/ZZ**.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §19-25.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem jest położony częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy odrębne;
- 2) obszar objęty planem jest położony w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy odrębne;
- 3) na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R/ZZ znajduje się wał przeciwpowodziowy rzeki Szkarpany, dla którego ustala się zakaz niszczenia i rozkopywania;
- 4) w zakresie ochrony systemów melioracyjnych ustala się:
 - a) zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej poprzez zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - b) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 6) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 8) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów i ich siedlisk, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty ani obszary objęte formami ochrony zabytków;
- 2) na obszarze objętym planem występują charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego Żuław, tj. istniejące historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna, oznaczone na rysunku planu, dla których ustala się następujące zasady:
 - a) nakaz zachowania odkrytych koryt historycznych rowów melioracyjnych układu polderowego,
 - b) nakaz zachowania zieleni śródpolnej, z zastrzeżeniem §13 pkt 2 lit. c.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na obszarze objętym planem, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, nie określono obszarów przestrzeni publicznej;
- 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDD, KDD/ZZ uznaje się za przestrzeń publiczną i ustala nakaz ich dostosowania do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w §19-25 planu, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) zasady obowiązujące na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody określono w §7;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;
- 3) obszar objęty planem znajduje się częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy odrębne;
- 4) nie ustala się pozostałych granic i sposobów zagospodarowania terenów ze względu na to, że w granicach planu nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 5) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości: w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) dla linii elektroenergetycznych 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu, o szerokościach:
 - a) 37,0 m – po 18,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
 - b) 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 15 kV,
 - c) 6,0 m – po 3,0 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 0,4 kV;
- 2) w strefach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1, ustala się:
 - a) lokalizację linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi,
 - b) zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi,
 - c) zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej,
 - d) zakaz tworzenia hałd i nasypów,
 - e) zakaz, o którym mowa w lit. d nie dotyczy terenów dróg KDZ, KDD, KDD/ZZ oraz wału przeciwpowodziowego rzeki Szkarpawy zlokalizowanego na terenach 1R, 2R/ZZ,
 - f) możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV, 15 kV, 0,4 kV przestaje obowiązywać po jej likwidacji;
- 4) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, 15 kV, 0,4 kV ustala się szerokość strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej o szerokości 1,0 m – po 0,5 m po obu stronach osi linii elektroenergetycznej.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem poprzez:
 - a) tereny dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDD, KDD/ZZ,
 - b) tereny oznaczone symbolem R,
 - c) drogi znajdujące się poza granicą opracowania planu;

2) stanowiska postojowe: nie ustala się.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej dopuszcza się budowę, rozbudowę, modernizację, przebudowę, montaż, remont linii elektroenergetycznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zachowaniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w granicach terenów oznaczonych symbolami: KDZ/ZZ, 1KDZ, 2KDZ, 1KDD, 2KDD, 3KDD dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej i lokalizację związanych z nimi urządzeń;
- 3) w granicach terenu oznaczonego symbolem 4R dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej i elektroenergetycznej i lokalizację związanych z nimi urządzeń;
- 4) w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV dopuszcza się budowę, modernizację, rozbudowę, przebudowę, montaż, remont urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których istnieje potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: 1% dla wszystkich terenów na obszarze objętym planem.

§ 18. Granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w „Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego”: „przebudowa lewego (km 0+000 – 9+000, gm. Sztutowo) i prawego (km 0+000 – 9+100), gm. Stegna, Nowy Dwór Gdański) wału przeciwpowodziowego rzeki Szkarpawy” – stanowi ona tereny oznaczone symbolami 1R, 2R/ZZ.

Rozdział 3.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 15E, 16E, 17E, 18E, 19E, 20E, 21E, 22E, 23E, 24E:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy: 70,0 m,
 - b) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni terenu,
 - b) pozostałe zasady zagospodarowania terenu – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 5) lokalizacja obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziom terenu wymaga zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony powietrznej przed przeszkodami lotniczymi;
- 6) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 7) tereny znajdują się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi – obowiązują przepisy §7.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1WS, 2WS, 3WS:

- 1) przeznaczenie: teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- 2) teren 1WS stanowi rzeka Szkarpawa;
- 3) teren 2WS stanowi Kanał Drzewny;

- 4) teren 3WS stanowi rzeka Tuga;
- 5) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 6) tereny znajdują się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy §7;
- 7) teren oznaczony symbolem 1WS znajduje się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy §7.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) w ramach przeznaczenia dopuszcza się dojazdy do pól i siedlisk;
- 3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem §15 pkt 1 i 3;
- 4) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 5) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 6) tereny znajdują się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy §7;
- 7) teren oznaczony symbolem 1R znajduje się częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy §7.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1R/ZZ, 2R/ZZ, 3R/ZZ:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obsługa komunikacyjna zgodnie z §14;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) tereny znajdują się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy §7;
- 5) tereny oznaczone symbolami 1R/ZZ, 2R/ZZ znajdują się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy §7;
- 6) tereny znajdują się w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy §11.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 2KDZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) tereny znajdują się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy §7.

§ 24. Ustalenia szczegółowe terenów oznaczonych symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) tereny znajdują się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy §7.

§ 25. Ustalenia szczegółowe terenu oznaczonego symbolem KDD/ZZ:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających: zgodnie z istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 3) w granicach strefy ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w §13;
- 4) teren znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi – obowiązują przepisy §7;
- 5) teren znajduje się w całości w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – obowiązują przepisy §7;
- 6) teren znajduje się w całości na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) – obowiązują przepisy §11.

Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Stegna

Mariusz Ogrodowski

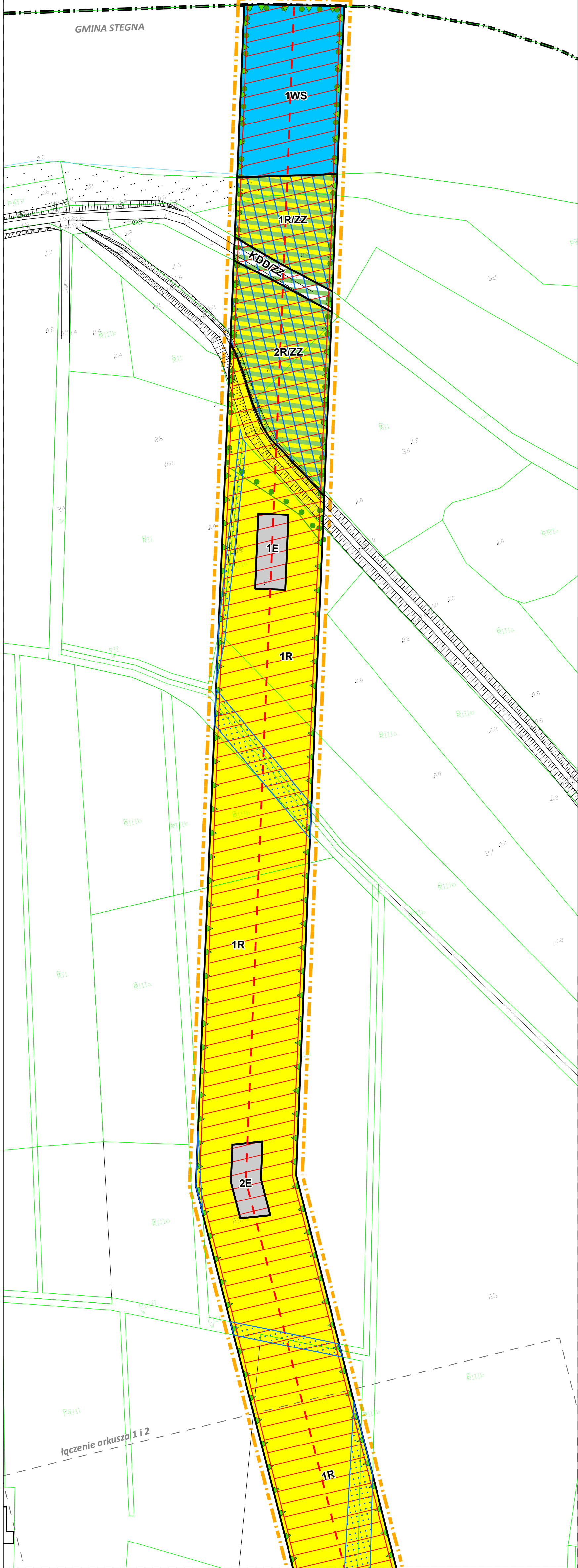
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie

GMINA SZTUTOWO
GMINA STEGNA



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 1 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- 8. Wymiar podany w metrach
- Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- R - teren rolniczy
- R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

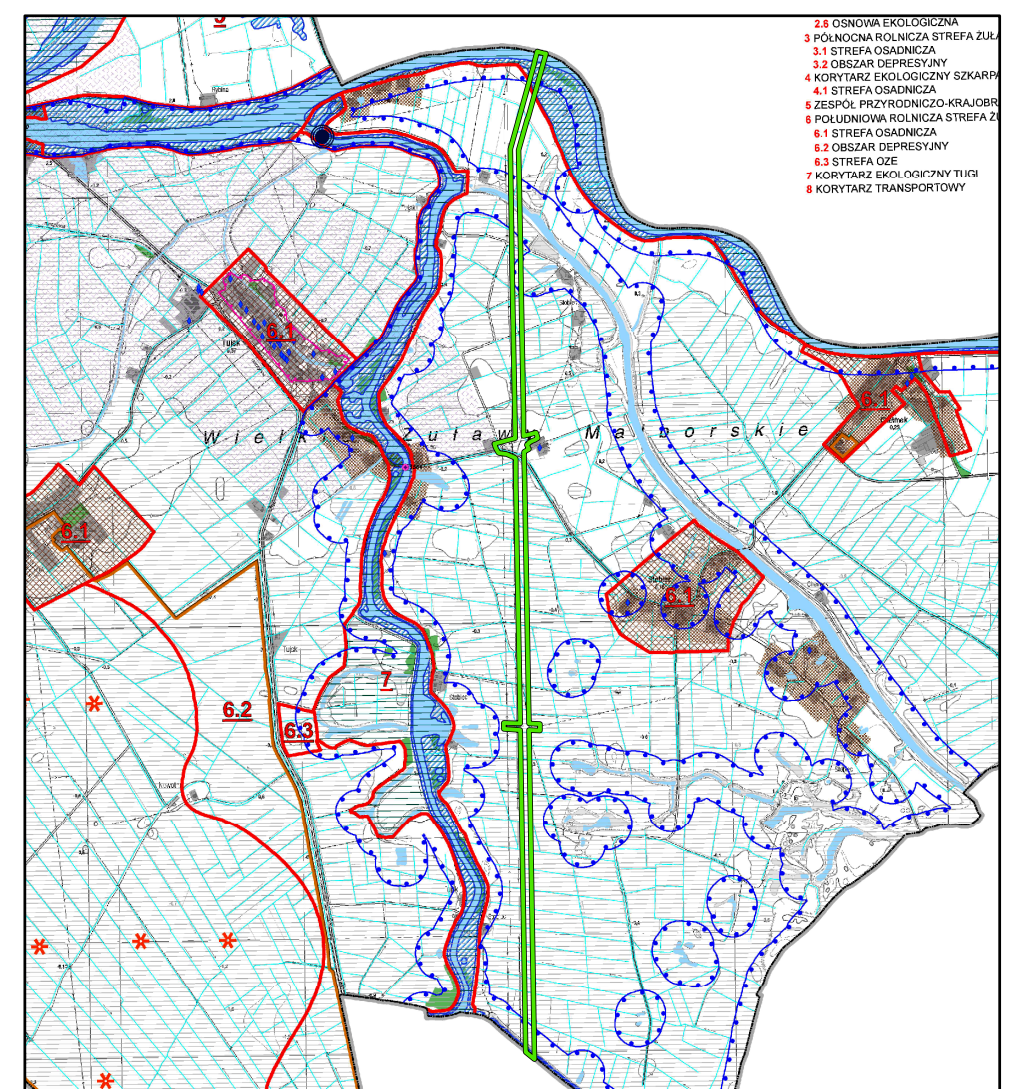
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna

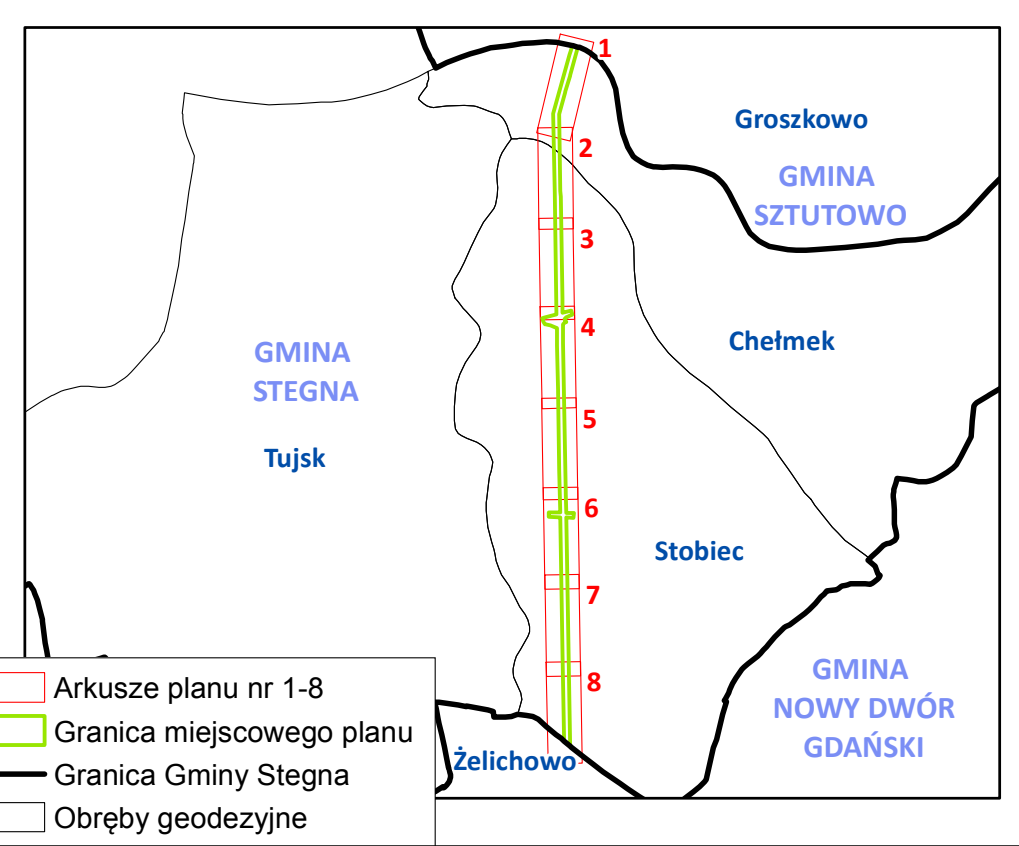


Fragment legendy Studium

Granica miejscowego planu

- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- 3.2** NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH
- 6.2** OBSZAR DEPRESYJNY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



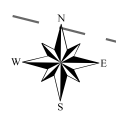
- Arkusze planu nr 1-8
- Granica miejscowego planu
- Granica Gminy Stegna
- Obręb geodezyjny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

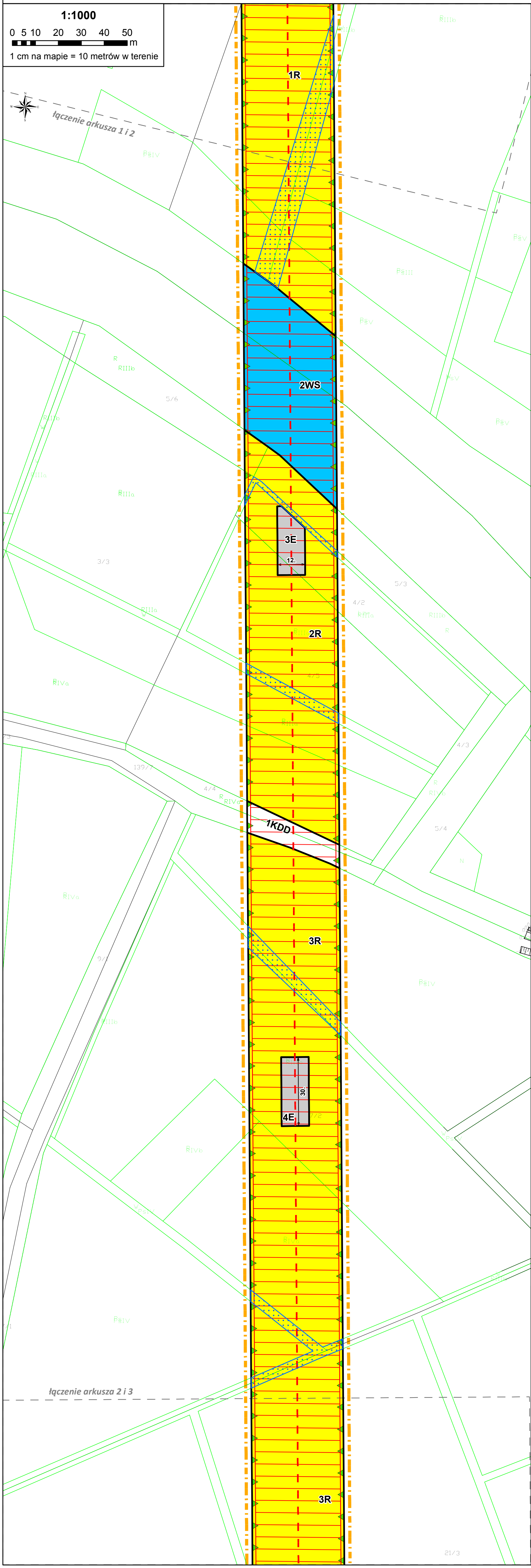
1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



łączenie arkusza 1 i 2



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 2 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- 8. → Wymiar podany w metrach

Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- ▭ E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ▭ WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- ▭ R - teren rolniczy
- ▭ R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ▭ KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- ▭ KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- ▭ KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

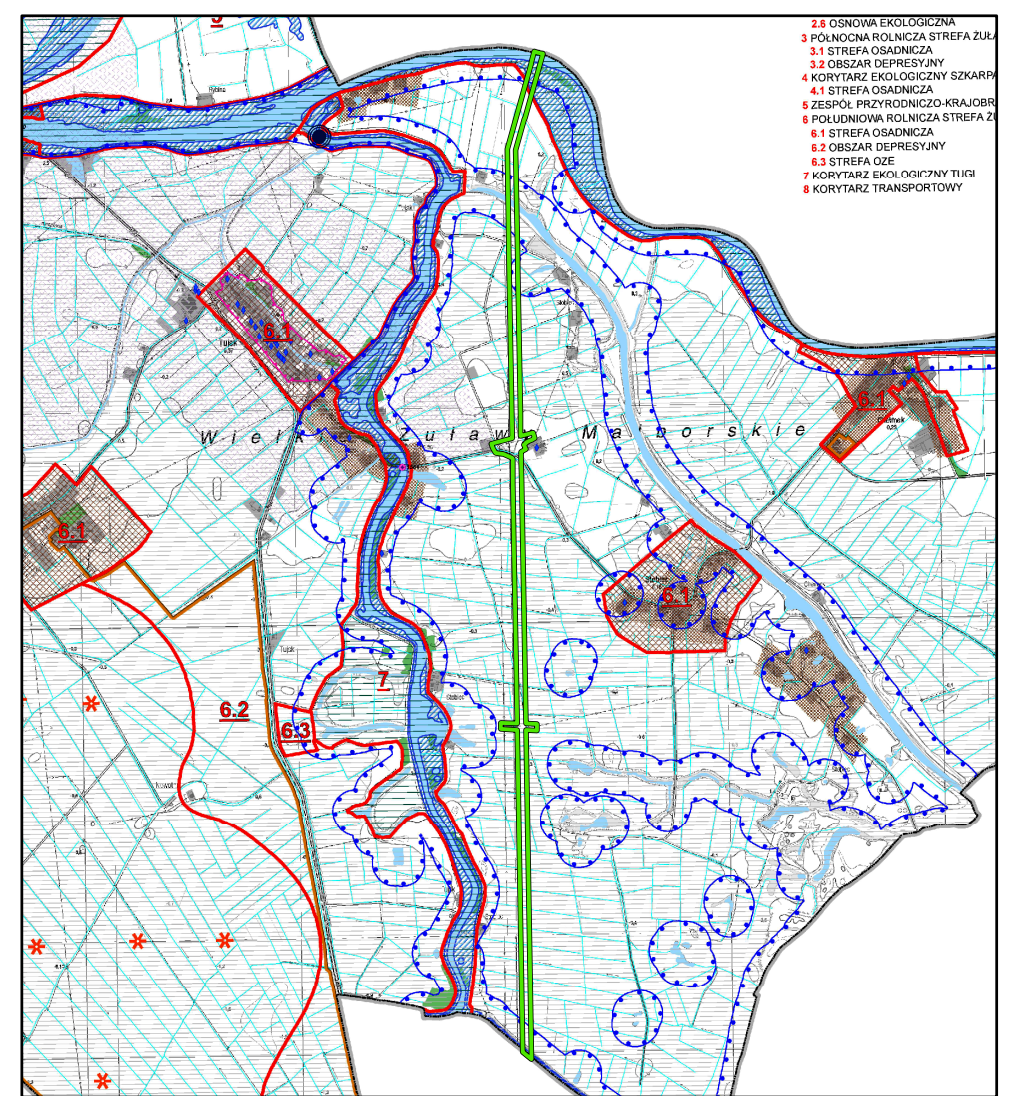
- ▭ Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▭ Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- ▭ Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▭ Arkusze planu
- - - Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- - - Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- - - Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- ▬▬▬ Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna



Fragment legendy Studium

▭ Granica miejscowego planu

▭ GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH

6.2 OBSZAR DEPRESYJNY

▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%

▭ SIEĆ MELIORACYJNA

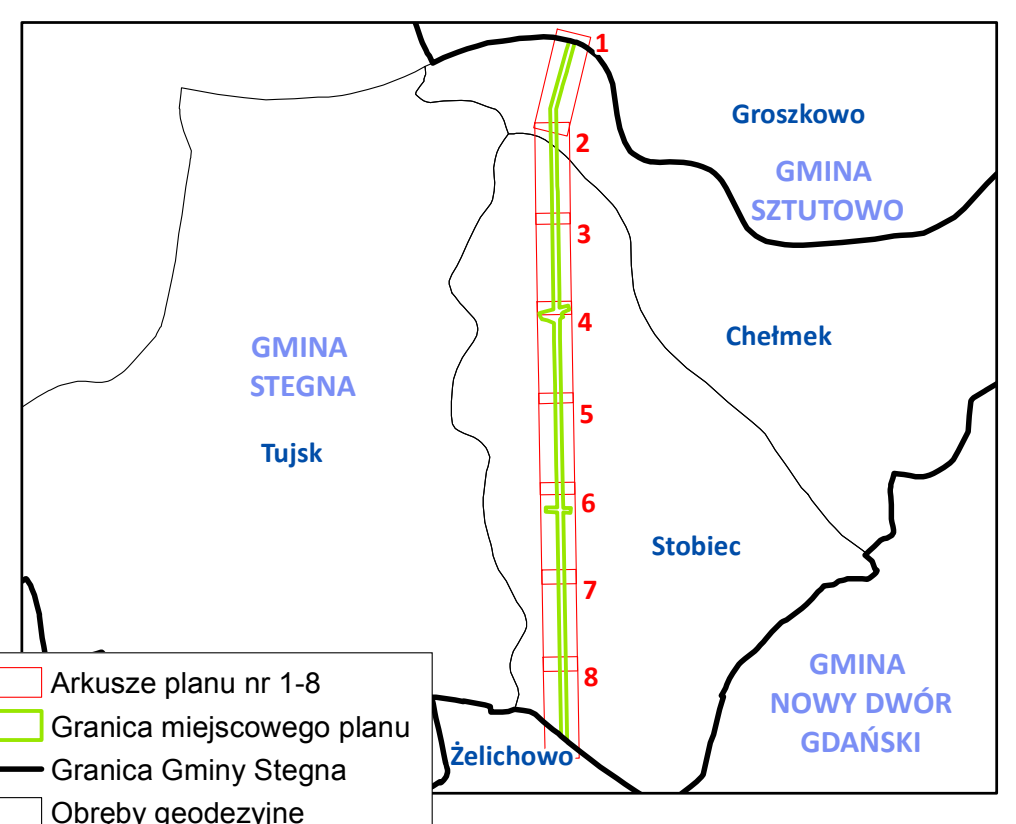
▭ WODY POWIERZCHNIOWE

▭ LASY

▭ KORYTARZE EKOLOGICZNE

▭ STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



▭ Arkusze planu nr 1-8

▭ Granica miejscowego planu

▭ Granica Gminy Stegna

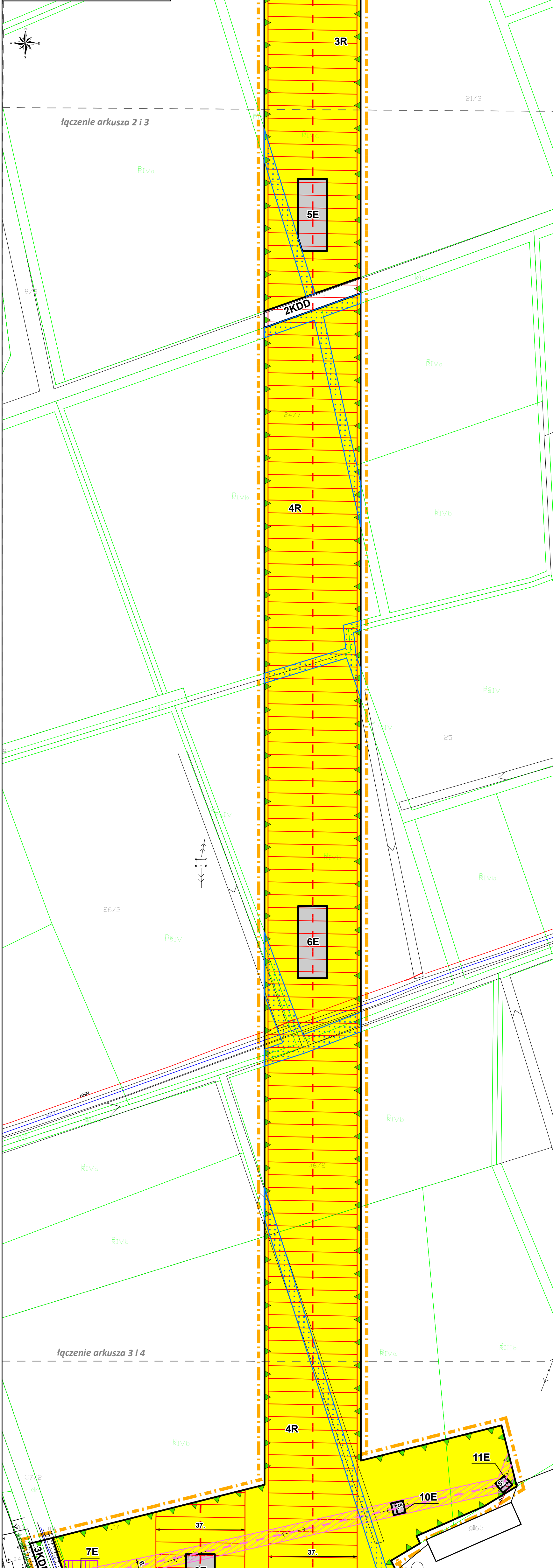
▭ Obręby geodezyjne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 3 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- 8. → Wymiar podany w metrach
- Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- R - teren rolniczy
- R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

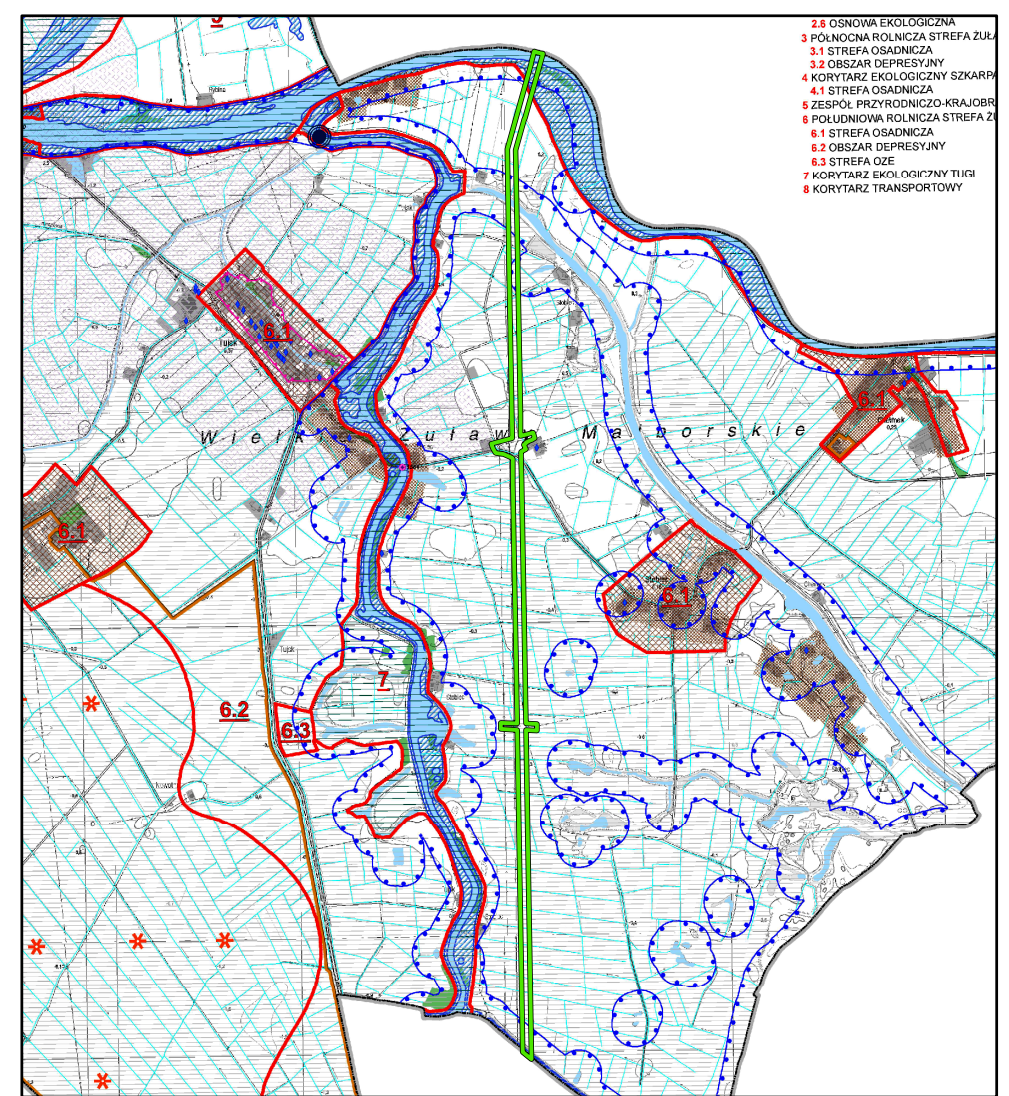
- Otolina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- - - Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- - - Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- - - Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna

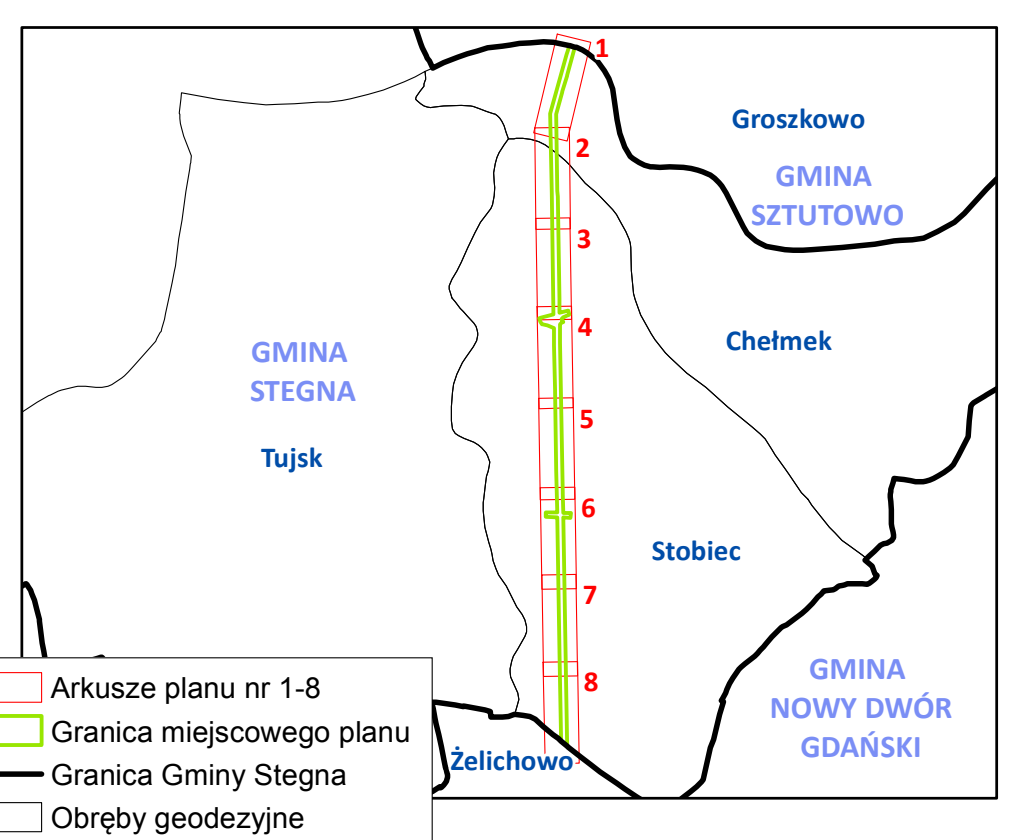


Fragment legendy Studium

Granica miejscowego planu

- GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
- 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
- 6.2 OBSZAR DEPRESYJNY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



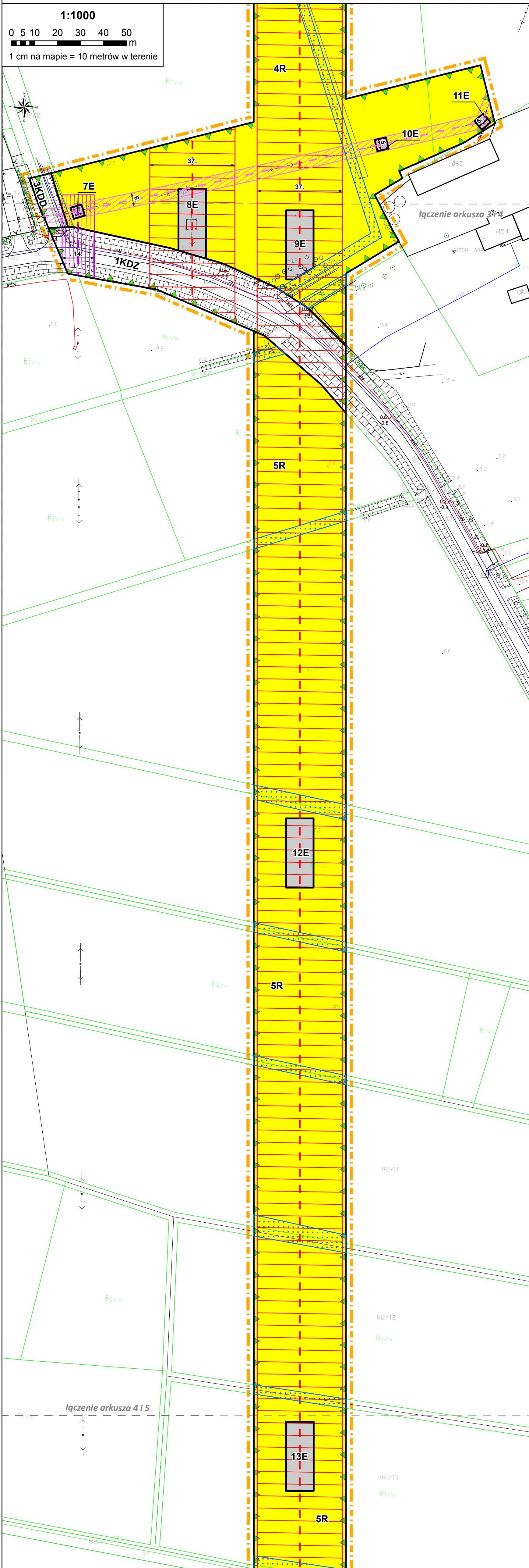
- Arkusze planu nr 1-8
- Granica miejscowego planu
- Granica Gminy Stegna
- Obręb geodezyjny

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 4 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Wymiar podany w metrach
- Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- R - teren rolniczy
- R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

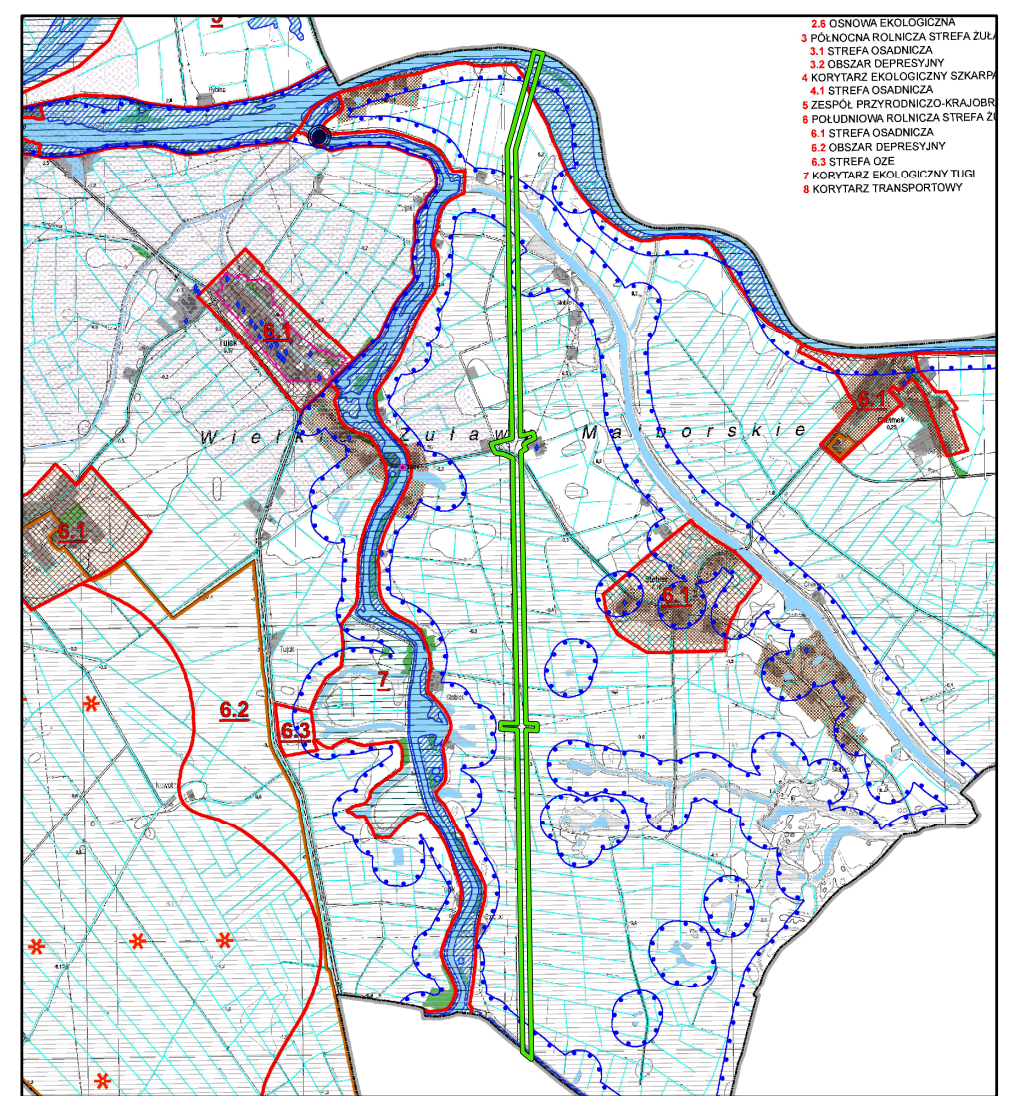
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna



Fragment legendy Studium

Granica miejscowego planu

GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH

3.2 NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH

6.2 OBSZAR DEPRESYJNY

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%

SIEĆ MELIORACYJNA

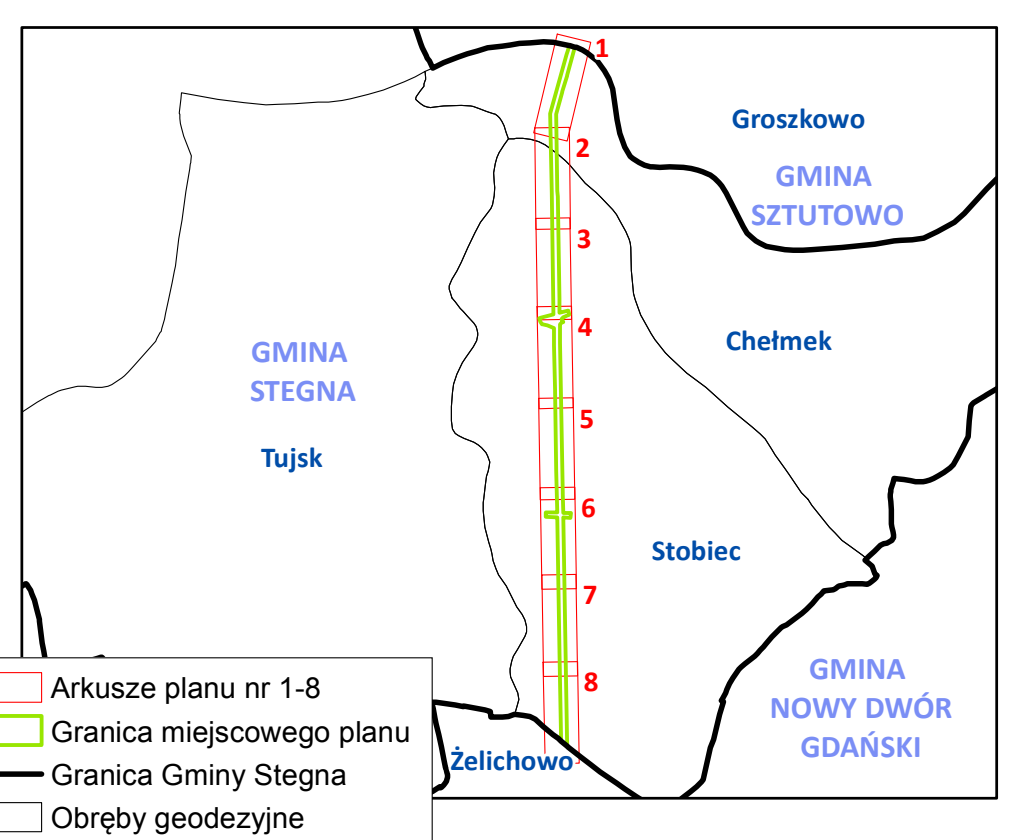
WODY POWIERZCHNIOWE

LASY

KORYTARZE EKOLOGICZNE

STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



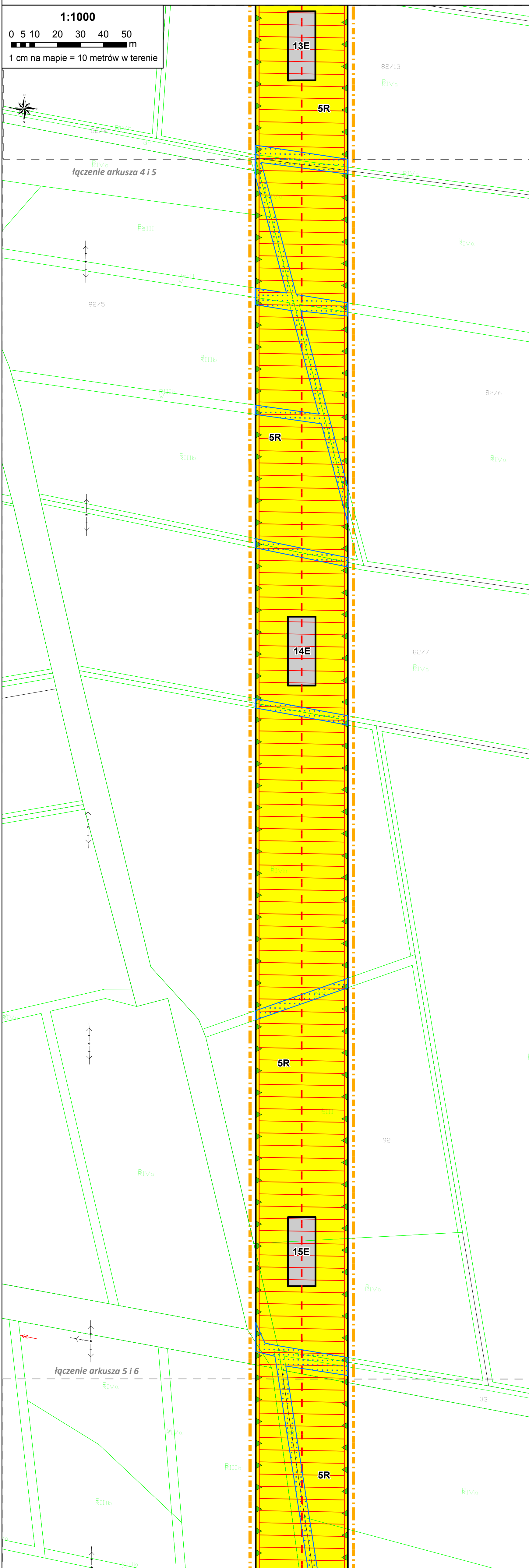
- Arkusze planu nr 1-8
- Granica miejscowego planu
- Granica Gminy Stegna
- Obręb geodezyjne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 5 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- 8. → Wymiar podany w metrach
- ▭ Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- ▭ E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ▭ WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- ▭ R - teren rolniczy
- ▭ R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ▭ KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- ▭ KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- ▭ KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

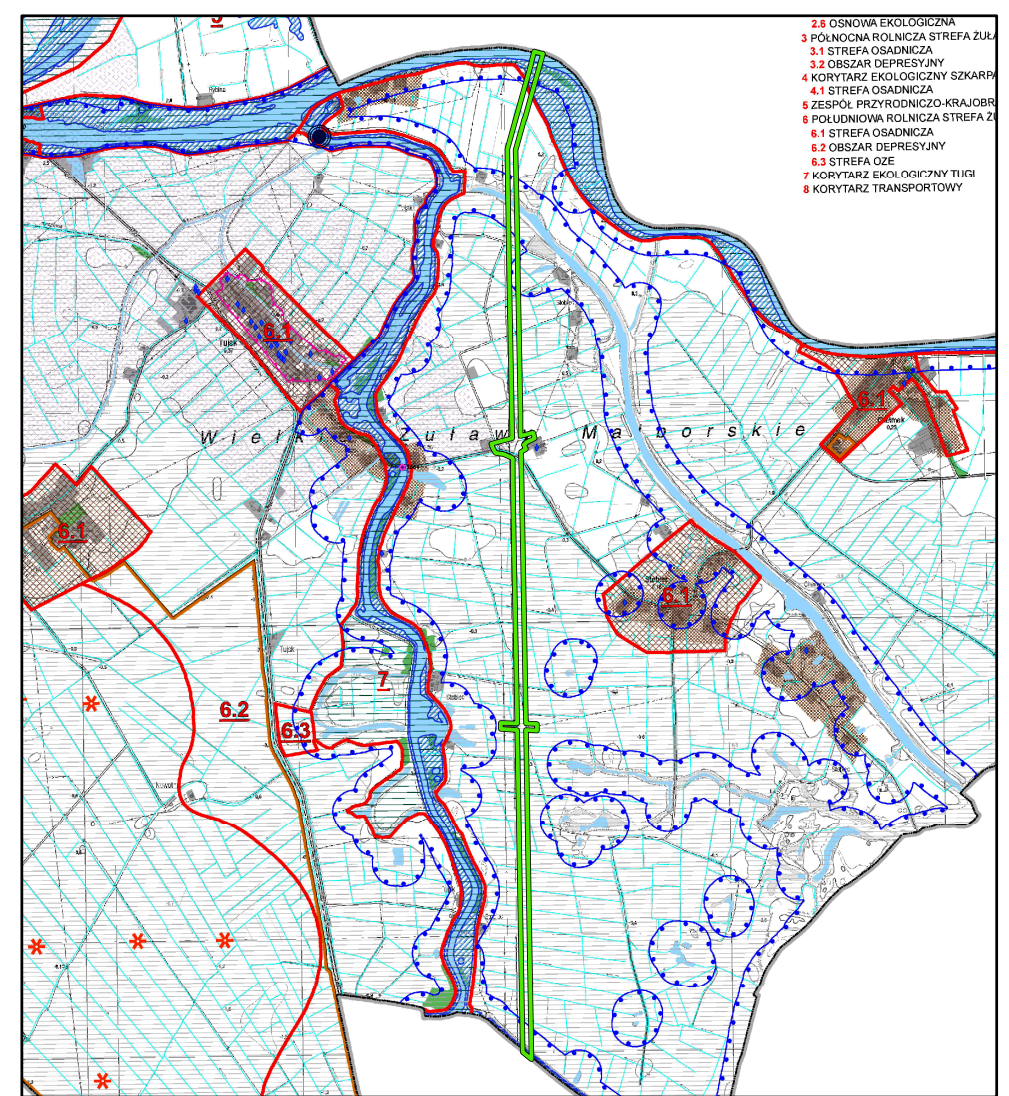
- ▭ Otolina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▭ Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- ▭ Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna

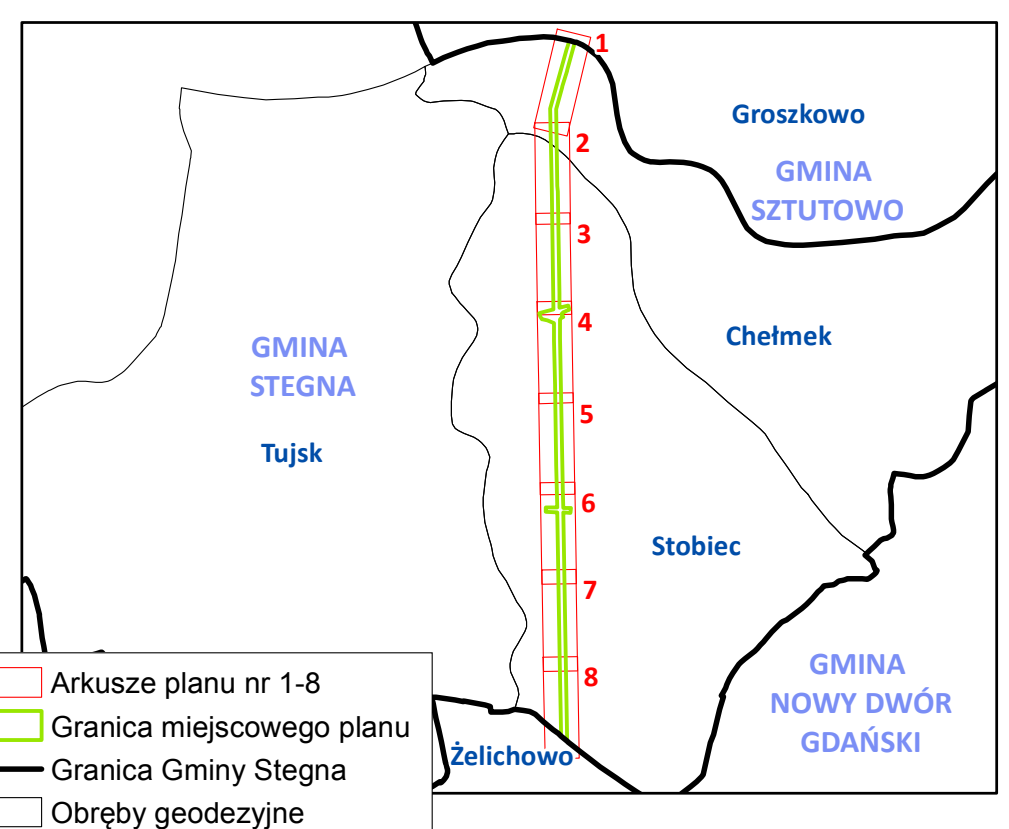


Fragment legendy Studium

▭ Granica miejscowego planu

- ▭ GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- 3.2** NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH
- 6.2** OBSZAR DEPRESYJNY
- ▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
- ▭ SIEĆ MELIORACYJNA
- ▭ WODY POWIERZCHNIOWE
- ▭ LASY
- ▭ KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ▭ STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



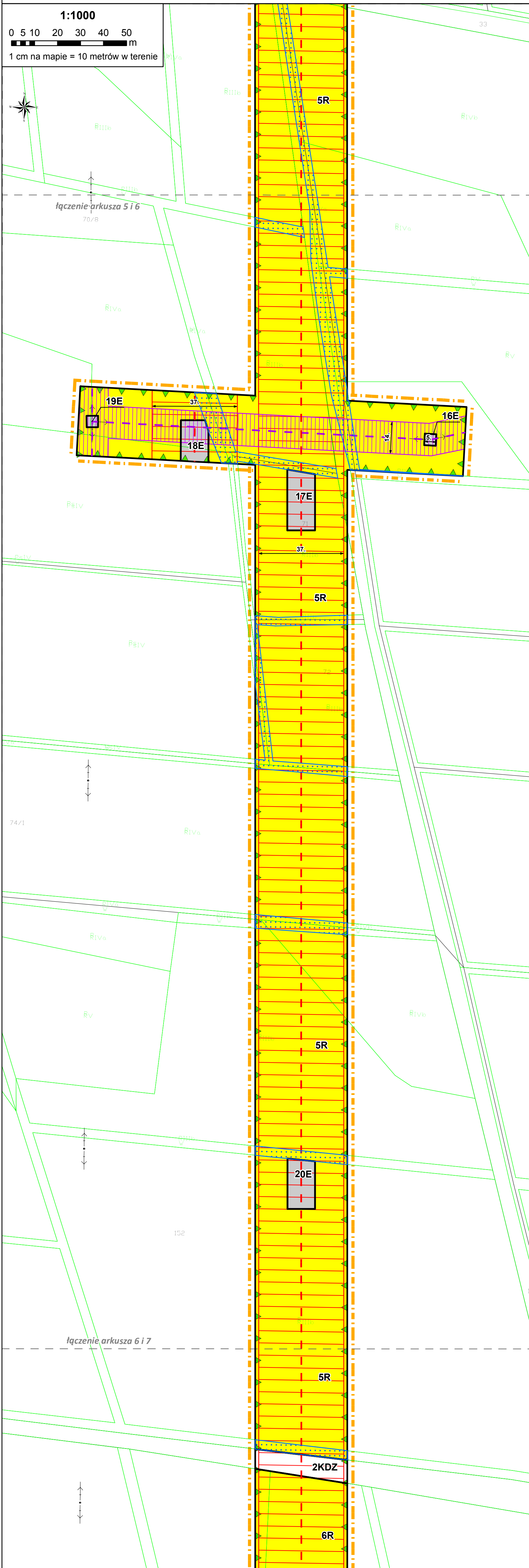
- ▭ Arkusze planu nr 1-8
- ▭ Granica miejscowego planu
- ▭ Granica Gminy Stegna
- ▭ Obrębów geodezyjne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 6 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- ← 8. → Wymiar podany w metrach

Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- ▭ E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- ▭ WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- ▭ R - teren rolniczy
- ▭ R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- ▭ KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- ▭ KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- ▭ KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

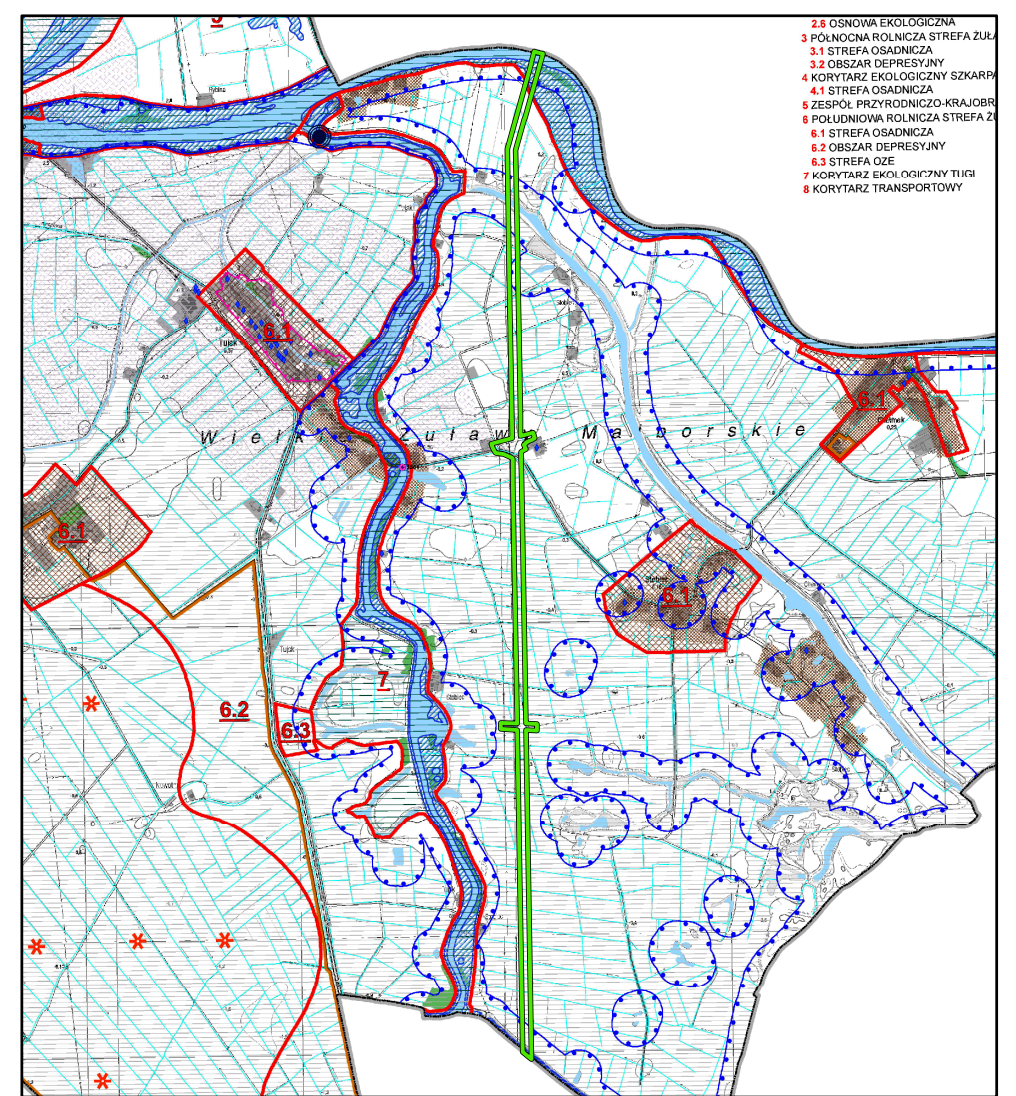
- ▭ Otolina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- ▭ Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- ▭ Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ▭ Arkusze planu
- - - Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- - - Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- - - Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- ▬▬▬ Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna

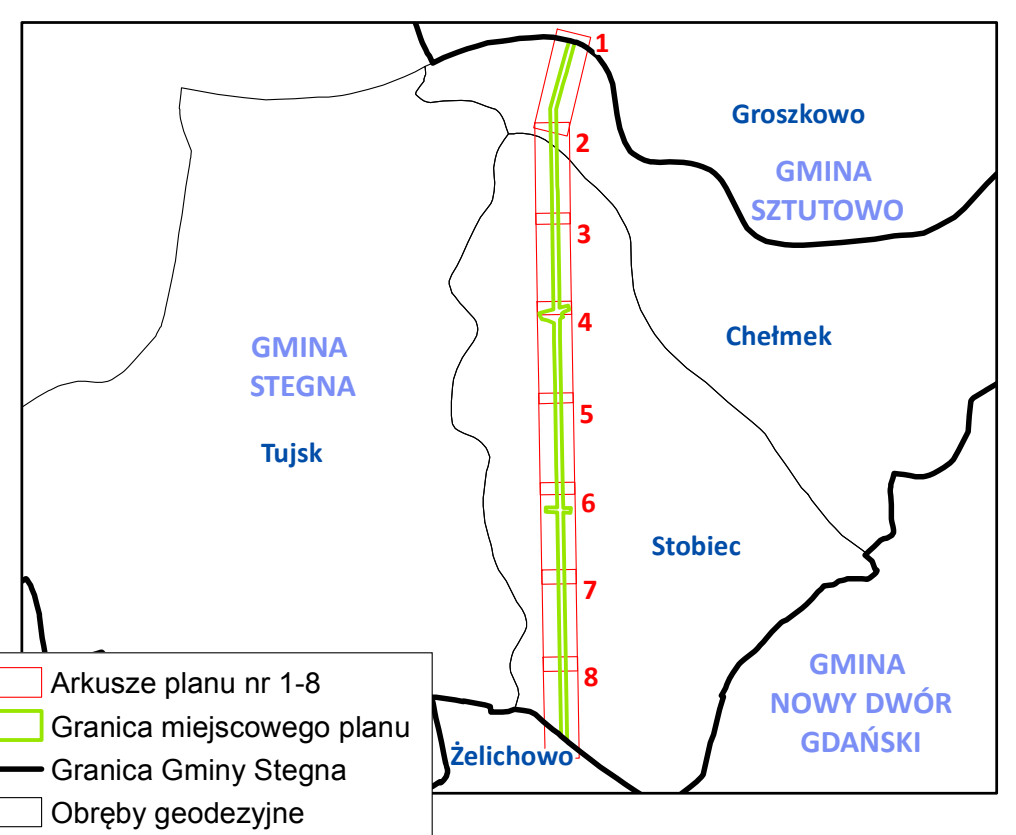


Fragment legendy Studium

▭ Granica miejscowego planu

- ▭ GRANICE STREF FUNKCYJNALNYCH
- 3.2** NUMERACJA STREF FUNKCYJNALNYCH
- 6.2** OBSZAR DEPRESYJNY
- ▭ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
- ▭ SIEĆ MELIORACYJNA
- ▭ WODY POWIERZCHNIOWE
- ▭ LASY
- ▭ KORYTARZE EKOLOGICZNE
- ▭ STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



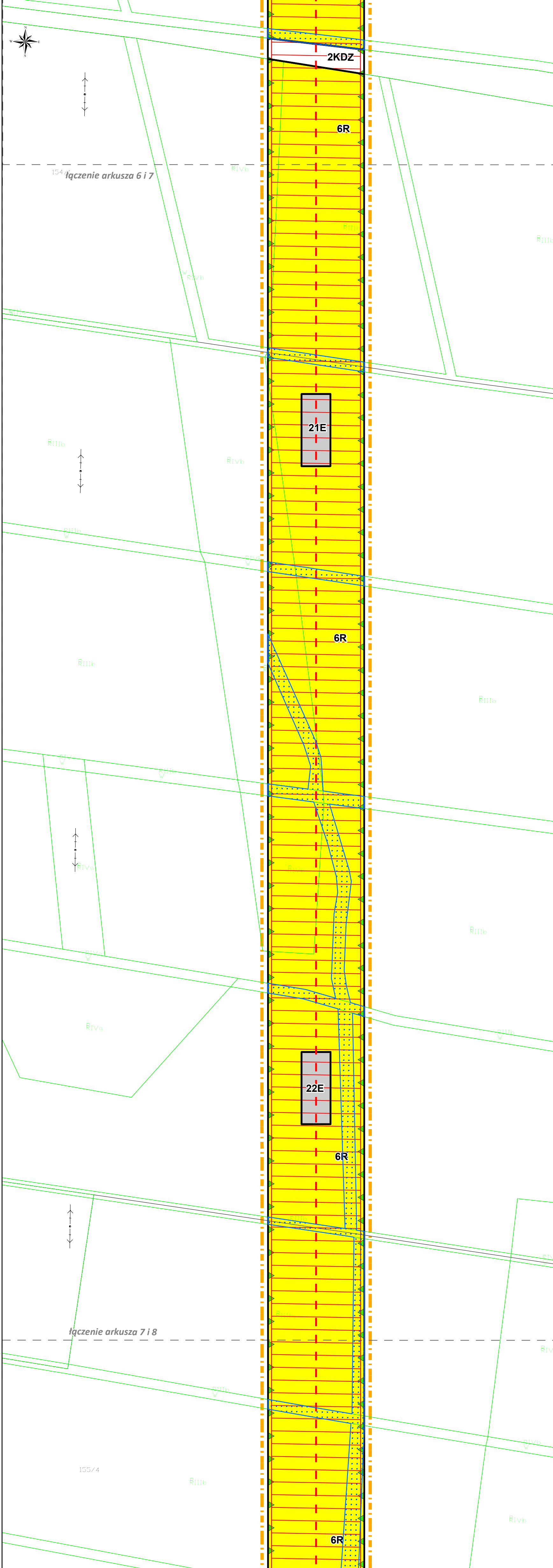
- ▭ Arkusze planu nr 1-8
- ▭ Granica miejscowego planu
- ▭ Granica Gminy Stegna
- ▭ Obręby geodezyjne

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 7 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- 8. → Wymiar podany w metrach
- Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- R - teren rolniczy
- R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH

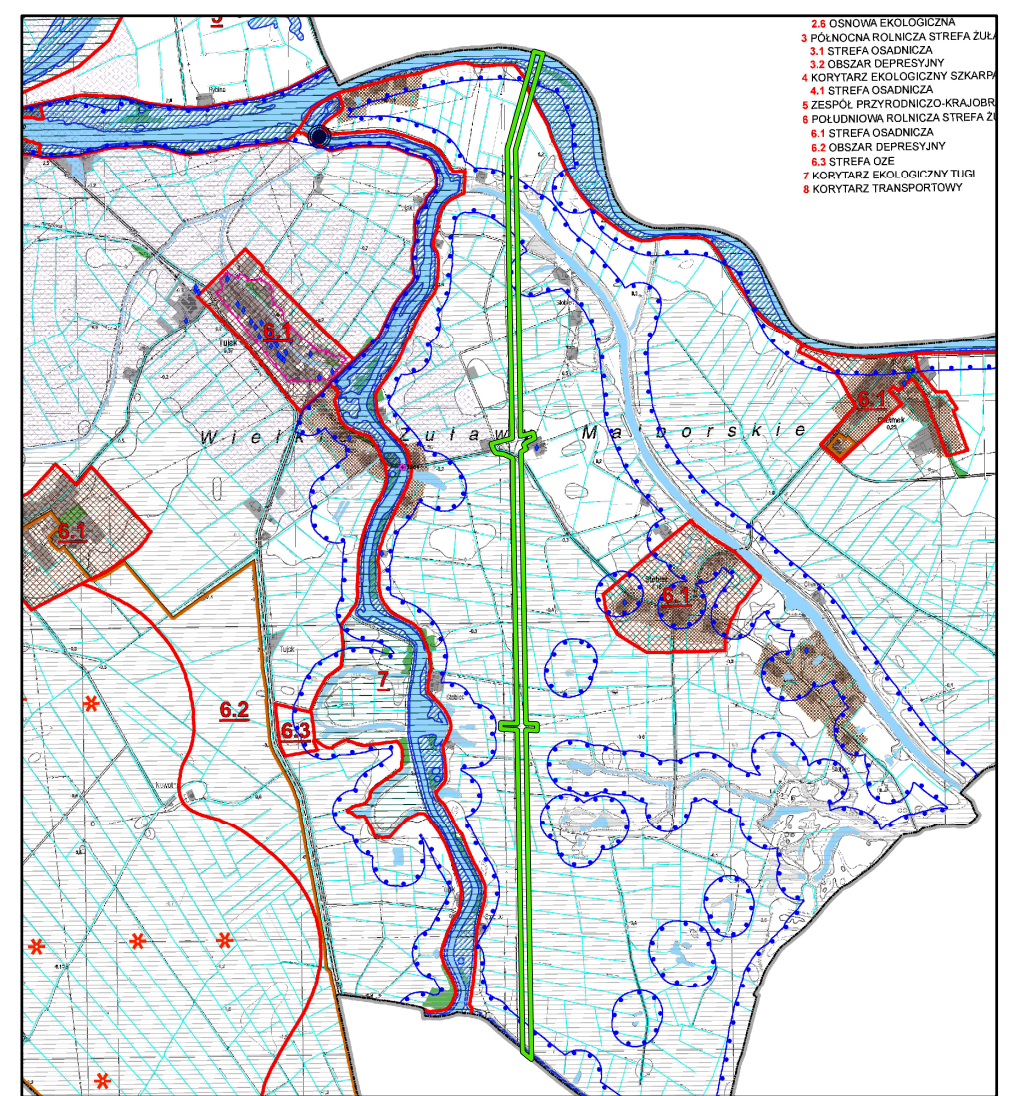
- Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpanej i Tugi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna

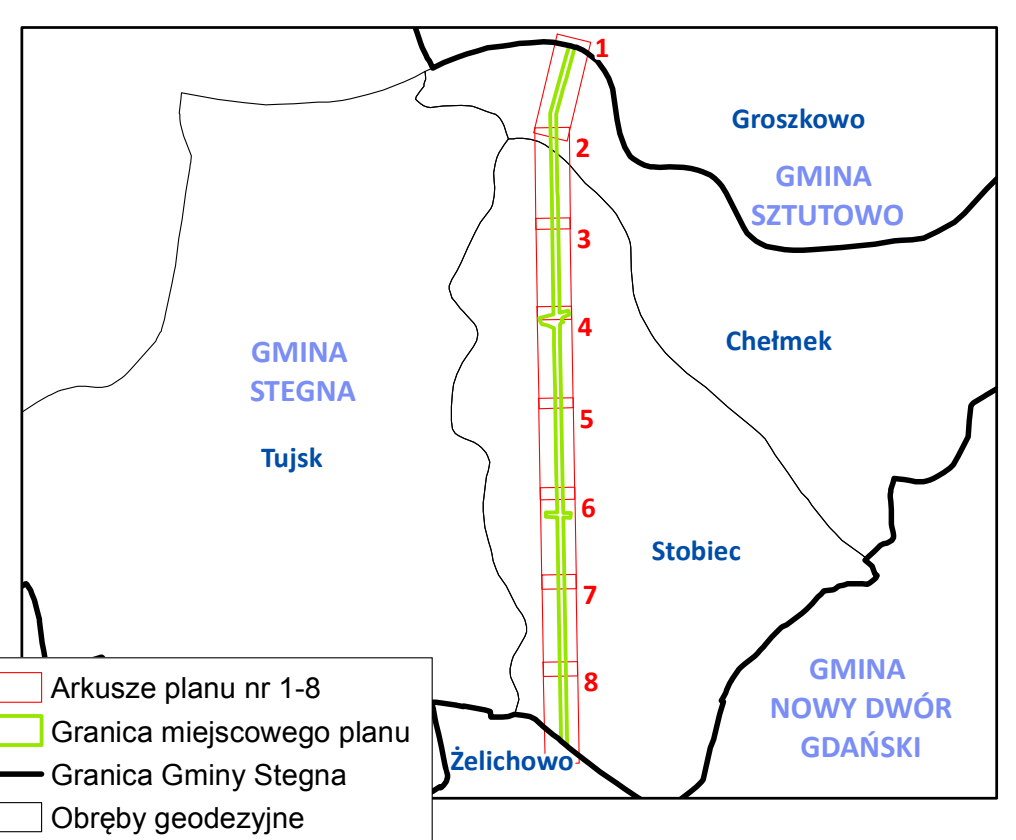


Fragment legendy Studium

Granica miejscowego planu

- GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH
- 3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH
- 6.2 OBSZAR DEPRESYJNY
- OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%
- SIEĆ MELIORACYJNA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY
- KORYTARZE EKOLOGICZNE
- STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

1:1000

0 5 10 20 30 40 50
m

1 cm na mapie = 10 metrów w terenie



155/4

R11b

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia

Arkusz nr 8 z 8

Kąty nachylenia szrafur w legendzie są zorientowane względem kierunku północny

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica miejscowego planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- ▭ Strefa ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- 8. → Wymiar podany w metrach

Istniejące, historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleni śródpolna

Przeznaczenie terenu:

- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- WS - teren wody powierzchniowej śródlądowej
- R - teren rolniczy
- R/ZZ - teren rolniczy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią
- KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD/ZZ - teren drogi publicznej klasy dojazdowej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

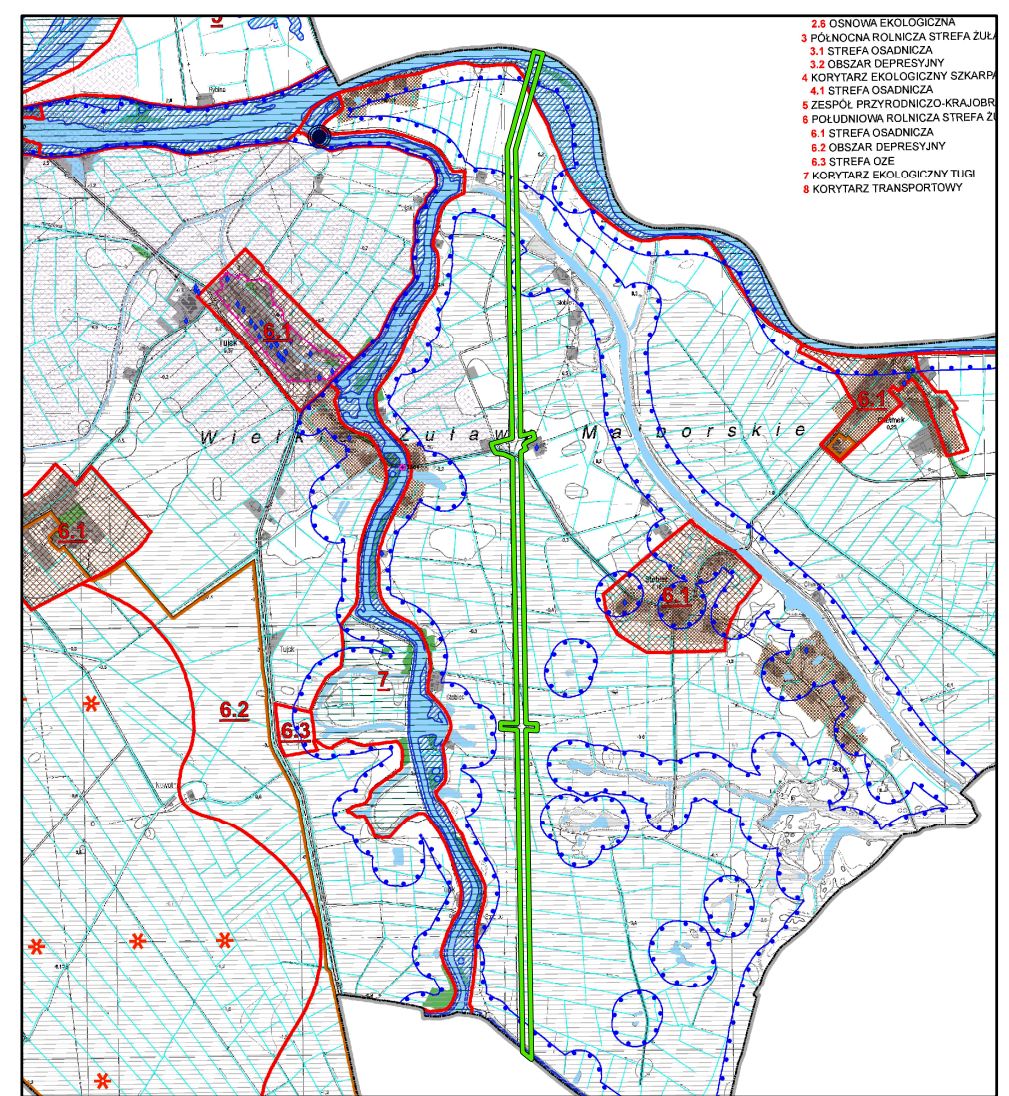
- Otolina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Arkusze planu
- Oś linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Oś linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Oś linii elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV
- Granica administracyjna gminy Stegna

format wydruku rysunku w skali 1:1000 - 42 x 75 cm

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna



Fragment legendy Studium

■ Granica miejscowego planu

■ GRANICE STREF FUNKCJONALNYCH

3.2 NUMERACJA STREF FUNKCJONALNYCH

6.2 OBSZAR DEPRESYJNY

■ OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ Q=1%

■ SIEĆ MELIORACYJNA

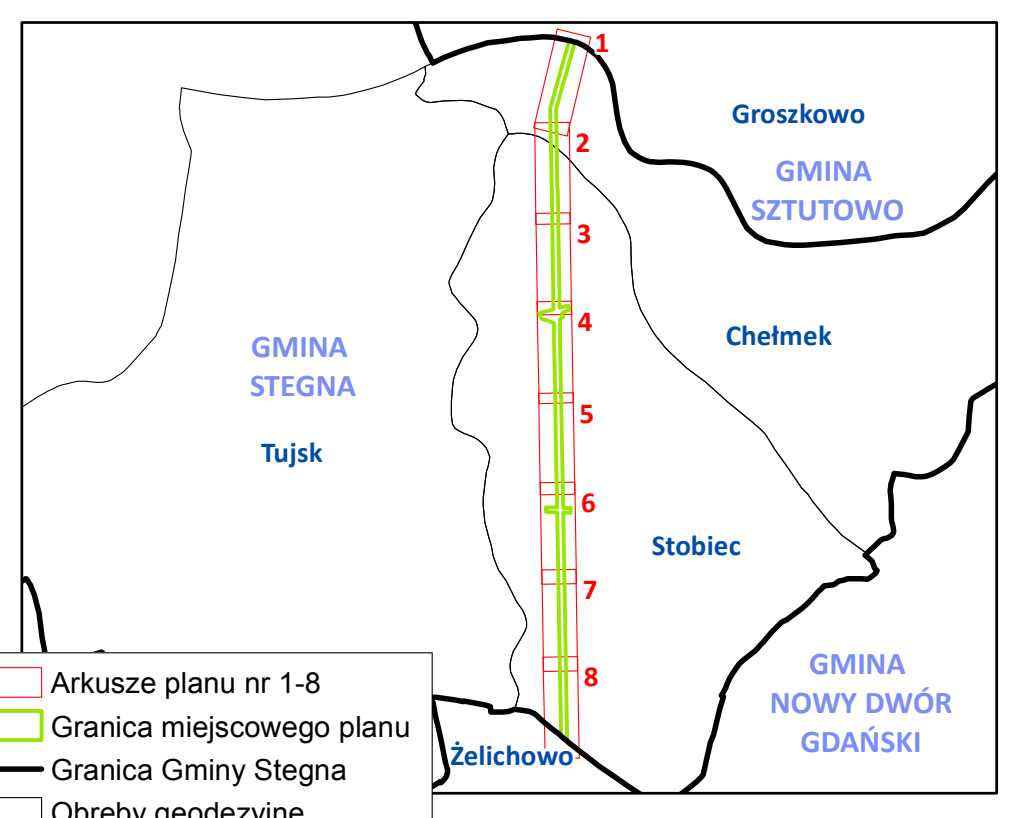
■ WODY POWIERZCHNIOWE

■ LASY

■ KORYTARZE EKOLOGICZNE

■ STREFA ZAKAZU BUDOWANIA NOWYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH W PASIE 100m OD BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH NATURALNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH (Z ODSTĘPSTWAMI) ZGODNIE Z UCHW. NR 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJ. POM. WS. OCHK

Mapa poglądowa z widokiem na arkusze planu



■ Arkusze planu nr 1-8

■ Granica miejscowego planu

■ Granica Gminy Stegna

■ Obręb geodezyjne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Stegna rozstrzyga, co następuje:

1.Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono uchwałą nr XXIII/223/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 5 marca 2021 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2022 r. do 10.02.2022 r.

2.Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o której mowa w ust. 1, nieprzekraczalny termin składania uwag upłynął w dniu 24.02.2022 r. W przedmiotowym terminie wpłynęły trzy uwagi, które zostały uwzględnione przez Wójta Gminy Stegna. W związku z powyższym Rada Gminy nie rozstrzyga uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna

z dnia.....2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Stegna postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583) pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Stegna

z dnia.....2022 r.

Dane przestrzenne

Rada Gminy Stegna na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chełmek, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

1 Podstawa prawna

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj.: „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.”

2 Wstęp

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek (zwanym dalej: MPZP). Obszar objęty MPZP ma powierzchnię około 20 ha.

Do opracowania MPZP przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XXIII/223/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chelmek.

Procedura została wszczęta na wniosek Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130. Inwestor wnioskiem z dnia 06.02.2020 r. wystąpił do Wójta Gminy Stegna o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z planowaną inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, polegającą na budowie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Dwór Gdański – Kąty Rybackie.

Trasa przedmiotowej projektowanej linii przebiegać będzie wzdłuż trasy istniejącej linii 110 kV o tej samej relacji. Nowa linia ma stanowić dodatkowe zasilanie stacji GPZ Kąty Rybackie ze stacji GPZ Nowy Dwór Gdański szczególnie ważne w sytuacji awarii istniejącej linii napowietrznej 110 kV.

Planowana inwestycja została ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego podjętym Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2017 r. poz. 603)¹.

Inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjętego Uchwałą Nr XL/397/10 Rady Gminy Stegna z dnia 20.07.2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 roku oraz Uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku.

¹ Inwestycja została wskazana w rozdziale: Kierunek polityki przestrzennego zagospodarowania województwa 2.5. - K.2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych.

3 Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §19-25.

3.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w §19-25.

§7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

3.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

MPZP w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

§8 zawiera zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem występują charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego Żuław, tj. istniejące historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna, oznaczone na rysunku planu.

§11 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. W granicach MPZP nie występują: tereny górnicze i obszary osuwania się mas ziemnych. Obszar objęty planem jest położony:

- w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpawy i Tugi,
- częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana,
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%).

Z uwagi na częściową lokalizację inwestycji na gruntach rolnych klasy II i III zaszła konieczność przeprowadzenia procedury mającej na celu zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne (zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych). MPZP przeznaczona na cele nierolnicze i nieleśne 0,3176 ha gruntów rolnych klasy III, na podstawie zgody wyrażonej decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 22 grudnia 2021 r., Znak sprawy: DN.tr.602.286.2021.

3.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8 zawiera zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej. Na obszarze objętym planem występują charakterystyczne elementy

krajobrazu kulturowego Żuław, tj. istniejące historyczne rowy melioracyjne układu polderowego oraz zieleń śródpolna, oznaczone na rysunku planu.

3.5 Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062)

Projekt w §7 zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu.

§11 odnosi się do granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Strażą Graniczną.

W zakresie uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w MPZP nie wskazano liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na charakter projektowanego przeznaczenia. W §9 tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDD, KDD/ZZ uznano za przestrzeń publiczną i nakazano ich dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

3.6 Walory ekonomiczne przestrzeni

MPZP został opracowany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z przepisami wykonawczymi, dlatego jego treść nie odnosi się bezpośrednio do walorów ekonomicznych terenu, dla którego jest sporządzana. W ustaleniach szczegółowych przedmiotowego projektu wskazano ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu - mając na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni. Przedmiotowy temat został przeanalizowany w prognozie skutków finansowych.

3.7 Prawo własności

Ustalenia MPZP oraz sposób wyznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi określono mając na uwadze poszanowanie prawa własności terenów.

3.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt planu podlega uzgadnianiu z organami wojskowymi oraz odpowiedzialnymi za ochronę granic i bezpieczeństwo Państwa. Projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa Państwa uzgodniono z następującymi organami: Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Strażą Graniczną.

Planowana inwestycja polegająca na budowie linii 110 kV stanowi niezbędny element systemu poprawy niezawodności i efektywności zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii

elektrycznej. Nowa linia zapewni bezpieczeństwo energetyczne, poprzez niwelację zagrożenia przerwaniem dostaw energii np. wskutek awarii, czy katastrofy energetycznej. Tym samym inwestycja pozwoli sprostać wzrastającemu zapotrzebowaniu na energię elektryczną osobom fizycznym i podmiotom gospodarczym, jak również wpłynie na rozwój obszarów, na których inwestorzy planują zrealizować swoje inwestycje.

3.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia MPZP zabezpieczają tereny pod drogi a także uwzględniają istniejące i planowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Ponadto zamierzone przedsięwzięcie polegające na budowie linii 110 kV stanowi inwestycję celu publicznego zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z przywołanym przepisem, celami publicznymi są: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”

Planowana inwestycja została ujęta w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego podjętym Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia nowego planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego oraz stanowiącego jego część planu zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Trójmiasta (Dz. Urz. Woj. Pom. o z 2017 r. poz. 603) na stronie 155:

- Działania i przedsięwzięcia polityki przestrzennej, służące realizacji kierunku 2.5.²:
 - 3. Rozbudowa, przebudowa, i budowa sieci przesyłowych, dystrybucyjnych oraz stacji energetycznych dla wyprowadzenia mocy z nowych systemowych i odnawialnych źródeł energii (farm wiatrowych, w tym offshore i fotowoltaicznych) projektowanych na obszarze województwa, uwzględniając potrzebę ograniczenia strat energii elektrycznej w przesyłach i w dystrybucji, w tym m. in.:
 - po 2020 roku:
 - 2) w zakresie sieci dystrybucyjnych:
 - budowa linii elektroenergetycznej: (Nowy Dwór Gdański – Kąty Rybackie).

Projektowana linia została ujęta na załączniku graficznym do Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pn. „Plan zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot. Kierunki. Bezpieczeństwo energetyczne i źródła odnawialne” – oznaczenie w legendzie „Planowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN (110 kV).”

Realizacja budowy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV jest kontynuacją założeń przedstawionych przez przedstawicieli ENERGA-OPERATOR S.A. na spotkaniu samorządowców regionu Mierzei Wiślniej z Marszałkiem Województwa Pomorskiego dnia 22 lipca 2019 roku

² Kierunek polityki przestrzennego zagospodarowania województwa 2.5. - K.2.5. Zwiększanie stopnia bezpieczeństwa energetycznego i sprawności systemów produkcji, przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej i ciepłej, gazu, ropy naftowej oraz produktów ropopochodnych.

w Stegnie, dotyczących m.in. problemów związanych z bezpieczeństwem energetycznym i jego wpływem na ekonomię regionu oraz brakiem alternatywnych linii zasilających i stacji rozdzielczych, które w przypadku awarii, mogą pozbawić dostaw energii cały pas nadmorski w powiecie.

3.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Projekt MPZP w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

3.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wójt Gminy Stegna na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany planu miejscowego zapewnia jawność i przejrzystość ww. procedury. W szczególności dotyczy to etapów związanych z udziałem społeczeństwa.

Ogłosił o podjęciu Uchwały Nr XXIII/223/2021 Rady Gminy Stegna z dnia 5 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów geodezyjnych: Stobiec i Chełmek oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla tego dokumentu.

Ogłoszenie/obwieszczenie ukazało się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu, a także w prasie. Mieszkańcy zostali poinformowani o możliwości składania wniosków do MPZP, miejscu składania wniosków, informacjach, jakie zawierać powinny wnioski oraz terminie, w jakim można je składać. W odpowiedzi na zawiadomienie nie wpłynęły żadne wnioski od mieszkańców.

Następnie Wójt obwieścił/ogłosił o wyłożeniu projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu. W obwieszczeniu/ogłoszeniu wskazał termin i miejsce wyłożenia, informację o dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, informacje na temat możliwości składania uwag do projektu. Obwieszczenie znalazło się w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz na stronie internetowej Urzędu.

Projekt MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.01.2022 r. do 10.02.2022 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 10.02.2022 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami projektu planu. Na dyskusji publicznej nie zjawili się mieszkańcy. Termin na składanie uwag upłynął 24.02.2022 r. Mieszkańcy mieli możliwość składania uwag w formie papierowej (na adres: Urząd Gminy Stegna, ul. Gdańska 34, 82-103 Stegna) lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (na adres mailowy: gmina@stegna.pl) z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono trzy uwagi. Wszystkie pisma dotyczyły wprowadzenia do projektu planu zapisu, na podstawie, którego możliwe było by wykonanie skablowania projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV pod dnem rzeki Szkarpawy, działka nr ewid. 1 w obrębie Chełmek. Postulowany zapis należałoby adekwatnie uwzględnić dla nieruchomości sąsiadujących z rzeką Szkarpawa tj. działki nr ewid. 32, 33 i 34 w obrębie Chełmek. Wójt Gminy Stegna uwzględniła uwagi wprowadzając zmiany w projekcie.

3.12 Zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Projekt MPZP miejscowego w §15 zawiera ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, które przełożą się na zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody.

3.13 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

W odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do opracowania MPZP nie wpłynęły wnioski mieszkańców. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu wniesiono uwagi. Ich rozpatrzenie przedstawiono w rozdziale 3.11.

Ustalenia MPZP uwzględniają interes publiczny. Ochrona interesów osób prywatnych została omówiona w punkcie 3.7 przedmiotowego opracowania.

W ramach procedury zmierzającej do uchwalenia MPZP dokonano bilansu wydatków i wpływów, jakie poniesie gmina w związku z uchwaleniem planu – analizy ekonomiczne zawarto w prognozie skutków finansowych uchwalenia MPZP.

Analizy środowiskowe wykonano w ramach prognozy skutków środowiskowych uchwalenia MPZP.

Przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia MPZP, Wójt wykonał Analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia MPZP i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, w której dokonano m. in. analizy społecznej.

3.14 W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1. kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;**
- 2. lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu;**
- 3. zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;**
- 4. dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:**
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,**
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz**

najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

MPZP nie przewiduje lokalizacji nowej zabudowy (budynków). Dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV.

4 Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania

Realizacja przedsięwzięcia następuje w oparciu o wniosek Inwestora ENERGA-OPERATOR S.A. Wniosek został złożony do Wójta Gminy Stegna w dniu 06.02.2020 r.

Rada Gminy Stegna podjęła Uchwałę Nr V/50/2019 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w dniu 18 marca 2019 r. Załącznikiem do przedmiotowej Uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Stegna w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w latach 2014-2017”.

Uchwała i Analiza zostały sporządzone na rok przed wnioskiem Inwestora. W „Analizie...” nie ma informacji na temat opracowywanego MPZP.

Plan dotyczy ustalenia przeznaczenia terenu dla inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym polegającej na budowie linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV. Jest to inwestycja niezależna od polityki Gminy. Przedsięwzięcie stanowi inwestycję celu publicznego związanego z zapewnieniem bezpieczeństwa energetycznego dla gminy Stegna i regionu. Budowa linii elektroenergetycznej 110 kV ma na celu przede wszystkim poprawę bezpieczeństwa energetycznego poprzez tworzenie nowych zdolności przesyłowych oraz zapewnienie poprawy jakości i niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej.

W zakresie uwzględnienia uniwersalnego projektowania, w MPZP nie wskazano liczby stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową z uwagi na rodzaj przeznaczenia terenu. W §9 tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDZ, KDD, KDD/ZZ uznano za przestrzeń publiczną i nakazano ich dostosowanie do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

5 Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Szczegółowy opis wydatków i wpływów, jakie otrzyma Gmina Stegna z tytułu uchwalenia MPZP jest podany w prognozie skutków finansowych.

6 Uzasadnienie dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem E

W ustaleniach szczegółowych dla terenów oznaczonych symbolami E nie określono zasad zagospodarowania takich jak: maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych, geometria i pokrycie

dachu, intensywność zabudowy, nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna liczba stanowisk parkingowych. Powyższe wynika z faktu, iż na terenach tych lokalizowana będzie infrastruktura techniczna, w szczególności konstrukcje wsporcze (słupy): projektowanej linii wysokiego napięcia 110 kV, linii niskiego napięcia 0,4 kV, linii średniego napięcia 15kV. Obiekty budowlane, jakimi są słupy nie mają liczby kondygnacji, dachu czy też nie wymagają zapewnienia stanowisk postojowych.

7 Uzasadnienie dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustalonych w uchwale

Zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości jest obligatoryjnym elementem planu miejscowego. W uchwale wskazano: „w planie nie wyznacza się obszarów do objęcia procedurą scalenia i podziału nieruchomości”.

Zabudowę w postaci linii elektroenergetycznej (konstrukcje wsporcze) dopuszczono na terenach oznaczonych w MPZP symbolem „E”. Nie wyznaczono dla nich zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ obejmują one fragmenty większych działek ewidencyjnych. Niemożliwe jest ustalenie racjonalnych zasad dla tak niewielkich terenów, stanowiących jedynie fragmenty nieruchomości. Jednocześnie tereny „E” nie będą wydzielane geodezyjne. Zasady zagospodarowania regulowane będą poprzez umowy cywilno-prawne pomiędzy Inwestorem a właścicielem terenu (ustalenie ograniczonego prawa rzeczowego, jakim jest służebność przesyłu).

8 Uzasadnienie dotyczące terenów objętych formami ochrony przyrody

Obszar objęty planem jest położony częściowo w granicach otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana oraz w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpały i Tugi.

Na terenie otuliny Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana nie obowiązują przepisy Uchwały Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (z późn. zm.). Przepisy dotyczą wyłącznie terenu Parku. Sama otulina parku krajobrazowego nie jest formą ochrony przyrody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Na terenie ww. Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują przepisy Uchwały Nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpały i Tugi (z późn. zm.). Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmiennym ekosystemów brzegowych obszaru międzywała dolin rzecznych Szkarpały i Tugi oraz ich specyfiki krajobrazowej charakterystycznej dla terenu Żuław Wiślanych wraz z historycznymi obiektami techniki i kultury oraz walorami rekreacyjnymi.

Zgodnie z §5 pkt 8 ww. Uchwały, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się „budowania nowych obiektów budowlanych od wybranych rzek, zbiorników wodnych i Zalewu Wiślanego”. W dalszej części punktu podano szczegóły dotyczące zakazu.

W §6 wskazano: „W odniesieniu do zakazów, o których mowa w §5, obowiązują odstępstwa wskazane w art. 24 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

W art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wskazano, że zakazy nie dotyczą „wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa” a także „realizacji inwestycji celu publicznego”.

Realizacja celu, dla którego sporządzany jest przedmiotowy miejscowy plan tj. budowa linii elektroenergetycznej 110 kV jest zadaniem związanym z bezpieczeństwem oraz celem publicznym.

W związku z powyższym w przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej elektroenergetycznej nie mają zastosowania zakazy wymienione w §5 Uchwały Nr 114/IX/19 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r.