

Projekt

z dnia 2 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STEGNA**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stegna, położonych w miejscowościach Mikoszewo i Drewnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) Rada Gminy Stegna uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do lat 3 w trybie bezprzetargowym kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowościach: Mikoszewo i Drewnica, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Szczegółowe oznaczenie nieruchomości o których mowa w § 1 zawierają załączniki nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stegna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

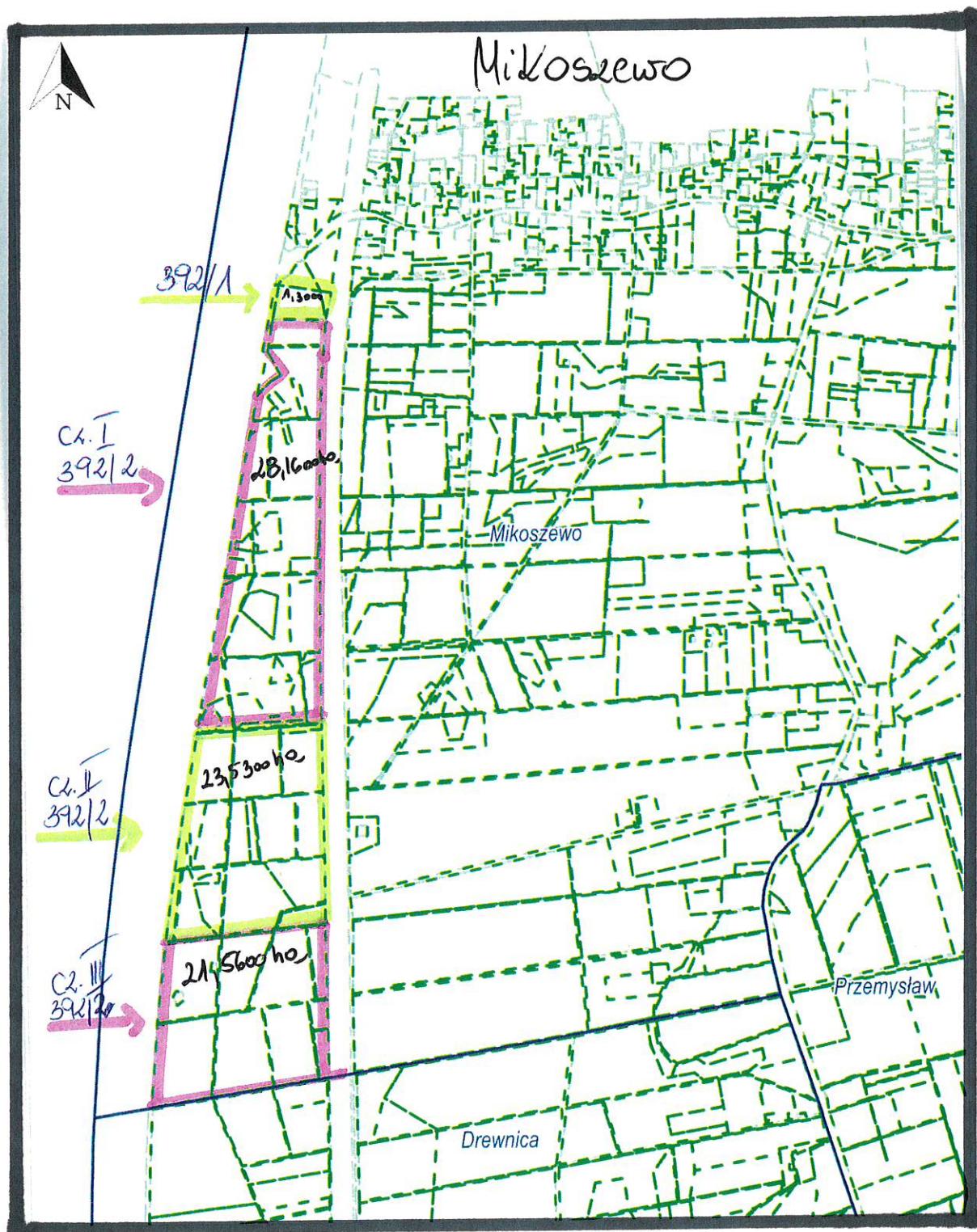
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

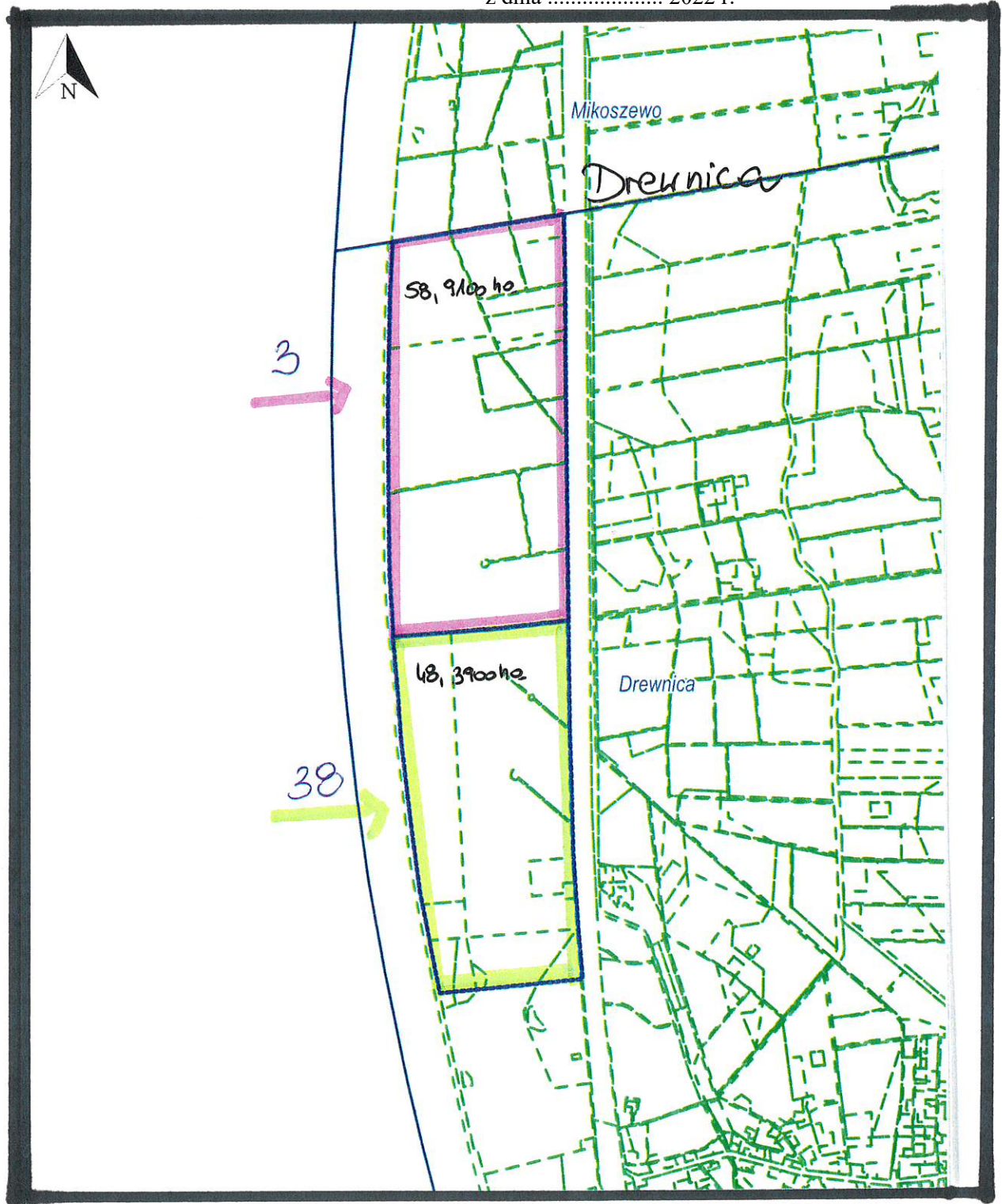
Rady Gminy Stegna

z dnia.....2022 r.

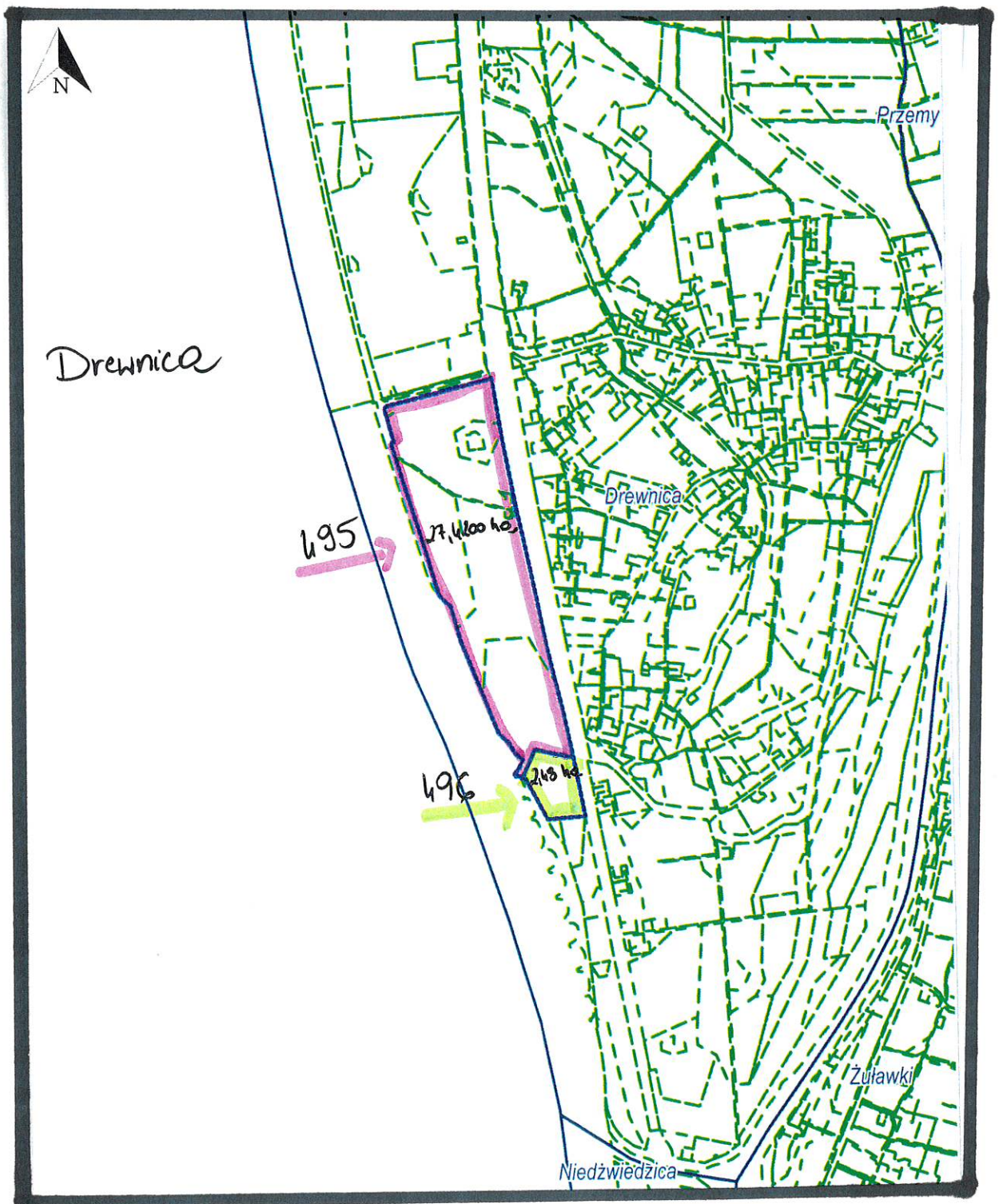
Wykaz nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stegna, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

- 1) działka rolna, łąki nadwiślańskie nr **392/1** o pow. 1,3000 ha, położona w **Mikoszewie**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00047471/9,
- 2) **część I** działki rolnej, łąki nadwiślańskie nr **392/2** o pow. 28,1600 ha, położona w **Mikoszewie**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00047471/9,
- 3) **część II** działki rolnej, łąki nadwiślańskie nr **392/2** o pow. 23,5300 ha, położona w **Mikoszewie**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00047471/9,
- 4) **część III** działki rolnej, łąki nadwiślańskie nr **392/2** o pow. 21,5600 ha, położona w **Mikoszewie**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00047471/9,
- 5) działka rolna, łąki nadwiślańskie nr **3** o pow. 58,9100 ha, położona w **Drewnicy**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059001/1,
- 6) działka rolna, łąki nadwiślańskie nr **38** o pow. 48,3900 ha, położona w **Drewnicy**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059001/1,
- 7) działka rolna, łąki nadwiślańskie nr **495** o pow. 27,4200 ha, położona w **Drewnicy**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059001/1,
- 8) działka rolna, łąki nadwiślańskie nr **496** o pow. 2,4800 ha, położona w **Drewnicy**, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi KW GD2M/00059001/1.





Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Stegna
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Działki rolne, łąki nadwiślańskie: nr 392/1 o pow. 1,3000 ha, część I działki nr 392/2 o pow. 28,1600 ha, część II działki nr 392/2 o pow. 23,5300 ha, część III działki nr 392/2 o pow. 21,5600 ha, położone w Mikoszewie oraz działki rolne, łąki nadwiślańskie: nr 3 o pow. 58,9100 ha, nr 38 o pow. 48,3900 ha, nr 495 o pow. 27,4200 ha, nr 496 o pow. 2,4800 ha, położone w Drewnicy usytuowane są w międzywalu rzeki Wisły na terenach zalewowych i podmokłych.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki oznaczone są jako łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty orne, nieużytki oraz grunty pod rowami.

Dla ww. nieruchomości gruntowych brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwotne umowy dzierżawy na przedmiotowe działki zostały zawarte w czerwcu i lipcu 2012 r. oraz w czerwcu 2017 r. z przeznaczeniem pod łąki i wiązą strony umowy do 30 czerwca 2022 r.

Z wnioskami do Wójta Gminy Stegna o kontynuację trwających umów dzierżawy ww. nieruchomości wystąpili dotychczasowi dzierżawcy, którzy chcieliby korzystać z ww. nieruchomości w dotychczasowy sposób tj., z przeznaczeniem pod łąki.

W związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Środki uzyskane z dzierżawy ww. działek stanowią będą przychód Gminy Stegna i zasilą jej budżet.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.