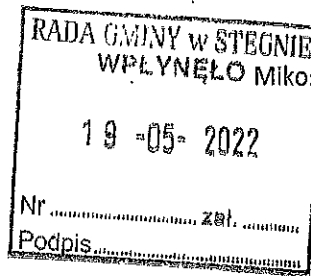


Brygida Drągowska
Radna Gminy Stegna
32-103
ul.



Wójt Gminy Stegna
Pani Ewa Dąbska
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Gminy
Stegna
Pana Mariusza Ogrodowskiego

ZAPYTANIE

Dotyczy: zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 406 w miejscowości Mikoszewo

Proszę o informację czy został określony termin na realizację koncepcji zagospodarowania terenu działki ewidencyjnej nr 406 w miejscowości Mikoszewo - przedłożonej Pani Wójt przez Stowarzyszenie „Przystań Mikoszewo-Ujście Wisły” we wniosku z dnia 07.02.2017 r..

Jednym z celów Stowarzyszenia była rewitalizacja terenów przy promie (...) który to teren jest zaniedbany i nikt nie zwracał na niego uwagi (...).

Wnioskodawcy planowali ustawienie kontenera z umywalkami , WC - czy została przedstawiona Pani Wójt szczegółowa koncepcja z oznaczeniem miejsc, w których miały stanąć urządzenia i czy ustawienie ww. urządzeń jest weryfikowane.

*Z myśleniu szacunku
Brygide Drągowskiej*

Załącznik: wyciąg z protokołu nr XXX.2017 z Sesji Rady Gminy Stegna odbytej w dniu 29 marca 2017 r.

WZCIĄG 2 PROTOKOŁU NR XXX.2017
Z SESJI RADY GMINY STEGWA ODPOYTEJ
W DNIU 28 MARCA 2017r.

rozważane jest, że będzie to droga nr 501 oraz przejęcie przez Marszałka drogi powiatowej Mikoszewo – Stróża.

Chciałby robić wszystko co jest możliwe, ma nadzieję, że niektóre drogi uda się poprawić. Jeżeli chodzi o poważniejsze inwestycje niezbędna jest inżynieria finansowa, dofinansowanie zewnętrzne, innych szans w tej kadencji powiatu nie będzie.

Zapytań do Starosty Powiatu Nowodworskiego nie zgłoszono.

Ad. pkt Nr. 9.1. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 406 położonej w m. Mikoszewo na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym;

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska zapytała czy są jakieś uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Radna Brygida Drągowska tak jak już wspominała zaprosiła Prezesa Stowarzyszenia „Przystań Mikoszewo-Ujście Wisły”, który złożył wniosek o wydzierżawienie tego terenu. Chciałaby, aby miał możliwość wypowiedzenia się, ponieważ na wczorajszym posiedzeniu Komisji ds. Budżetu radni nie posiadali pełnych informacji.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska poprosiła o zabranie głosu przez Pana Roberta Boreysza Prezesa Stowarzyszenia „Przystań Mikoszewo-Ujście Wisły”.

Pan Robert Boreysza Prezesa Stowarzyszenia „Przystań Mikoszewo-Ujście Wisły” został poproszony o złożenie informacji odnośnie dzierżawy terenu, oczekuje w związku z tym konkretnych pytań, do których się ustosunkuje.

Radna Brygida Drągowska to co głównie interesowało Radnych to czy jest jakiś projekt, koncepcja zagospodarowania tego terenu.

Pan Robert Boreysza odpowiedział, że została ona przedstawiona we wniosku do Wójta z dnia 07.02.2017r. w formie mapki.

Radna Gabriela Danelska – Radnym nie została ona przedstawiona.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska poinformowała, że w materiałach, które otrzymali Radni znajduje się projekt uchwały oraz uzasadnienie, które odczytała. Jest to wszystko co Radni wiedzą na temat złożonego przez Stowarzyszenie wniosku o dzierżawę.

Pan Robert Boreysza wyjaśnił, że do samego wniosku o dzierżawę jako jego integralna część dołączona została mapka.

Radna Brygida Drągowska wyjaśniła, że do projektu uchwały jest dołączona mapa sytuacyjna określająca miejsce dzierżawy, natomiast sama koncepcja zagospodarowania tego terenu przez Stowarzyszenie nie została Radnym przedstawiona.

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska poprosiła o przedstawienie przedmiotowej koncepcji Radzie.

Radna Brygida Drągowska zawnioskowała o podanie informacji jakie cele Stowarzyszenie zamierza realizować, na początku było już powiedziane, że między innymi będzie to promocja miejscowości, aktywizacja społeczności lokalnej.

Pan Robert Boreysza na wstępie wyjaśnił, że proponowany termin dzierżawy podyktowany jest długofalowymi planami, nawet najlepszy inwestor prywatny nie powoduje tego co oddolna inicjatywa Stowarzyszenia, chciałby aby Radni to zrozumieli. Głównie chodzi o rewitalizację terenów przy promowych oraz aktywizację ludzi związanych z Wisłą, z morzem. Jest to przepiękne miejsce, ale zaniedbane. To co stowarzyszenie chce stworzyć jest załączkiem tego co może zacząć się dziać w Mikoszewie. Na Wiśle panuje coraz większy ruch jednostek.

Przedłożył Radnym zdjęcia przedstawiające jak teren wygląda obecnie, zapytał czy Radni są dumni z tego terenu jako wizytówki Gminy. Od wielu lat wygląda to tak samo, jest to teren bardzo zaniedbany, nikt nie zwracał nigdy na to uwagi.

Mieszkańcy chwalą tą inicjatywę. Dotychczas Mikoszewo zostało pomijane, nawet w ramach Pętli Żuławskiej. Uważa, że warto pochylić się nad ich wnioskiem i podjętą inicjatywą.

Stowarzyszenie zostało stworzone przez mieszkańców Mikoszewa. Potrzebne jest wsparcie Rady Gminy w tej sprawie.

Stowarzyszenie zwróciło się również z wnioskiem do szkoły w Mikoszewie o podjęcie współpracy, w celu aktywizacji młodzieży.

Mikoszewo posiada bezpośredni dostęp do Wisły, do Morza Bałtyckiego a nie może z niego skorzystać, stąd została złożona prośba do Pani Wójt, która bez wahania wsparła inicjatywę Stowarzyszenia.

Radna Dorota Chojna zapytała czy ewentualna umowa między Wójtem a Stowarzyszeniem będzie zawierała jakieś warunki dzierżawy.

Wójt Gminy Ewa Dąbska odpowiedziała, że oczywiście. Jeżeli Rada podejmie przedmiotową uchwałę dopiero rozpocznie się proces procedowania nad jej realizacją.

Stowarzyszenie będzie miało bardzo dużo spraw do załatwienia. Wnioskodawcy planują ustawienie kontenera z umywalkami, WC. Wszystko wymaga czasu i stosownych pozwoleń.

Zostanie ustalona opłata według stawek, które są ustalone. Stowarzyszenie będzie zobowiązane do przedstawienia szczegółowej koncepcji z oznaczeniem, w których miejscach będą montowane urządzenia.

O ten teren nikt nie dbał od lat. Uważa to za bardzo dobre rozwiązanie, uporządkowanie tego miejsca.

Radna Dorota Chojna zapytała czy nie lepiej gdyby odbyło się to w drodze przetargu.

Wójt Gminy Ewa Dąbska odpowiedziała, że również mogłaby być to taka forma przetargu.

W kwestii formalnej wyjaśniła, że na Sesję Rady Gminy gości zaprasza Przewodnicząca Rady bądź Wójt.

Jeżeli jest wniosek Komisji ds. Budżetu, która obradowała w dniu wczorajszym to powinien on wpłynąć do Wójta, iż Komisja proponuje inną formę dzierżawy czy też potrzebuje dodatkowych informacji. Rozmowa w dniu dzisiejszym o tej sprawie jest nie na miejscu. Uważa, że Komisja ds. Budżetu powinna wypracować swoje stanowisko na posiedzeniu Komisji i je przedstawić.

Zastępca Wójta Tomasz Gajewski w rozmowach ze Stowarzyszeniem zostaliśmy „zarażeni” chęcią realizacji zadań na tym małym skrawku ziemi. Wszelkie inwestycje na tym terenie uwarunkowane są możliwościami na co zezwalają przepisy. Regionalny Zarząd

Gospodarki Wodnej jako właściciel terenu przyległego będzie musiał wypowiedzieć się co do zamierzeń, jakie obiekty będą mogły tam powstać. Teren ten jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz obszarem Natury 2000, co całkowicie uniemożliwia powstanie w tej lokalizacji stacji CPN.

Chęć i zapał mieszkańców Mikoszewa nie może przekładać się na chęć zysku. W przypadku przetargu nieograniczonego na pewno znalazłby się jakiś inwestor, który zainwestuje tymczasowo na dwa miesiące. Musi być to uporządkowane, unormowane zgodne z przepisami, tym bardziej, iż jest to teren zalewowy. Jakikolwiek stałe obiekty będą narażone na zalanie przez wodę, a dodatkowo obciążałoby to Gminę kosztami zabezpieczenia.

W związku z powyższym wniosek Stowarzyszenia na 10 lat dzierżawy, gdyż Stowarzyszenie nie prowadzi działalności gospodarczej i nie kumuluje, aż tak dużych zysków aby mogło pozwolić sobie na dzierżawę 1-2 lat, aby zwróciły się wszelkie nakłady finansowe.

Radny Zygmunt Flejszar zwracając się do Prezesa Stowarzyszenia zapytał jakie będą to nakłady i jak widzi to Stowarzyszenie.

Pan Robert Boreysza wyjaśnił, że będą to kontenery, które po sezonie letnim na okres zimowy będą ściągane z tego placu.

Rok 2017 jest „Rokiem Wisły”. Jako stowarzyszenie działające na tym terenie zostali poproszeni przez inne organizacje do wsparcia różnego rodzaju akcji z wiązane z „Rokiem Wisły”.

Można na tę sprawę patrzeć przez pryzmat inwestycyjny bądź pryzmat tego jakie działanie stowarzyszenia będzie rodziło skutki dla społeczeństwa.

Radna Brygida Drągowska odnosząc się do kwestii zaproszenia przez nią Prezesa Stowarzyszenia stwierdziła, że bardzo dobrze są jej znane procedury i formalności, bardzo dobrze zna Statut Gminy i ustawę o samorządzie gminnym i zna kompetencje Radnej i Wójta. Widząc dezinformację na wczorajszym posiedzeniu Komisji ds. Budżetu poprosiła Pana Roberta o przybycie, ponieważ Sesje Rady są otwarte dla wszystkich. Uważa, że Radni podejmując uchwały powinni posiadać pełną wiedzę, a nie tylko wycinkową.

Odnosząc się do zapytania czy ma być to forma przetargowa czy bezprzetargowa wyjaśniła, że Stowarzyszenie w większości składa się z mieszkańców Mikoszewa i lokalnych przedsiębiorców. Nikt nie zna lepiej potrzeb od samych mieszkańców. Uważa, że warto wesprzeć tę inicjatywę. Popiera długość dzierżawy 10-cio letniej, pozwoli to na długofalowość działań.

Radna Gabriela Danelska nie jest przeciwna samej inicjatywie, brakuje jej informacji. Zapytała dlaczego akurat dzierżawa na 10 lat i jaki Stowarzyszenie ma kapitał przeznaczony na tą inwestycję, czy będzie tam prowadzona działalność gospodarcza i czy teren będzie ogólnodostępny.

Zastępca Wójta Tomasz Gajewski odnosząc się do zapytań Radnej wyjaśnił, że wniosek złożony przez Stowarzyszenie musi być zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania. Uchwała Rady dotyczy zezwolenia na podjęcie działań przez Wójta.

W pierwszej kolejności będzie musiała zostać wykonana koncepcja uzgodniona przez odpowiednie instytucje, dopiero wtedy będzie mogła być podpisana umowa dzierżawy. Załącznikiem do umowy będzie plan zagospodarowania tej działki.

Pan Robert Boreysza powiedział, że kwestia finansowa realizacji inwestycji jest zabezpieczona, będzie to wykonywane środkami własnymi.

Więcej zapytań do projektu uchwały nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady w związku z tym, iż Radni nie mieli możliwości przedyskutowania kwestii tej dzierżawy po uzyskaniu wyczerpujących odpowiedzi i wyjaśnień ogłosiła 5 minut przerwy.

Przewodnicząca Rady wznowiła obrady XXX Sesji Rady Gminy Stegna, obecnych 11 Radnych.

Przewodnicząca Rady wniosła o odczytanie opinii odnośnie projektu uchwały przez Przewodniczących Komisji.

Zastępca Przewodniczącej Komisji ds. Społecznych Radna Bogumiła Duraj poinformowała, iż opinia komisji odnośnie projektu uchwały jest pozytywna.

Przewodnicząca Komisji ds. Budżetu Radna Gabriela Danelska poinformowała, iż opinia komisji odnośnie projektu uchwały zostanie podjęta na sesji.

Radna Gabriela Danelska złożyła wniosek o zmianę okresu dzierżawy z 10 lat na 3 lata.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, iż zgodnie z Zarządzeniem Wójta może podjąć decyzję o wydzierżawieniu do 3 lat bez zgody Rady Gminy.

Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały oraz poddała go pod głosowanie.

Obecnych na sali 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 6 radnych, 4 radnych głosowało przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu.

**Przyjęto uchwałę Nr XXX/228/2017
w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę działki nr 406 położonej w m.
Mikoszewo na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym**

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Pan Robert Boreysza Prezes Stowarzyszenia „Przystań Mikoszewo-Ujście Wisły” podziękował Radzie Gminy za powierzone zaufanie, zapewnił, że ta inicjatywa na pewno nie zostanie zmarnowana.

Ad. pkt Nr. 9.2. projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przejęcie udziału w prawie własności działki gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym w miejscowości Niedźwiedziówka

Przewodnicząca Rady Jolanta Kwiatkowska zapytała czy są jakieś uwagi do przedłożonego projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca Rady wniosła o odczytanie opinii odnośnie projektu uchwały przez Przewodniczących Komisji.

10

11

12