



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO  
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI  
WSI CHEŁMEK-OSADA

WŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

**Sporządził:**

Wójt Gminy Stegna

**Opracowanie:**

**IRMiR** INSTYTUT  
ROZWOJU MIAST  
I REGIONÓW  
ul. Targowa 45  
03 - 728 Warszawa

mgr inż. Anna Uszkur

**Warszawa 2019**



<b>1. WPROWADZENIE</b>	<b>1</b>
<b>2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE</b>	<b>1</b>
<b>3. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>2</b>
<b>4. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI</b>	<b>4</b>
<b>5. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY</b>	<b>4</b>
<b>6. ISTNIEJĄCY STANU ŚRODOWISKA</b>	<b>5</b>
<b>7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>9</b>
<b>8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM</b>	<b>9</b>
<b>9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH</b>	<b>10</b>
<b>10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBLA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE</b>	<b>10</b>
<b>11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO</b>	<b>11</b>
<b>12. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO</b>	<b>11</b>
<b>13. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU</b>	<b>14</b>
<b>14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE</b>	<b>16</b>
<b>15. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA</b>	<b>16</b>
<b>16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM</b>	<b>17</b>
<b>17. ZAŁĄCZNIK - OŚWIADCZENIE AUTORA</b>	<b>19</b>





## 1. WPROWADZENIE

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rady Gminy Stegna podjęta uchwałę Nr XLIII/351/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chełmek-Osada. Zgodnie z uchwałą intencyjną opracowanie planu miejscowego ma na celu zmianę przeznaczenia części terenu umożliwiając wprowadzenie usług publicznych, sportu i rekreacji na terenach stanowiących własność Gminy, a na pozostałych obszarach dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.

Podstawę prawną prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945);
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko przyrodniczo-kulturowe, które mogą być spowodowane realizacją ustalonych w planie sposobów zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. prognoza w szczególności określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, między innymi na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, a także system przyrodniczy gminy i powiązania przyrodnicze obszaru oraz prawne formy ochrony przyrody.

## 2. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Dokumenty, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu niniejszej prognozy to:

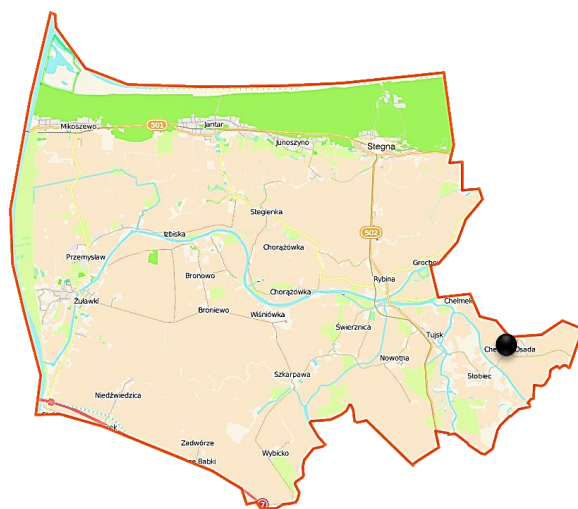
- Dane klimatyczne – <http://www.imgw.pl/klimat/#>;
- Formy ochrony przyrody – <http://parkmierzeja.pl>, <http://natura2000.gdos.gov.pl>, <http://crfop.gdos.gov.pl>;
- Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska – <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>;
- Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – [www.imgw.pl](http://www.imgw.pl);
- Kondracki J., Geografia Polski: mezoregiony fizyczno-geograficzne, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 1994 rok;
- Nowicki Z. i inni, Jednolite części wód podziemnych w Polsce Charakterystyka geologiczna i hydrogeologiczna;
- Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Sopot, 2007;
- Ortofotomapa – <http://maps.geoportal.gov.pl>;
- Państwowa Służba Hydrogeologiczna – [www.psh.gov.pl](http://www.psh.gov.pl);
- Państwowy Instytut Geologiczny – [www.epsh.pgi.gov.pl](http://www.epsh.pgi.gov.pl);

- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 przyjęty uchwałą Nr 318/XXXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 roku;
- Program ochrony środowiska dla Gminy Stegna na lata 2013-2016 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2017-2020 – Stegna, 2014 rok;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chełmek-Osada – Warszawa, 2018 rok;
- Raport o stanie środowiska w województwie pomorskim w 2016 roku – Gdańsk 2017 r. – Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku;
- Uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. z 2016 r. poz. 2942);
- Uchwała Nr IV/37/98 Rady Gminy Stegnie z dnia 22 grudnia 1998 r. w sprawie zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna (obowiązujący plan miejscowy na terenie opracowania);
- Uchwała Nr XLIII/351/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chełmek-Osada;
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Nowym Dworze Gdańskim - pismo znak: SE.ZN.80.4461.18.2062.KB.2018;**
- **Uzgodnienie zakresu prognozy z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismo znak: RDOŚ-Gd-WZP.411.12.5.2018.MKU/JM;**
- Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna przyjętej uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 roku i zmieniona uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 roku oraz uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku – Warszawa 2018 rok.

### **3. CELE I ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w południowej części miejscowości Chełmek-Osada, położonej w Gminie Stegna, nieopodal rzeki Szarpawa, obejmuje powierzchnię około 1,21 ha. Obecnie w południowym fragmencie obszaru planu występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pozostały teren pozostaje nieużytkowany. Obszar planu graniczy od północnego-zachodu z drogą powiatową klasy zbiorczej, a od południowego-zachodu z drogą gminą. Cały obszar planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szarpawy.

Szczegółowy zasięg obszaru opracowania określa *uchwała Nr XLIII/351/2018 z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chełmek-Osada.*



- lokalizacja obszaru planu miejscowego

Rysunek 1 Lokalizacja obszaru planu miejscowego na tle Gminy Stegna (źródło mapy: [https://pl.wikipedia.org/wiki/Stegna\\_\(gmina\)](https://pl.wikipedia.org/wiki/Stegna_(gmina)))

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje *zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna zatwierdzona uchwałą Nr IV/37/98 Rady Gminy Stegna z dnia 22 grudnia 1998 r.*, zwana dalej planem obowiązującym. Zgodnie z ww. planem przedmiotowy teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem działalności usługowej. Natomiast uchwała intencyjna do sporządzenia nowego planu zakłada wprowadzenie na części obszaru usług publicznych, a na pozostałym fragmencie dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.

Mając na uwadze powyższe, w sporządzonym projekcie planu, wyznaczono następujące przeznaczenia terenów:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW;
- teren usług publicznych – UP;
- tereny rowów melioracyjnych – WR;
- teren drogi wewnętrznej – KDW.

Podsumowując, główne zmiany zwarte w projekcie planu w stosunku do obowiązującego planu to:

- północą część planu przeznaczono pod realizację usług publicznych oznaczonych symbolem UP-1;
- oddzielono liniami rozgraniczającymi dwa typy zabudowy mieszkaniowej tj. jednorodzinna oznaczoną symbolem MN-1 od terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW-1 (w obowiązującym planie cały obszar wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowej);
- wskazano granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy, zgodnie z zaleceniami *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna*;
- wskazano do zachowania kapliczkę i drzewo;
- skorygowano przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-1 wraz z jej przedłużeniem tak aby umożliwić prawidłowe skomunikowanie terenu MN-1;



- uwzględniono występowanie terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpaży.

Formy i gabaryty obiektów wskazane w projekcie planu ustalano w oparciu o parametry istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze opracowania, a także z uwzględnieniem specyfiki zabudowy całej miejscowości Chełmek-Osada. Ponadto są porównywalne do tych wskazanych w obowiązującym planie.

#### **4. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną, wyrażoną w *zmianie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna* (przyjętą uchwałą Rady Gminy Stegna Nr XL/397/10 z dnia 20.07.2010 roku i zmienioną uchwałą Nr XLIII/353/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 21.06.2018 r. oraz uchwałą Nr III/24/2018 Rady Gminy Stegna z dnia 19.12.2018 roku), obszar objęty planem znajduje się w strefie osadniczej nr 6.1, dla której wskazano następujące kierunki zagospodarowania:

- ograniczenie ekspansji przestrzennej zabudowy mieszkaniowej poza obszary obecnie zabudowane. Dopuszcza się intensyfikację i modernizację w ramach wyznaczonych terenów budowlanych;
- część strefy osadniczej położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpaży, dla którego obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie tej formy ochrony przyrody, ustanowione przez Sejmik Województwa Pomorskiego (*Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim*);
- na etapie sporządzania MPZP dla miejscowości historycznych zostaną doprecyzowane ustalenia z zakresu zasad ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, wykluczające możliwość lokalizacji obiektów dysharmonijnych oraz regulujące stosowanie oraz dopuszczalne formy reklam zewnętrznych, obiektów tymczasowych i ogrodzeń.

Ponadto wskazano, że strefę osadniczą 6.1 w południowej strefie Żuław, która ze względu na stan zabudowy oraz zagospodarowania terenu, można uznać za obszary wymagające przekształceń i rehabilitacji zabudowy.

Biorąc pod uwagę wytyczne studium i zawarte w projekcie planu ustalenia (przeznaczenia terenów, zasady rehabilitacji istniejącej zabudowy), uznaje się że rozwiązania zawarte w projekcie planu kontynuują politykę przestrzenną wyrażoną w studium i nie naruszają jego ustaleń.

#### **5. METODY STOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY**

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Prace prognostyczne polegały na przeprowadzeniu studiów dokumentów charakteryzujących strukturę przyrodniczą Gminy Stegna (stan istniejący, dotychczasowe przekształcenia środowiska) oraz analizy istniejących i projektowanych inwestycji. Materiały źródłowe, w oparciu o które sporządzono prognozę zostały wymienione w rozdziale *Materiały*

wejściowe. Ciąg prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania projektu planu na środowisko przedstawia poniższy schemat:



Rysunek 2 Schemat prac nad prognozowanymi skutkami oddziaływania projektu planu na środowisko.

Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji projektu planu. Celem ułatwienia oceny, jak i prezentacji wyników, poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko, przedstawiono w formie tabelarycznej potencjalne oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadzono kompleksowo dla jednego wariantu ustaleń planistycznych. Zaznaczyć tu trzeba, że na etapie sporządzania projektu planu nie są określone konkretne rozwiązania technologiczne, co ma wpływ na jakościowy (a nie ilościowy) charakter prognozy.

## 6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

### POŁOŻENIE ORAZ BUDOWA GEOLOGICZNA

Zgodnie z fizyczno-geograficzną regionalizacją Polski (J. Kondracki, 1978 r.) obszar opracowania, jest położony w mezoregionie Żuławy Wiślane, które cyt. „*od Zatoki Gdańskiej oddzielone jest pasem wydm stanowiących zachodnie przedłużenie Mierzei Wiślanej; obszary depresyjne rozciągają się w północnej i południowo-wschodniej części delty. Żuławy Wiślane stanowią holoceniską równinę aluwialną; proces narastania delty rozpoczął się 5–6 tys. lat temu poprzez tworzenie coraz to nowych stożków napływowych przy częstych zmianach łóżysk licznych ramion Wisły; równocześnie kształtowała się Mierzeja Wiślana, toteż formowanie się Żuław Wiślanych odbywało się w obrębie zalewu, a nie zatoki morskiej; proces ten zakończył się w XIX w. — główny nurt Wisły skierował się z Nogatu do Leniwki i utworzył sobie ujście Wisłą Śmiałą, a po odcięciu służą Nogatu i powstaniu przekopu pod Świbnem oraz zamknięciu Martwej Wisły i Szkarpawy, wody wiślane skierowano bezpośrednio do Zatoki Gdańskiej; od tego czasu stożek napływowy tworzy się na zewnątrz Mierzei Wiślanej, na dnie zatoki. Żuławy Wiślane zbudowane są z ilów, mułków, piasków i torfów; miąższość aluwii 10–25 m, w kopalnej dolinie Wisły do 50 m; osobliwością są 2 ostańce pochodzenia lodowcowego, tworzące niewysokie wzniesienia (11,3 m i 14,6 m). We wschodniej części regionu — reliktowe jezioro Druzno. Wody gruntowe są płytkie, w większości zasolone i zanieczyszczone; zaopatrzenie w wodę poprzez Centralny Wodociąg Żuławski. Podmokłe i depresyjne obszary Żuław*

Wiślanych objęte były pracami melioracyjnymi już w XIV w. (osadnicy holenderscy); z czasem powstała gęsta sieć rowów (17 tys. km) i kanałów (3 tys. km) oraz grobli i wałów przeciwpowodziowych, które w większości zostały zniszczone 1945 przez wycofujące się oddziały niemieckie; urządzenia melioracyjne i przeciwpowodziowe odbudowano w kilka lat po wojnie. Na Żuławach Wiślanych występują bardzo urodzajne gleby, głównie mady, miejscami gleby torfowe; region rolniczy; uprawia się głównie zboża (pszenicę), buraki cukrowe, rośliny pastewne; hoduje się bydło. Jedynym miastem w środkowej części delty jest Nowy Dwór Gdański, większe miasta występują na obrzeżach — Gdańsk, Elbląg, Tczew, Malbork”<sup>1</sup>.

Cały obszar planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpały. Pozostałe obszary chronione występujące w sąsiedztwie to: Otulina Parku Krajobrazowego Mierzeja Wiślana – 300 m na północ oraz Obszar Natura 2000 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana – 3 km na wschód. Położenie obszaru plan na tle obszarów chronionych przedstawia poniższy schemat:



- Parki Krajobrazowe
- Obszary Chronionego Krajobrazu
- Natura 2000 - obszary ptasie
- Natura 2000 - obszary siedliskowe
- lokalizacja obszaru planu miejscowego
- obręby ewidencyjne

Rysunek 3 Położenie obszaru plan na tle obszarów chronionych (źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>)

<sup>1</sup> <https://encyklopedia.pwn.pl/haslo/Zulawy-Wislane;4003193.html>

## ZŁOŻA SUROWCÓW

Obszar opracowania jest położony poza udokumentowanymi złożami surowców.

## RZEŻBA TERENU

Teren objęty planem jest położony w większości w obszarze depresyjnym poniżej 0,0 m n.p.m. Najniższe punkty w obszarze projektu planu występują w sąsiedztwie rowów melioracyjnych i oscylują w okolicy – 1,2 m p.p.m., same rowy melioracyjne osiągają głębokość – 2,2 m p.p.m. Na większości obszaru opracowania wysokość terenu osiąga wartości w zbliżone do 0,0 m n.p.m. Generalnie obszar objęty planem wznosi się w kierunku wschodnim, gdzie osiąga wartości powyżej 0,0 m n.p.m.

## GLEBY

Połowa obszaru opracowania jest użytkowana jako zespół zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wierzchnia warstwa gleby w tej części planu została zmieniona w wyniku posadowienia budynków, są to typowe urbanoziemny. Pozostały obszar to nieużytki.

## WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar planu jest położony poza obszarami szczególnego zagrożenia powodziowego. W jego granicach występują rowy melioracyjne, najbliższa rzeka Szkarpawa znajduje się około 350 m na północ od granic planu.

## WARUNKI PODŁOŻA BUDOWLANEGO

Jest to obszar o niskich walorach przyrodniczych i krajobrazowych, predysponowany do pełnienia funkcji mieszkaniowo-usługowych. Jest położony wśród ekstensywnej zabudowy mieszkaniowej i terenów rolniczych. Zgodnie ze *Zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna* obszar ten jest położony w większości w obszarze depresyjnym dlatego też warunki budowlane w obszarze opracowania są utrudnione.

## KLIMAT I POWIETRZE

Obszar opracowania cechuje się sprzyjającymi warunkami klimatycznymi. Jest to teren dobrze nasłoneczniony, ma dobre warunki przewietrzania, ilość opadów w ciągu roku jest umiarkowana (w latach 1971-2001 wynosiła średnio 650 mm). Zgodnie z danymi IMGW średnia temperatura w latach 1971-2000 wynosiła 9°C. Średnia temperatura w poszczególnych porach roku w roku 2017 wynosiła:

- wiosna: 8°C,
- lato: 16°C,
- jesień: 10°C,
- zima: 1°C.

Zgodnie z przyjętym podziałem Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Gdańsku zostały

wyznaczone dwie strefy na potrzeby rocznych ocen jakości powietrza w województwie – aglomeracja trójmiejska i strefa pomorska obejmująca większość województwa, do której został zaliczony badany teren.

Tabela 1 Klasyfikacja stref pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia - 2016 rok (źródło: WIOŚ Gdańsk)

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy												Uwagi	
	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O <sub>3</sub>		
Strefa pomorska	A	A	A	A	C	A	A	A	A	A	A	C	A (D2)	Niedotrzymany poziom dla pyłu PM10 i benzo(a)pirenu; niedotrzymany poziom celu długoterminowego dla ozonu (2020 r.)

Zgodnie z powyższą tabelą w strefie pomorskiej doszło do przekroczeń dopuszczalnych poziomów PM10 i benzenem. Pozostałe zanieczyszczenia nie przytroczyły tych poziomów. Jednakże trzeba mieć na uwadze, iż punkty pomiarowe zlokalizowane są w dużej odległości od obszaru opracowania. Wpływ aktualnego użytkowania terenu na zmiany w klimacie w skali obszaru opracowania są trudne do zaobserwowania, głównie ze względu na jego niewielką powierzchnię, brak uciążliwych usług, produkcji oraz ważnych ciągów komunikacyjnych. Usytuowanie zabudowy ma znikomy wpływ na tworzenie się lokalnych ciągów powietrza (w przestrzeniach między poszczególnymi zespołami zabudowy nieznacznie wzrasta siła wiatru). Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego w zakresie związków chemicznych i pyłów zawieszonych indywidualne źródła ciepła oraz pojazdy mechaniczne. Emitorami hałasu są głównie drogi, położone poza obszarem opracowania. Niewątpliwie na jakość powietrza i przewietrzanie korzystny wpływ ma sąsiedztwo rozległych terenów otwartych.

Podsumowując ww. dane oraz aktualne użytkowanie terenu sprzyjające przewietrzaniu się powietrza należy uznać, że w obszarze planu jakość powietrza jest dobra i panują tutaj korzystne warunki klimatyczne.

#### FLORA I FAUNA

W obszarze opracowania występują zbiorowiska ziołorośli i traworośli na siedliskach ruderalnych wytworzonych na terenach nieużytkowanych rolniczo. Większe różnicowanie fauny i flory występuje poza obszarem planu w sąsiedztwie rzeki Szarpawa. *Szarpawa należy do rzek odznaczających się stosunkowo mało przekształconą szatą roślinną. Do XIX wieku należała do jednego z ważniejszych szlaków wędrownych, ale z uwagi na malejące znaczenie rzek jako dróg transportu, była coraz mniej wykorzystywana. Pozwoliło to na rozwój bujnej roślinności wodnej, zajmującej niekiedy całą szerokość*

*koryta oraz roślinności szuwarowej na obrzeżach. Mimo obwałowania i uregulowania jej biegu, w wielu miejscach zachowała się roślinność naturalna i półnaturalna (Afranowicz 2010).<sup>2</sup>*

W granicach planu występuje pojedyncze wysokie drzewo o wysokich walorach przyrodniczych, które zostało wskazane na rysunku planu.

#### **ZABYTKI I KRAJOBRAZ KULTUROWY**

W zasięgu projektu planu nie występują zabytki. Niemniej jednak zgodnie z zaleceniami *zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna* w projekcie planu wskazano obszar rehabilitacji istniejącej zabudowy w zasięgu istniejącego zespołu zabudowy wielorodzinnej o niskiej wartości estetycznej).

#### **STRUKTURA PRZYRODNICZA OBSZARU**

Struktura przyrodnicza każdego obszaru zależy od zróżnicowania elementów biotycznych i abiotycznych środowiska naturalnego oraz stopnia ich przekształcenia. Obszar objęty planem jest położony wśród terenów zurbanizowanych, roślinność występująca na tym obszarze jest niskiej jakości, nie wykazuje cech naturalnych. Cały obszar planu nie pełni ważnej roli w strukturze przyrodniczej tej części gminy. Najbliższe tereny wschodzące do systemu przyrodniczego gminy to rejon rzeki Szkarpała położony na północ od granic planu.

### **7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Brak realizacji projektowanego dokumentu wpłynie niekorzystnie na stan środowiska. W przypadku braku uchwalenia projektu planu rozwój zabudowy będzie odbywał się w oparciu o ustalenia obowiązującego planu, który w przeciwieństwie do projektu planu, nie uwzględnia ważnych ustaleń dotyczących ochrony środowiska, występowania rowów melioracyjnych, obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy (ochrona krajobrazu). Reasumując, sporządzony projekt planu nie tylko zawiera wiele zapisów chroniących środowisko, ale również nie wprowadza nowych uciążliwych funkcji terenu.

### **8. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów projektu planu, co zostało szerzej omówione w rozdziale 10.

---

<sup>2</sup> <https://parkmierzeja.pl/formy-ochrony-3/obszar-chronionego-krajobrazu-rzeki-szkarpawy/>

## **9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI DOKUMENTU DLA ISTNIEJĄCYCH OBSZARÓW CHRONIONYCH**

W obszarze planu nie identyfikuje się istotnych problemów ochrony środowiska. Teren opracowania jest położony w **Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szarpawy**. *Rzeka Szarpawa jest prawobrzeżnym ujściowym ramieniem Wisły, z którą ma kontakt poprzez śluzę w Gdańskiej Głowie, wybudowaną w 1885 r. w celu minimalizacji zagrożeń powodzią na tym terenie. Jest to ciek o długości 25,4 km, zaliczany do II klasy dróg wodnych. Jako jeden z elementów pętli żuławskiej i międzynarodowej drogi wodnej E-70 Antwerpia-Kłajpeda stanowi drogę kontaktu portów położonych nad Zalewem Wiślanym (poprzez rzekę Elbląg z Kanałem Elbląskim) i w rejonie Pojezierza Iławskiego z wodami Morza Bałtyckiego. Rzeka na całej swej długości jest obwałowana. W rejonie Rybiny rzeka rozdziela się i lewe ramię nosi miano Wisły Królewieckiej. Dalej, w kierunku Ostłonki, Szarpawa meandruje. W Ostłonce Szarpawa uchodzi do Zalewu Wiślanego. Znajduje się tu stacja pomp. Wybudowana została na terenie, który jeszcze w latach 30-tych XX wieku stanowił część Zalewu Wiślanego (wody Zalewu sięgały wówczas do oddalonej 4 km na zachód wsi Stobiec i 3 km na południe do Marzęcina). Teren OCHK Rzeki Szarpawy obejmuje zatem swym zasięgiem najmłodszy skrawek lądu. Na południowych-wschodzie OCHK Rzeki Szarpawy przylega do OCHK Rzeki Nogat. W rejonie otuliny Parku znajduje się część OCHK Rzeki Szarpawy obejmująca północny rejon obszaru do rejonu południowych wałów rzeki (południowa granica otuliny PKMW).<sup>3</sup>*

W projekcie planu uwzględniono ochronę ww. obszaru poprzez wprowadzenie ustaleń:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej dopuszczonej niniejszym planem;
- zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- uwzględnienie występowania rowów melioracyjnych;
- wskazanie do zachowania drzewa o wysokich walorach przyrodniczych oraz kapliczki.

Biorąc pod uwagę ustalenia projektu planu, nie stwierdza się znacząco negatywnego wpływu ustaleń dokumentu na przyrodniczo cenne przestrzenie objęte ochroną prawną. Skutki jego realizacji nie będą miały negatywnego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

## **10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA SZCZEBŁA MIĘDZYNARODOWEGO, WSPÓLNOTOWEGO I KRAJOWEGO UWZGLĘDNIONE W OPRACOWYWANYM DOKUMENCIE**

Ustalenia zawarte w projekcie planu spełniają wymogi zawarte w dokumentach szczebla krajowego i międzynarodowego, w szczególności dotyczące zgodności z:

---

<sup>3</sup> <https://parkmierzeja.pl/formy-ochrony-3/obszar-chronionego-krajobrazu-rzeki-szarpawy/>

- *Politykę ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 (obecnie trwają prace nad zatwierdzeniem nowej polityki ekologicznej państwa) – do sporządzonego projektu planu opracowano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko, wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego są zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniają wymagania ochrony środowiska, gospodarki wodnej oraz wytyczne ze sporządzonego opracowania ekofizjograficznego,*
- *Ramową konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu wraz z wprowadzającym limity emisji Protokołem z Kioto – ustalono w projekcie planu, że „dla całego obszaru planu ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem niskosiarkowym, węglem spalany w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi, nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych ropy, koks oraz olei ciężkich i przepracowanych”;*
- *Konwencją o różnorodności biologicznej – w projekcie planu wprowadzono wymóg zapewnienia ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody”;*
- *Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – założenia projektu planu zachowują zasadę zrównoważonego rozwoju, przy wyznaczaniu nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się wymogami ochrony środowiska, ustalono wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty obiektów mające na celu minimalizować oddziaływanie nowej zabudowy na środowisko.*

Podsumowując, ustalenia sporządzonego projektu planu uwzględniają zasady ochrony środowiska wynikające z przepisów odrębnych szczebla krajowego i międzynarodowego.

## **11. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Przedmiotowy projekt planu obejmuje niewielki obszar w miejscowości Chełmek-Osada (1,21 ha), jest zmianą istniejącego planu miejscowego, który na tym obszarze dopuszczał zabudowę mieszkaniowo-usługową. Natomiast sporządzony projekt planu nie wprowadza funkcji przemysłu ciężkiego czy działalności emitującej szkodliwe substancje do gruntu, wód czy atmosfery oraz funkcji zmieniających warunki siedliskowe i gruntowo-wodne na dużą skalę (zgodnie z *Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym* - Dz. U. z 1999 r. Nr 96, poz. 1110 oraz art. 104-117 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* - Dz. U. z 2017 r., poz. 1405, z późn. zm.). Z uwagi na powyższe nie przewiduje się zaistnienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.

## **12. OCENA ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Największy wpływ na stan zasobów przyrodniczych ma działalność człowieka związana z rozwojem zabudowy. W przypadku analizowanego terenu mamy do czynienia z sytuacją, gdzie zarówno obowiązujący jaki i sporządzony projekt planu dopuszcza zabudowanie tego terenu, aczkolwiek nowy plan wprowadza pewne ustalenia mające na celu ochronę środowiska. Szczegółowy zakres oddziaływania projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przedstawia się następująco:



## RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA, ZWIERZĘTA, ROŚLINY

- nieznaczące negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie, stałe będzie związane z rozwojem zabudowy w wyniku czego zostanie częściowo zniszczona szata roślinna. Prace budowlane będą powodowały wypłaszanie zwierząt, aczkolwiek oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, a więc niezależnie od ustaleń sporządzonego planu, oddziaływania te by również nastąpiły w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego planu;
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest całkowity zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest ustalenie wskaźnika powierzchni zabudowy oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (obowiązujący plan nie regulował tych kwestii);
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** jest uwzględnienie w planie rowów melioracyjnych (obowiązujący plan nie regulował tych kwestii);
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym** ustaleniem planu jest wskazanie do zachowania drzewa o wysokich walorach przyrodniczych.

## LUDZIE

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym** oddziaływaniem jest ustalenie obowiązku ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## SYSTEM PRZYRODNICZY

- **obszar planu jest położony poza głównymi elementami** wchodzącymi w skład systemu przyrodniczego gminy mimo to w sposób pośredni go chroni tj.
  - uwzględnia jego położenie w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpa;wa;
  - uwzględnia występowania rowów melioracyjnych (obowiązujący plan nie regulował tych kwestii), co jest oddziaływaniem **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim**.

## WODA

- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** ustaleniem jest wprowadzenie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych poprzez ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych oraz zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych;
- **pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim** jest uwzględnienie w planie rowów melioracyjnych (obowiązujący plan nie regulował tych kwestii).

## POWIETRZE, KLIMAT

- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz większości inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- pozytywnym, stałym, długotrwałym i bezpośrednim ustaleniem planu jest zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem, energią elektryczną, olejem nikosiarkowym, węglem spalonym w piecach niskoemisyjnych lub paliwami odnawialnymi, nie dopuszcza się stosowania do celów grzewczych miału, koksu oraz olei ciężkich i przepracowanych.

#### POWIERZCHNIA ZIEMI

- nieznaczące oddziaływanie negatywne, bezpośrednie, stałe, lokalne to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków. W przypadku analizowanego terenu oddziaływania te by również nastąpiły w przypadku realizacji ustaleń obowiązującego planu. Dlatego też ustalenia planu nie wpłyną w sposób znaczący na znaczne zwiększenie intensywności przedmiotowych przekształceń;
- **pozytywnym oddziaływaniem będzie brak możliwości realizacji na tych terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, przez co nie powinny powstać oddziaływania wpływające negatywnie na powierzchnie ziemi.**

#### KRAJOBRAZ

- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z ustaleniem parametrów zabudowy zharmonizowanym z otoczeniem i istniejącym zagospodarowaniem oraz ustaleniem kolorystyki elewacji oraz dachów;**
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane ze wskazaniem obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy wraz z podaniem zasad na jakiej zasadzie ta rehabilitacja ma się odbyć:**
  - *przebudowa dachu z zachowaniem jednakowej formy na całym budynku mieszkalnym wielorodzinnym,*
  - *roboty budowlane, w tym remontowe dotyczące elewacji zewnętrznych budynków i dachów muszą obejmować cały budynek i uwzględniać jednorodny pod względem rodzaju materiałów i kolorystyki charakter zespołu zabudowy,*
  - *otwory okienne w obrębie zespołów zabudowy muszą być ujednolicone w zakresie ich kolorystyki,*
  - *porządkowanie otoczenia istniejącej zabudowy poprzez likwidację zabudowy tymczasowej, wymianę nawierzchni ciągów komunikacyjnych o charakterze tymczasowym z zastosowaniem kompozycji jednorodnej pod względem kolorystycznym w obrębie zespołu zabudowy,*
  - *koncentrowanie w zespoły zabudowy garażowej i gospodarczej*
  - *zakaz lokalizacji zabudowy tymczasowej;*
- **pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z zachowaniem istniejącej kapliczki wskazanej na rysunku planu oraz drzewa.**

### ZASOBY NATURALNE

- **pozytywnym oddziaływaniem bezpośrednim, długoterminowym, stałym na wody podziemne jako dobro naturalne będzie ustalenie obowiązku podłączenia wszystkich budynków do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej oraz korzystanie z sieci wodociągowej.**

### ZABYTKI

- **nie występują.**

### DOBRA MATERIALNE

- **pozytywny, długotrwały, stały wpływ poprzez zachowanie istniejącej zabudowy oraz wykorzystanie dotąd niezagospodarowanych terenów będących własnością gminy pod usługi publiczne służące lokalnej społeczności. Będą to więc w przewadze pozytywne oddziaływania bezpośrednie, długotrwałe i stałe.**

Podsumowując, aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego analizą, rodzaj dopuszczonych inwestycji, wyżej opisane oddziaływania i ich miejscowy zasięg można stwierdzić, że oddziaływanie sporządzonego planu na poszczególne komponenty środowiska będzie w przewadze pozytywne.

### **13. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH WYNIKAĆ Z REALIZACJI USTALEŃ OPRACOWANEGO DOKUMENTU**

Podstawowymi środkami minimalizującymi negatywne oddziaływanie projektu planu są jego ustalenia ochronne. W zakresie ochrony środowiska projekt planu ustala:

- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:
  - ściśle określone zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
  - *zakaz wprowadzania ścieków bytowych i gospodarczych do ziemi,*
  - *zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych,*
- obowiązek ochrony przed hałasem terenów faktycznie zagospodarowanych poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj.
  - *dla terenu oznaczonego symbolem MN-1 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem MW-1 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,*
  - *dla terenu oznaczonego symbolem UP-1 dopuszczalny poziom hałasu musi być zgodny z poziomem hałasu dopuszczalnym dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, terenów domów opieki społecznej, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych w zależności od faktycznego wykorzystania terenu,*

- ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym na zasadach regulowanych przepisami odrębnymi,
- w zakresie ochrony przyrody zapewnienie ochrony dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody,
- w zakresie ochrony krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:
  - zachowanie istniejących rowów melioracyjnych wraz z roślinnością wodną i szuwarową – oznaczonych symbolami terenów WR-1, WR-2, WR-3,
  - zachowanie istniejącej kapliczki wskazanej na rysunku planu z dopuszczeniem jej relokacji w ramach terenu oznaczonego symbolem MW-1, pod warunkiem zachowania jej ekspozycji od strony skrzyżowania drogi powiatowej nr 2311G z drogą gminną przebiegająca wzdłuż południowo-zachodniej granicy planu,
  - zachowanie istniejącego drzewa,
  - kształtowanie zabudowy z uwzględnieniem parametrów zabudowy dopuszczonych planem,
  - zakazanie lokalizacji tymczasowych, z wyłączeniem obszaru oznaczonego symbolem UP-1,
  - uwzględnia Obszar Chronionego Krajobrazu Rzeki Szarpawa.

Ponadto plan ustala:

- wskaźniki minimalnych powierzchni biologicznie czynnych,
- wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy,
- zasady obsługi komunikacyjnej,
- zasady gospodarki odpadami,
- poziom parteru maksymalnie 0,6 m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku.

Generalnie celem minimalizowania uciążliwości funkcji wyznaczonych w sporządzonym planie należy stosować przy ich realizacji najnowsze dostępne technologie oraz wysokiej jakości urządzenia i materiały. Celem uzyskania pewności, że funkcja nie oddziałuje negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu (odniesienie rozdz. 15 prognozy). Ewentualne negatywne oddziaływanie (których wykrycie na etapie prognozy nie było możliwe) nowo wprowadzonych czy też zintensyfikowanych funkcji na poszczególne komponenty środowiska można będzie ograniczyć poprzez wprowadzenie następujących działań:

- ograniczających uciążliwości hałasowe:
  - ograniczanie prowadzenia prac realizacyjnych do pory dziennej optymalizację czasu pracy, tak by ograniczyć liczbę przejazdów ciężkich, samochodów i maszyn,
  - stosowanie wysokiej jakości urządzeń i materiałów ograniczających hałas,
- stosowanie generalnie urządzeń proekologicznych i dbałości o utrzymanie ich sprawności i właściwego funkcjonowania,
- maskowanie zielenią elementów dysharmonijnych lub ich usuwanie,
- odtworzenie czystego przedpola ekspozycyjnego, estetycznego tła przy pomocy działań porządkujących,
- stosowanie sprawnych technicznie maszyn i środków transportu podczas etapu budowy,
- zabezpieczenie (uszczelnienie) terenów zapleczy budowy,

- chronienie teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi i smarami używanymi w urządzeniach mechanicznych i pojazdach, poprzez zastosowanie mas bitumicznych oraz innych (właściwych) materiałów budowlanych,
- wyposażanie systemów odprowadzania wód opadowych w osadniki, piaskowniki i separatory substancji ropopochodnych,

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń planu i powyższych propozycji powinno wystarczająco ograniczyć negatywne oddziaływanie ustaleń planu na środowisko.

#### **14. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE**

Alternatywą do rozwiązań zawartych w sporządzonym dokumencie jest pozostawienie stanu istniejącego, a więc dopuszczenie dalszego zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Jednakże ustalenia sporządzonego projektu planu są bardziej korzystne z punktu widzenia ochrony środowiska. Dlatego też zostały wybrany do dalszego postępowania w procesie planistycznym.

#### **15. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Planowanie przestrzenne jest procesem cyklicznym, który ma za zadanie bieżącą analizę potrzeb inwestycyjnych, stanu zagospodarowania oraz uwarunkowań przyrodniczych. Dlatego też, Gmina Stegna powinna monitorować skutki realizacji ustaleń projektu planu w kontekście ich oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie i życie ludzi, zarówno w obszarze samej miejscowości, jaki i jej najbliższego sąsiedztwa. W ramach przeprowadzanej analizy dopuszcza się wykorzystanie danych z państwowego monitoringu środowiska. Jednakże należy mieć na uwadze, iż dane użyte do przedmiotowej oceny powinny odnosić się do terenu poddanego analizie. W przypadku braku takich informacji należy składać indywidualne zamówienia na dane niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowej analizy.

Jak mówi art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu), co najmniej raz w czasie kadencji. Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przeprowadzenie w ramach ww. analizy również badania dotyczącego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko, w tym zmian zachodzących w jakości monitorowanych poszczególnych komponentów środowiska.

Przy sporządzaniu analizy skutków realizacji postanowień przedmiotowego dokumentu należy w szczególności podjąć działania polegające na:

- kontroli stanu jakości wód podziemnych i powierzchniowych,
- monitoringu stanu powietrza,
- kontroli stanu jakości gleb w obrębie dróg,
- kontroli użytkowania obszaru w kontekście jego występowania w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szkarpawy.

Prowadzenie wyżej opisanego monitoringu należy realizować corocznie lub w przypadku stwierdzenia braku konieczności przeprowadzania takiej analizy przez Wójta, minimum raz w czasie trwania jego kadencji.

## **16. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chełmek-Osada*. Podstawę prawną sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu stanowi - ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081). Celem prognozy jest określenie charakteru prawdopodobnych skutków i oddziaływań na środowisko, które może być spowodowane realizacją projektu planu.

Obszar objęty niniejszym planem znajduje się w południowej części miejscowości Chełmek-Osada, położonej w Gminie Stegna, nieopodal rzeki Szarpawa, obejmuje powierzchnię około 1,21 ha. Obecnie w południowym fragmencie obszaru planu występuje zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, pozostały teren pozostaje nieużytkowany. Obszar planu graniczy od północnego-zachodu z drogą powiatową klasy zbiorczej, a od południowego-zachodu z drogą gminą. Cały obszar planu znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Rzeki Szarpawy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy uwzględniono dokumenty wymienione w rozdziale *Materiały wejściowe*, z których najistotniejsze to *Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna – Sopot, 2007 rok*.

Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji i wartościowania skutków przewidywanych zmian w środowisku. Zakres prac nad prognozą został dostosowany do charakteru, specyfiki i precyzji projektu planu.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje *zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna zatwierdzona uchwałą Nr IV/37/98 Rady Gminy Stegna z dnia 22 grudnia 1998 r.*, zwana dalej planem obowiązującym. Zgodnie z ww. planem przedmiotowy teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem działalności usługowej. Natomiast uchwała intencyjna do sporządzenia nowego planu zakłada wprowadzenie na części obszaru usług publicznych, a na pozostałym fragmencie dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej.

Najważniejsze zmiany wprowadzone w projekcie planu w stosunku do obowiązującego planu dotyczą zagadnień wymienionych w poniższej tabeli.

POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO												
	różnorodność biologiczna	zwierzęta	rośliny	ludzie	systemy przyrodniczy	woda	klimat	powierzchnia ziemi	krajobraz	zasoby naturalne	zabytki	dobry materialne
północną część planu przeznaczono pod realizację usług publicznych oznaczonych symbolem UP-1	BEZ ZMIAN											
oddzielono liniami rozgraniczającymi dwa typy zabudowy mieszkaniowej tj. jednorodziną oznaczoną symbolem MN-1 od terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW-1 (w obowiązującym planie cały obszar wskazany jako teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem działalności usługowej)	POZYTYWNE											
wskazano granice obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy, zgodnie z zaleceniami <i>zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna</i>	POZYTYWNE											
ustalano zachowanie istniejącej kapliczki oraz drzewa	POZYTYWNE											
skorygowano przebieg drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW-1 wraz z jej przedłużeniem tak aby umożliwić prawidłowe skomunikowanie terenu MN-1	W PRZEWADZE NIEZNACZNIE NEGATYWNE											

Dla wyżej wymienionych przeznaczeń terenów mogą wystąpić charakterystyczne oddziaływania środowiskowe, które również mogą pojawić się nawet w przypadku braku uchwalenia niniejszego projektu planu. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań (rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska) wynikających z realizacji zapisów planu, nie przewiduje się również występowania oddziaływania transgranicznego. Wskazane ustalenia zawarte w projekcie planu są wystarczające dla ewentualnego zapobiegnięcia lub ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Rozpatrując możliwość wariantowania ustaleń projektu planu należy zaznaczyć, iż cały obszar planu jest pokryty obowiązującym planem, a uzasadnienie do uchwały wywołującej sporządzenie nowego planu ściśle określiło planowanie zagospodarowanie analizowanego terenu. W konsekwencji nie były rozpatrywane inne rozwiązania alternatywne w stosunku do przedstawionych w projekcie planu. Jedyną alternatywą do rozwiązań zawartych w sporządzonym dokumencie jest pozostawienie stanu istniejącego, a więc dopuszczenie dalszego zagospodarowania terenu na podstawie obowiązującego planu miejscowego.

Prognoza wykazała, że **w planie uwzględnione zostały cele i zasady ochrony środowiska szczebla krajowego i międzynarodowego** (w tym wspólnotowego) i nie wykazała drastycznych sprzeczności wynikających z unormowań prawnych wymagających radykalnych zmian projektu dokumentu. **Zapisy projektu planu są poprawne w odniesieniu do obowiązków z zakresu ochrony środowiska – gospodarki wodno-ściekowej, ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przyrody.**

**Wskazane kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta nie wpłyną znacząco na pogorszenie stanu środowiska – nie prognozuje się przekroczeń określonych prawem standardów jakości środowiska. Nie stwierdza się też transgranicznych oddziaływań** ustaleń projektu planu. W wyniku przeprowadzonych analiz i ocen stwierdza się, iż zaprojektowane w planie funkcje będą miały w przewadze wpływ neutralny bądź pozytywny. **Nie przewiduje się oddziaływań znacząco negatywnych tj. powodujących zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.** Powyższe stwierdzenia są uwarunkowane wypełnieniem wszystkich nakazów i zakazów planu. **Zastopowanie się do wskazanych ustaleń projektu planu powinno stanowić wystarczające zabezpieczenie przed potencjalnymi negatywnymi, przyszłymi zmianami w środowisku przyrodniczym**, a celem uzyskania pewności, że projektowane funkcje nie oddziałują negatywnie na środowisko jest ustalenie obowiązku monitoringu.

## 17. ZAŁĄCZNIK - OŚWIADCZENIE AUTORA





## OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081, z późn. zm.) oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ww. ustawy.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

*podpis*